



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 02/10/2017

Reg. int. n. 2017/1673/DRSI

### DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016)

Complesso sito nel comune di Agrigento (AG), via San Vito nn. 45-47, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 142, particella 3055.

Denominato "Ex Carcere di San Vito" – Scheda Patrimoniale AGD0043, codice fabbricato AG0369001.

Lavori di manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale da eseguirsi presso il paramento murario e il camminamento sovrastante lato nord via Alcide De Gasperi

**CIG: Z771FF95D5**

**CUP: G44B17000040005**

### IL DIRETTORE

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 21, punto 2.1 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 luglio 2015, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 8 settembre 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015

### PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, ha necessità di procedere all'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria presso il paramento murario e il camminamento sovrastante lato nord via Alcide De Gasperi del compendio demaniale sito nel Comune di Agrigento, via San Vito nn. 45-47, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 142, particella 3055 e Denominato "Ex Carcere di San Vito" – Scheda Patrimoniale AGD0043



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it

- 
- l'art. 32, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), prevede che le Amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - con nota prot. Reg. int. n. 2017/1371/DRSI del 14/09/2017 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'arch. Maximilian Munda, per l'individuazione della ditta che eseguirà i lavori di cui all'oggetto;
  - con nota prot. Reg. int. n. 2017/1372/DRSI del 14/09/2017 è stato nominato Progettista e Direttore dei lavori dell'opera l'arch. Maximilian Munda;
  - che con nota prot. n.9155 del 29/09/2017 il progetto ha avuto parere favorevole dalla Soprintendenza di Agrigento;
  - che in data 02/10/2017 con verbale di validazione prot. n. Reg. int. 2017/1516/DRSI è stato validato il progetto esecutivo avente un importo dei lavori parti ad € 39.538,45 oltre i.v.a. al 22%
  - visto il comma 2 lettera a) dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 che recita *"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*
  - in ossequio ai principi di trasparenza di parità di trattamento di non discriminazione e di concorrenza nonché trattandosi di un bene vincolato e di notevole valenza storico artistica questa Direzione Regionale intende svolgere una ricerca di mercato per provvedere all'affidamento dell'intervento in oggetto, attingendo dalle ditte che hanno avuto una collaborazione con la Soprintendenza al fine di salvaguardare il più possibile le caratteristiche del bene stesso;

#### DETERMINA

- di indire una indagine di mercato, mediante acquisizione di 4 offerte, per procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (ex art. 125, comma 8 del D.Lgs. 163/2006), dell'intervento di cui in premessa;
- di quantificare l'importo complessivo dell'intervento in € 39.538,45 (Euro trentanovemilacinquecentotrentotto/45), soggetto a ribasso, più IVA;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 (ex art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006), e dell'art. 118, comma 1 lett. b, del D.P.R.207/2010 e sue successive modificazioni;

- 
- di invitare alla procedura i seguenti operatori economici come individuati dall'albo di cui in premessa:

**ARLI SRL**

C.F. e P.IVA 01712220845

Via Calabria 4

92020 – Grotte (AG)

PEC: [arisrl@pec.it](mailto:arisrl@pec.it)

**EDILCUFFARO DI CUFFARO GERLANDO**

C.F. e P.IVA 01675000846

Via Prima 48

92100 – Agrigento

PEC: [cuffarog.edil@ticertifica.it](mailto:cuffarog.edil@ticertifica.it)

**COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO**

C.F. e P.IVA 01901500841

Via Delle Peonie 17

92100 – Agrigento

PEC: [cosefa@pec.it](mailto:cosefa@pec.it)

**LICATA CALOGERO**

C.F. e P.IVA 01331920841

Via Plebis Rea sn

92100 – Agrigento

PEC: [licata.calogero@arubapec.it](mailto:licata.calogero@arubapec.it)

- che il contratto verrà stipulato con scrittura privata, contenente tutte le condizioni e le clausole di cui all'art.173 del DPR 207/2010 e sue successive modificazioni, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

Data 02/10/2017

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi

