



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 26/07/2017  
Reg. int. n. 2017/1141/DR Si

Allegati: 1

**CONFERIMENTO DI UN INTERVENTO PER RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI N. 3 RECIPIENTI IN CEMENTO AMIANTO, PULIZIA INTEGRALE LOCALI, IMPERMEABILIZZAZIONE BALCONI TERRAZZA, RIPARAZIONI INFISSI.  
APPARTAMENTO SITO IN VIA NAPOLI, 79 DEL COMUNE DI CATANIA.  
SCHEDE PATRIMONIALE CTB0559  
COD. FABBR. CT0348001**

**CIG: ZC41F7D48C**

**CUP: G64E17000750001**

## **CAPITOLATO TECNICO - AMMINISTRATIVO DESCRITTIVO:**

### **1. Premessa**

Oggetto dell'affidamento di che trattasi è un intervento di manutenzione straordinaria per la rimozione di n. 3 recipienti in cemento amianto, pulizia integrale dei locali, impermeabilizzazione balconi terrazza e riparazioni infissi di un appartamento collocato al settimo piano di un condominio sito in Via Napoli, 79 del Comune di Catania.

### **2. Sintetica descrizione dell'immobile**

Trattasi di un attico composto da cinque ampi vani oltre cucina, doppi servizi, disimpegni e corridoio. di circa 200,00 mq oltre a terrazza e balconi, sito in zona semicentrale del Comune di Catania.

Le finiture interne sono del tipo civile con pavimento in marmettoni cemento/marmo ed i servizi igienici sono piastrellati con piastrelle in ceramica.

L'appartamento, in totale stato di abbandono versa in mediocri condizioni di conservazione ed in gravi condizioni igienico sanitarie.

Il bene è identificato al Catasto Fabbricati al foglio 14 mappale 933 subalterno 37 del Comune di Catania, meglio rappresentato negli allegati grafici, ortofoto e planimetria catastale con indicato: il perimetro dei locali necessari di pulizia integrale; la porzione di terrazza nella quale è necessario intervenire con l'impermeabilizzante per evitare infiltrazioni di acqua piovana nell'appartamento sottostante; la collocazione dei recipienti in eternit da rimuovere; l'infisso danneggiato da riparare.

Per maggiori approfondimenti legati allo stato effettivo dei luoghi si rimanda alla documentazione fotografica, planimetria catastale con l'indicazione delle zone oggetto di intervento che si allegano alla presente e che ne costituiscono parte integrante.

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax mail 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it

pec: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it



### 3. Attività richieste

Con il presente affidamento viene richiesto all'operatore economico un intervento di pulizia in superficie del terreno sopra descritto.

Si riporta di seguito, in modo sintetico/schematico, che non vuole essere esaustivo, l'elenco delle prestazioni richieste:

- Bonifica di tutti i locali mediante lo sgombero di suppellettili, oggetti, tavoli, sedie, vetro, scaffalature, lavatrice, abiti, carta, libri, ecc....;
- Igienizzazione integrale di tutti i locali dell'appartamento con pulizia e sanificazione dei pavimenti, porte, finestre e sanitari servizi igienici;
- Rimozione di n. 3 recipienti in eternit collocati sulla copertura dell'appartamento;
- riparazione vetrata;
- impermeabilizzazione balcone per una superficie di circa 80,00 mq con guaina liquida;
- Trasporto e conferimento in discarica autorizzata per lo smaltimento dei rifiuti pericolosi e non pericolosi recuperati in sito;

Si fa presente che per l'esecuzione dell'intervento la ditta esecutrice dovrà procurarsi due autoscale di cui una per il carico e scarico dei materiali e delle attrezzature dal piano stradale al settimo piano e una autoscala per rimuovere i recipienti posizionati sulla copertura dell'appartamento in oggetto.

E' fatto divieto l'utilizzo dell'ascensore per il carico e scarico di materiali e/o attrezzature necessarie per l'esecuzione dell'intervento.

Eventuali altre lavorazioni, attinenti con l'intervento in oggetto, ritenute necessarie dal Direttore dei Lavori al momento della prestazione.

Al termine della prestazione i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi e sgomberi dai residui delle lavorazioni.

### 4. Durata dell'intervento.

Il presente intervento dovrà essere eseguito entro la metà del mese di Settembre, ed entro cinque giorni dalla data di protocollo del "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto", successiva alla stipula dell'ordine su MEPA. Allo scadere di tali termini temporali verranno applicate le Penali contemplate nella documentazione MEPA, che è parte integrante del contratto.

### 5. Sopralluogo obbligatorio

Al fine di poter partecipare ed essere legittima la presentazione dell'offerta, l'operatore economico dovrà eseguire un opportuno sopralluogo da stabilire con il RUP e DL Geom.Giancarlo Bono raggiungibile ai seguenti recapiti: tel. 091 7495447 cell. 3351974828 mail: giancarlo.bono@agenziademanio.it.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito entro e non oltre il 04/08/2017 e verrà dimostrato attraverso l'attestazione visione stato dei luoghi prodotta in sede di sopralluogo.





## 6. Prescrizioni, obblighi, requisiti ed oneri generali a carico della Ditta

La ditta affidataria dovrà attenersi alle indicazioni fornite dalla normativa vigente in materia (tra cui il **D.Lgs 81/2008** e s.m.i. e il **D.Lgs 50/2016**), e dal presente Capitolato Tecnico- Amministrativo descrittivo.

La ditta affidataria dovrà essere iscritta presso l'albo Nazionale dei Gestori Ambientali ed essere in possesso della categoria 10 "bonifica dei beni contenenti amianto" nello specifico la categoria 10A.

La ditta affidataria dovrà provvedere a richiedere l'autorizzazione per occupazione suolo pubblico nonché al pagamento dello stesso.

Durante tutto il periodo necessario all'esecuzione della prestazione dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; si precisa che è a carico della Ditta ogni responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del servizio ed in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente alle persone ed alle cose, tanto all'Agenzia che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o negligenza nella esecuzione della prestazione, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;

Tutte le spese da sostenere per trasporti, trasferte, documentazioni, copie (varie ed eventuali), nonché gli attrezzi e i mezzi necessari per l'esecuzione della prestazione sono a carico della Ditta esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i luoghi interessati dovranno essere preventivamente indicati attraverso opportuni segnali di pericolo in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

## 7. Remunerazione dell'intervento reso.

La remunerazione dell'intervento reso, di importo definito in sede di offerta (risposta all'RDO), in occasione della quale ogni operatore economico invitato presenterà un ribasso unico percentuale al prezzo di partenza, individuato dal Committente per un importo di € **5.243,90** oltre iva, oneri di sicurezza di importo pari a € **162,10** e oneri per occupazione suolo pubblico determinati per un importo pari € **150,00** non soggetti a ribasso, sarà effettuato al termine dell'intervento, dopo che verranno prodotti, nell'ordine, copie dei formulari dei rifiuti, il "Certificato di Ultimazione delle Prestazioni", il DURC e il "Certificato di Regolare Esecuzione".

La fattura dovrà essere emessa in formato digitale, coerentemente con la recente normativa in materia; la stessa dovrà riportare il codice identificativo dell'ufficio QU8B9H, il CIG ZA61F28D38, la data ed il numero dell'ordine di acquisto ODA (che sarà comunicato successivamente alla stipula del contratto) e la data ed il numero della ricezione inserita nel sistema contabile (che sarà comunicato in seguito l'ultimazione della prestazione).

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giancarlo Bono

Il Direttore Regionale

Ing. Stefano Lombardi

Allegati:

- Documentazione fotografica, mappa stradale e planimetria castale con individuazione delle zone interessate dall'intervento;

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax mail 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it

pec: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it

