



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Immobili	Scheda PIB0011 "Caserma Curtatone e Montanara" – Scheda PIB0017 "Caserma Vito Artale" - Scheda GRD0028 "Ex Casello Idrraulico"
RUP	Ing. Sebastiano Caizza - Nomina prot. 2017/2156/RI del 07/11/2017
Oggetto dell'appalto	Servizio finalizzato all'esecuzione dei rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali
Importo stimato del servizio	€ 19.500,00 oltre cassa previdenziale e IVA
Importo aggiudicazione del servizio	€ 9.525,75 oltre oneri previdenziali ed iva di legge
CIG	7272508773

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Firenze, 20/11/2017
Prot. n. 2017/ 2295 / RI

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017
VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici che stabilisce il principio per cui la stazione appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione provvede all'aggiudicazione;
VISTO l'art. 32 comma 7 del Codice Appalti per cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale richiesti ai fini della partecipazione alla procedura selettiva;

PREMESSO CHE

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Contact Center 800.800.023

- nell'ambito della *mission* dell'Agenzia del Demanio, orientata alla razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato, è sorta l'esigenza di effettuare l'aggiornamento dei dati catastali - ai sensi dell'art.129 del D.L. 78/2010 conv. in legge dall'art.1, comma 1, della L. 122/2010 - di taluni immobili dalla stessa gestiti, al fine di incrementare la conoscenza del patrimonio immobiliare statale, procedere alla regolarizzazione catastale dei beni nonché aumentare la commerciabilità degli stessi;
- con riferimento allo specifico territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria è stata manifestata dalla Direzione Governo del Patrimonio e Beni Demaniali della Direzione Centrale dell'Agenzia, con email del 19/10/2017, la necessità di raccogliere la documentazione e svolgere le attività funzionali alla messa in vendita della "Caserma Curtatone e Montanara" e della "Caserma Vito Artale";
- è stata altresì manifestata dall'unità Servizi Territoriali - Firenze 2 della D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia, la necessità di procedere a seguito di imminente atto di permuta con il Comune di Follonica in conseguenza dell'accordo procedimentale, all'attività di aggiornamento dell'"Ex Casello Idraulico" di Follonica;
- la tempestiva esecuzione delle predette attività di aggiornamento catastale è connessa alla esigenza di rispettare tempistiche stringenti legate al raggiungimento degli obiettivi di finanza pubblica perseguiti dal Ministero dell'economia e delle Finanze nonché di garantire la positiva conclusione dell'operazione di permuta avviata;
- nello specifico, occorre procedere all'attività di aggiornamento dei dati catastali dei seguenti beni:

PROVINCIA	COMUNE	DENOMINAZIONE	DATI CATASTALI
Pisa	Pisa	Caserma Curtatone e Montanara	Foglio 120, particelle 171, 172, 174, 175, 176, 177, 179, 180, 181
Pisa	Pisa	Caserma Vito Artale	foglio 125, particelle 234, 343, 553, 555, 566, 610, 611 sub. 2, 629, 640, 641, 642, 645
Grosseto	Follonica	Ex Casello Idraulico	foglio 24, particella 213, subalterni 1,2,3,4,5,6

- con provvedimento prot.n. 2017/2156/RI del 07/11/2017 è stato nominato RUP l'Ing. Sebastiano Caizza;
- con determina a contrarre prot.n. 2188 del 10/11/2017 è stata indetta una indagine di mercato, secondo i requisiti di partecipazione individuati dal RUP e le modalità operative dallo stesso suggerite in ragione dei filtri attualmente presenti sul MePA nonché tenuto conto dell'importo del servizio da affidare, a pari a € 19.500,00 oltre cassa previdenziale e IVA;
- nello specifico, considerato che sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) risulta attivo il bando relativo ai "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti", sottocategoria - "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione"; nel MePA, con la predetta determina a contrarre, per le ragioni ivi esplicitate, è stato stabilito di invitare alla RDO due operatori che abbiano svolto con feedback positivi servizi tecnici per conto di questa Stazione Appaltante, aventi una specifica esperienza pregressa in attività topografiche e catastali;

- trattandosi infatti di servizio di importo inferiore ad € 40.000, l'invito a presentare un preventivo rivolto a due operatori consente di garantire una negoziazione sull'importo della prestazione, nel rispetto delle esigenze di speditezza proprie delle procedure di cui all'art.36 comma 2 lett. a) del Codice;
- con RDO del 10/11/2017 sono stati invitati a formulare una offerta economica la 1) SB+ SRL (P.Iva 02073920510), con sede in Arezzo, via Rodi, 9 e la SPI S.r.l. (P.Iva 04873791216), con sede in Napoli, via Gabriele Jannelli n. 23/H;
- entro il termine di scadenza delle offerte, fissato per il 17/11/2017 in ragione dell'urgenza correlata all'espletamento del servizio, è pervenuta l'offerta della sola SPI Srl, per l'importo di € 9.525,75 oltre oneri previdenziali ed iva di legge;
- la documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico è risultata completa rispetto alle prescrizioni della RDO ed il soggetto incaricato all'espletamento del servizio è stato individuato in seno alla documentazione amministrativa nell'Ing. Sergio De Felice, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Napoli, socio di maggioranza della società e procuratore della stessa;
- preliminarmente all'aggiudicazione definitiva del servizio il RUP ha provveduto a chiedere all'aggiudicatario provvisorio il costo della manodopera sostenuto nell'esecuzione del servizio, al fine di verificare la sostenibilità dell'offerta rispetto al costo del lavoro ex art. 95 comma 10 del Codice Appalti;
- acquisita la quantificazione dei costi della manodopera, con i relativi giustificativi, il RUP, espletata l'istruttoria di competenza, giusto verbale prot.n. 2017/2294/RI del 20/11/2017 ha ritenuto l'offerta congrua e quindi proposto l'aggiudicazione del servizio alla SPI Srl, società di ingegneria;

DETERMINA

- l'aggiudicazione definitiva del servizio finalizzato all'esecuzione dei rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, da eseguirsi sugli immobili descritti in premessa, a favore della SPI Srl, con sede in in Napoli, via Gabriele Jannelli n. 23/H, per l'importo di € 9.525,75 oltre oneri previdenziali ed iva di legge;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che vengano attivate le verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, che sarà effettuata anche attraverso il sistema AVCPass, essendo stato richiesto ai fini della partecipazione all'indagine di mercato il PASSOE;
- di provvedere alla pubblicazione degli esiti della procedura sul sito internet dell'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta



