



## INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI DELLA RDO

### 1. Procedura

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria ha la necessità di selezionare un operatore economico a cui affidare il servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, indicati nella tabella di seguito riportata:

ID.	PROVINCIA	COMUNE	IMMOBILE	INDIRIZZO
1	Pisa	Pisa	Caserma Vito Artale	Via Derna, 2
2	Pisa	Pisa	Ex Distretto Militare (Caserma Curtatone e Montanara)	Via Giordano Bruno, 42
3	Grosseto	Follonica	Ex Casello Idrraulico	Via Roma 45

**Tali aggiornamenti catastali sono diretti all'attuazione di un'importante e più ampia operazione immobiliare che interessa gli immobili di proprietà Statale e che deve concretizzarsi inderogabilmente entro l'anno 2017.**

A tal fine viene quindi con determina a contrarre n. 2188 del 10/11/2017 indetta una indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 mediante richiesta di RdO sul **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione**, categoria "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione*", alla quale codesto operatore economico accreditato è invitato a partecipare presentando la propria miglior offerta.

### 2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Via Laura 64, 50121 – Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
Mail PEC: dre\_ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it  
Sito istituzionale: www.agenziademanio.it  
RUP: Ing. Sebastiano Caizza e-mail: sebastiano.caizza@agenziademanio.it

### 3. Oggetto della prestazione

I contenuti della prestazione in oggetto sono descritti in modo esaustivo nel documento di gara "*Capitolato speciale descrittivo e prestazionale*" (di seguito Capitolato).

La prestazione si intende comprensiva della redazione di tutto quanto necessario per rendere il servizio completo.



#### **4. Importo base d'asta**

Il valore base d'asta è pari ad € 19.500,00 oltre Iva e oneri previdenziali.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016).

#### **5. Criterio di aggiudicazione**

Ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente dalla Stazione Appaltante.

#### **6. Durata della prestazione professionale**

Il tempo massimo a disposizione per l'espletamento del servizio è definito come indicato all'art. 5 del *Capitolato speciale descrittivo e prestazionale*

#### **7. Responsabile del procedimento, richieste di eventuali chiarimenti e sopralluogo facoltativo**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Sebastiano Caizza, e-mail [sebastiano.caizza@agenziademanio.it](mailto:sebastiano.caizza@agenziademanio.it).

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto tramite l'apposita area telematica ad accesso riservato all'interno del Sistema, denominato "Area Comunicazioni", entro le ore 12:00 del 15/11/2017. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro la data del 16/11/2017 attraverso il medesimo Portale MePa.

Il sopralluogo è facoltativo. I concorrenti interessati ad effettuare il sopralluogo possono effettuarlo in data 14/11/2017.

Le richieste dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare sempre tramite l'apposita area telematica ad accesso riservato all'interno del Sistema, denominato "Area Comunicazioni", entro il giorno 13/11/2017.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante dell'operatore economico soggetto munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

#### **8. Subappalto**

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

#### **9. Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla procedura di gara gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 "Regolamento recante

*definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), iscritti alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento all'iniziativa "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti" sottocategoria "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione", in possesso dei seguenti requisiti:*

- 1) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) di idoneità professionale, quale l'abilitazione all'esercizio della professione nonché l'iscrizione al relativo albo professionale in relazione all'attività oggetto dell'appalto, avuto riguardo ai professionisti deputati all'espletamento dell'incarico.

#### 10. Documentazione di gara

Si procederà alla richiesta di RDO con le modalità previste dal sistema. L'offerta con la documentazione ad essa relativa dovrà essere trasmessa in modalità telematica mediante Piattaforma Mepa.

- Per quanto concerne la **documentazione amministrativa** da produrre ai fini della partecipazione, nella stessa vi rientrano:

- 1) il "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute, al fine di consentire le verifiche di legge in capo all'aggiudicatario. Nel caso di acquisti sul MePA l'ANAC, con apposito comunicato del 12 giugno 2013 ha infatti chiarito che "*La singola Stazione Appaltante, può avvalersi del Sistema AVCPASS per svolgere le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale esclusivamente nei confronti del soggetto aggiudicatario della singola RDO*";
- 2) il **Patto di Integrità** di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico e da rendersi in conformità al modello allegato alla presente (All. 1 – Patto d'integrità);
- 3) **dichiarazione del concorrente** in cui venga nominativamente indicato il professionista deputato all'espletamento dell'incarico, con gli estremi dei titoli di studio e della relativa iscrizioni all'albo di riferimento;
- 4) (**se del caso**) una **dichiarazione del concorrente** in cui lo stesso manifesti la volontà di ricorrere al subappalto nei limiti di legge, con indicazione delle parti del servizio che intende affidare a terzi;

- Per quanto concerne l'**offerta economica**, la stessa dovrà essere formulata seguendo le modalità telematiche richieste dalla Piattaforma MePA.

Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. L'Agenzia si riserva di valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ex art. 97 comma 6 del Codice.

Si specifica che trattandosi di affidamento di un servizio di natura intellettuale, l'operatore economico ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 non è tenuto ad indicare in sede di offerta i propri oneri aziendali ed i costi del personale. Tuttavia, si specifica che il MePA, prescindere dall'importo economico dell'affidamento e dalla natura intellettuale dello stesso, non consente all'operatore economico di potere partecipare alla RDO senza necessariamente quantificare ed indicare in sede di offerta i "*costi della sicurezza aziendali*" ed i "*Costi della manodopera*". Pertanto, in ragione di quanto sancito all'art. 95 co. 10 del D.Lgs. 50/2016, il RUP sarà chiamato alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto

previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta oppure, in ogni caso, prima dell'aggiudicazione, acquisendo dall'operatore economico la separata specifica dichiarazione dei costi in questione, a prescindere dalla quantificazione/indicazione degli stessi fornita in sede di presentazione dell'offerta.

L'Agenzia si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida e di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### **N.B.:**

- **per gli offerenti diversi dal libero professionista singolo** la documentazione di gara deve essere sottoscritta in modalità digitale dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- **per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori**, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i professionisti associati. Qualora dall'atto di costituzione/Statuto dello Studio associato/associazione professionale si evinca che la legale rappresentanza dello Studio associato/associazione professionale è conferita agli associati in modo congiunto, la documentazione di gara deve essere sottoscritta da tutti gli associati. Diversamente, nell'ipotesi di presenza di atto costitutivo e/o statuto in cui formalmente si individui il professionista deputato all'amministrazione ed alla rappresentanza dello studio associato/associazione professionale ovvero si specifichi che la rappresentanza nei confronti di terzi spetta disgiuntamente ad entrambi gli associati (cd. regime di amministrazione disgiuntiva), la documentazione verrà sottoscritta dal singolo associato munito dei relativi poteri;
- **in tema di requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016**, considerato che gli operatori economici per essere abilitati al MEPA rendono le dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali, la Stazione Appaltante procederà a verificarne il possesso in capo all'aggiudicatario, intendendosi quindi liberata dalla loro relativa acquisizione in sede di partecipazione all'indagine di mercato. Resta inteso, dunque, che ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione verranno espletate le verifiche di legge in ordine al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di moralità, speciali e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio (prescritti ai paragrafi 11 della presente lettera di invito).

## **11. Informazioni**

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il **17/11/2017** ore 12.00. Si rende noto che l'apertura delle offerte pervenute è fissata in modalità telematica per il giorno **17/11/2017**, ore 14.00.

Al termine della procedura avviata sul MePA si provvederà a comunicare l'esito dell'indagine a tutti gli offerenti.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto degli obblighi di trasparenza di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione del sito internet dell'Agenzia ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)) *Gare e Aste*>*Servizi tecnici e lavori* verranno pubblicati gli atti ed i provvedimenti emessi nell'ambito della procedura.

La determina a contrarre prot.n. 2188 del 10/11/2017 con cui è stata indetta la presente iniziativa verrà pubblicata nella precitata sezione del sito internet non appena scaduto il termine di presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza in ordine ai nominativi degli operatori invitati a presentare la propria migliore offerta ed individuati dal RUP.

## **12. Accesso agli atti**

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990

(pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

### 13. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

### 14. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120 co. 2 bis c.p.a nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, Via Ricasoli 40, 50122, Firenze.

### 15. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nelle presenti *"Informazioni e prescrizioni sulla procedura"* e nel Capitolato si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta



#### Allegati:

- All. A - Patto di integrità
- All. B - Capitolato tecnico
- All. C - Calcolo del compenso professionale ai sensi del D.M. 17/06/2016