



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 172/2017

Torino, 14/11/2017  
Prot. n. 2017/13083/DR-TO

## **DETERMINA DI NOMINA SEGGIO DI GARA E COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) per l'affidamento del servizio di Caratterizzazione del Complesso NO0044/parte, scheda NOB0042, CASERMA CAVALLI-VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4, sito in Viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO).  
CIG: 7214798FA4**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

Premesso che:

- con Determinazione n. 146/2017 Prot. n. 2017/10857/DR-TO del 22/09/2017 è stato determinato, al fine di acquisire il servizio di Caratterizzazione del Complesso NO0044/parte, scheda NOB0042, CASERMA CAVALLI-VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4, sito in Viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO), di indire, previo Avviso pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, col ricorso all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- l'Avviso è stato pubblicato a far data dal 25/10/2017 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 10/10/2017) sono pervenute n. 27 manifestazioni di interesse;
- a seguito di sorteggio anonimo in seduta pubblica in data 11/10/2017 sono stati sorteggiati 10 operatori a cui trasmettere le lettere di invito;
- Si è proceduto in data 25/10/2017 ad invitare i 10 (dieci) operatori economici i cui numeri identificativi sono stati estratti, come da verbale Prot. n. 2017/11711/DR-TO dell'11/10/2017;





- per l'esecuzione del presente servizio, sulla base di una quantificazione effettuata da un professionista operante nel settore (per quanto riguarda le fasi 1, 4 e 5 come meglio dettagliate nel capitolato prestazionale) e ai sensi del D.M. 17/06/2016 del MiG (per quanto riguarda le fasi 2 e 3 come meglio dettagliate nel capitolato prestazionale), tenendo conto delle attività che dovranno essere effettivamente svolte, è stato determinato un valore base d'asta pari a **48.074,08 € (quarantottomilasettantaquattro/08 euro)**, di cui € 16.039,54, oltre Iva e oneri previdenziali, quale costo della manodopera;
- il servizio avrà una durata di 80 (ottanta) giorni, oltre alle tempistiche di esecuzione delle indagini e della relativa procedura di affidamento, nonché dei tempi necessari all'approvazione dei documenti in Conferenza di Servizi, come meglio dettagliato nel capitolato prestazionale;
- il termine di presentazione delle offerte è scaduto in data 13 novembre 2017, alle ore 12:00;
- sono state pubblicate le linee guida n. 5, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti *"criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei comportamenti delle commissioni giudicatrici"*;
- in attesa dell'entrata a regime delle disposizioni contenute nelle citate linee guida e nella specie dell'istituzione dell'apposito Albo presso l'ANAC, trova ad oggi applicazione il regime transitorio previsto dagli artt. 77, comma 12, e 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, ai sensi dei quali *"la commissione giudicatrice continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante"*;
- In data 04/04/2017 è stato pubblicato il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 22 marzo 2017 con il quale sono stati forniti chiarimenti alle Stazioni Appaltanti sull'iscrizione all'Albo dei componenti delle commissioni giudicatrici;
- Con nota prot. n. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 dell'Agenzia del Demanio sono state fornite, anche al fine di garantire la dovuta uniformità di azione per tutte le Direzioni Regionali, le modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici da adottare sino all'effettiva entrata in vigore della disciplina di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;
- Nell'ambito delle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stato previsto che l'esame della documentazione amministrativa è demandata al RUP, ovvero, qualora ritenuto necessario, ad un Seggio di gara, fermo restando la competenza della commissione giudicatrice alla valutazione tecnica ed economica delle offerte.



## TENUTO, INOLTRE, CONTO CHE

- Nell'organico della Stazione Appaltante non vi sono figure professionali in possesso della qualifica dirigenziale ad eccezione del Direttore Regionale, per il quale sussiste incompatibilità tra la medesima figura e il ruolo di presidente di Commissione, ai sensi dell'art. 77, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Occorre tuttavia garantire il buon andamento delle ordinarie attività amministrative della Direzione Regionale rientranti nei compiti istituzionali dell'Agenzia del Demanio nonché il presidio delle stesse da parte del Direttore Regionale;
- La Commissione giudicatrice dovrà, quindi, necessariamente essere presieduta da un funzionario di questa Stazione appaltante incaricato di funzioni apicali;
- Si ritiene necessaria la costituzione di un Seggio di gara;
- È possibile individuare, sulla base della valutazione delle competenze ed esperienze specifiche possedute, i membri della Commissione giudicatrice tra i funzionari in servizio presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, come di seguito elencati:

### **in qualità di Presidente:**

- Geom. Fabrizio Marmello, Responsabile U.O. Servizi Territoriali Piemonte - TO 2;

### **In qualità di componenti:**

- Ing. Maria Giovanna Alibrandi, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta;
- Ing. Carla Corona, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta;
- Che i membri della Commissione giudicatrice non hanno svolto alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
- Che tutti i componenti la Commissione dovranno produrre al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, le dichiarazioni di non sussistenza, nei confronti degli operatori economici partecipanti, di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016.

## **DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrale e sostanziale;



- di procedere alla nomina, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., della Commissione giudicatrice per la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) per l'affidamento del servizio di Caratterizzazione del Complesso NO0044/parte, scheda NOB0042, CASERMA CAVALLI- VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4, sito in Viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO).
- di individuare, come segue, i componenti del Seggio di gara, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti che partecipano alla gara in oggetto, con le funzioni di seguito riportate:  
Dott. Fabio Pisa: Presidente,  
Dott.ssa Antonella Franco: Componente,  
Geom. Gianluca Spinelli: Componente;
- di individuare, come segue, i componenti della Commissione giudicatrice, incaricata di esaminare le offerte dei concorrenti ammessi alla gara in oggetto in esito alle operazioni di scrutinio svolte dal Seggio di gara, che sarà formata, con le funzioni di seguito riportate, da:  
**in qualità di Presidente:**
  - Geom. Fabrizio Marmello, Responsabile U.O. Servizi Territoriali Piemonte - TO 2;**In qualità di componenti:**
  - Ing. Maria Giovanna Alibrandi, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta;
  - Ing. Carla Corona, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta;
- di disporre la pubblicazione del presente atto e dei curricula dei n. 3 membri della Commissione giudicatrice, come sopra individuati, per gli adempimenti di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito dell'Agenzia del Demanio, sezione Gare e Aste – Servizi e Lavori.

Torino, 14 novembre 2017

Il Direttore Regionale  
Ing. Luca M. Terzaghi