



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 23/11/2017

Prot. n. 2017/16971/DR-VE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione del progetto di fattibilità finalizzato alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità del compendio denominato “Ex caserma Tombolan - Fava” sito in San Donà di Piave (VE).

CIG: Z5D207A1A7

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE

- con nota Prot. 2017/14936/DR-VE del 10/10/2017 è stata nominata l'ing. Gaetana Ciociola quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione del progetto di fattibilità finalizzato alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità del compendio denominato “Ex caserma Tombolan - Fava” sito in San Donà di Piave (VE).
- con Determina a contrarre prot. n. 2017/15712/DR-VE del 26/10/2017, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 si è disposto l'avvio della procedura del suddetto affidamento;
- nella citata determina si è stabilito di affidare i servizi in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 previa consultazione (indagine di mercato) di almeno 10 operatori attivi nell'iniziativa “Servizi - Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti” del portale degli acquisiti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it, tramite lo strumento RDO del MePA;
- i 10 operatori economici a cui è stato chiesto di presentare un'offerta tramite la RDO n. 1747284 sono i seguenti:



-
- 1) ABACUS SRL.
 - 2) ALE CONSULTING SRL
 - 3) ARCHLIVING SRL
 - 4) BIOS IS
 - 5) EXUP SRL
 - 6) FINEPRO SRL
 - 7) FLECCHIAPARTNERS INGEGNERIA
 - 8) KEEP POINT
 - 9) PROTECO ENGINEERING SRL
 - 10) Weproject – Management for Urban Development SRL

- l'importo a base d'asta è stato quantificato in complessivi € 36.602,72 (Euro trentaseimilaseicentodue/72), di cui € 0,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali;

- il criterio di aggiudicazione scelto è stato quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del codice;

- entro il termine perentorio alle ore 12.00 del giorno 09/11/2017, sono state inserite nel portale del MEPA _Acquisti in rete per le pubbliche amministrazioni, n. 3 offerte relative alla suddetta indagine di mercato:

- OFFERTA n. 1 della ditta ABACUS S.R.L pari a € 16.251,61 (sedicimiladuecentocinquantuno/61)

- OFFERTA n. 2 della ditta ARCHLIVING SRL pari a € 22.327,66 (ventiduemilatrecentoventisette/66)

- OFFERTA n. 3 della ditta PROTECO ENGINEERING SRL pari a € 24.400,00 (ventiquattromilaquattrocento/00)

- all'esito delle operazioni di verifica della documentazione e delle offerte la migliore offerta è risultata quella presentata dalla ditta ABACUS S.R.L. con sede in Via Campo di Marte, 8/A – Perugia (PG) , P.IVA : 02453890549 in virtù del ribasso offerto pari al **55,6 %** come esplicitato dal verbale dell'esame delle offerte presentate e dalla proposta di aggiudicazione redatti dal RUP, prot. n. 2017/16643/DR-VE del 15/11/2017.

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;

-
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che *“La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti...;”*
 - ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione *“Amministrazione trasparente”*;
 - l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...”*;
 - l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*.

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*;

PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione avanzata con nota Prot. n. 2017/16643/DR-VE del 15/11/2017 da parte del RUP ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- di approvare la proposta formulata dal RUP con verbale Prot. n. 2017/16643/DR-VE del 15/11/2017 e, conseguenzialmente, aggiudica, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 l'appalto in oggetto allo ABACUS S.R.L. con sede in Via Campo di Marte, 8/A – Perugia (PG) , P.IVA : 02453890549 per un importo pari ad **€ 16.266,90 (sedicimiladuecentosessantasei/90)** di cui € 0,00 quali oneri della sicurezza, il tutto escluso IVA e oneri previdenziali, in virtù del ribasso percentuale unico offerto pari al **55,6 %**
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo



