



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 22/11/2017
Prot. n. 2017/8467

DETERMINA A CONTRARRE

Scheda TSB0213 – Ex depositi militari carburanti e lubrificanti loc. Aquilinia - Lavori di messa in sicurezza della recinzione e rimozione dei rifiuti pericolosi sulla particella fg.16 mapp. 93/27.

IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017

PREMESSO CHE

- a seguito del piano di caratterizzazione del sito depositato presso codesta amministrazione in data 14 gennaio 2016 e redatto dalla SPE - Servizio per l'ecologia – Trieste nel quale sono presentati gli esiti delle analisi di contaminazione del sito a seguito del rilevamento di una situazione di presenza di liquidi potenzialmente inquinanti posti all'interno dei serbatoi interrati e alla messa in sicurezza del sito, si è necessario avviare una procedura per l'acquisizione del servizio di pulizia dell'area individuata come "Ex depositi militari carburanti e lubrificanti loc. Montedoro e Aquilinia";
- che la somma totale a disposizione per il servizio è stata quantificata in € 200.000,00 (duecentomila/00) compresa IVA, somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget sul "Fondo Bonifiche";
- con nota prot. n. 2017/2902 del 05/05/2017 l'ing. Sara Domini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento a seguito dell'indisponibilità dell'ing. Manuel Rosso per tutto l'iter relativo alla programmazione, progettazione ed esecuzione del servizio di pulizia delle aree TSB0213 e TSB0178;



- con determina di aggiudicazione rif. prot. 2017/4123 del 19/06/2017 il servizio è stato affidato al raggruppamento temporaneo costituito dalla ITALSPURGHI ECOLOGIA SRL – CENTRO RISORSE SRL;

- con verbale ns rif. 2017/5617 del 22/08/2017 è stato consegnato il servizio con ultimazione prevista il 19/11/2017;

- da relazione del RUP rif. prot. 2017/8283 del 16/11/2017 sono state individuate nuove lavorazioni che, non previste nel contratto originario, non costituiscono modifiche al contratto originario;

- con atto di sottomissione rif. ns prot. 2017/8315 del 17/11/2017 è stata concessa una proroga per lo svolgimento delle nuove lavorazioni con ultimazione dello stesso al 13/12/2017;

- come riportato nel verbale ns rif. 2017/8345 del 17/11/2017 il giorno 10 Novembre 2017 si è svolto il sopralluogo per accertare la situazione del muro di recinzione lungo via di Stramare e via Raffineria e prendere atto della presenza di rifiuti pericolosi presenti nella particella 93/27 non preliminarmente identificabili a causa della fitta vegetazione;

- con nota prot. n. 2017/8438 del 21/11/2017 l'ing. Sara Domini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per tutto l'iter relativo alla programmazione, progettazione ed esecuzione del contratto "Scheda TSB0213 – Ex depositi militari carburanti e lubrificanti loc. Aquilinia - Lavori di messa in sicurezza della recinzione e rimozione dei rifiuti pericolosi sulla particella fg.16 mapp. 93/27";

- si rende necessario procedere alla realizzazione degli interventi così come descritti nei seguenti elaborati:

- ELB 01 - Relazione tecnico illustrativa
- ELB 02 - Elenco lavorazioni e Computo metrico estimativo
- ELB 03 - Capitolato speciale d'appalto
- ELB 04 - Elaborati grafici

- l'importo totale dei lavori è stato stimato in € 31.494,29 (euro trentunmilaquattrocentonovantaquattro/29) oltre IVA, somma di cui il Responsabile del Procedimento dichiara la disponibilità nel budget complessivo relativo al "*servizio di pulizia area a seguito di piano preliminare di caratterizzazione del sito individuato come Ex depositi militari carburanti e lubrificanti loc. Montedoro e Aquilinia. Schede patrimoniali TSB0178 e TSB0213*" CIG 7025521B53 in seguito alle economie generatesi nel quadro economico dal ribasso d'asta pari a euro 68.831,88 (sessantottomilaottocentotrentuno/88);

- la categoria prevalente dei lavori è la OG 12 – Opere e impianti di bonifica e protezione ambientale;

- vista la tipologia delle opere non rientranti nel contratto originario ns rif. prot. 2017/4893 del 21/07/2017 e l'importo delle stesse, è necessario indire una nuova procedura quale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

- il raggruppamento temporaneo costituito dalla ITALSPURGHY ECOLOGIA SRL – CENTRO RISORSE SRL sta svolgendo il servizio di “pulizia area a seguito del piano preliminare di caratterizzazione del sito individuato come Ex depositi militari carburanti e lubrificanti loc. Montedoro e Aquilinia. Schede patrimoniali TSB0178 e TSB0213 - CIG 7025521B53” con conclusione prevista il 13/12/2017 a seguito della proroga concessa con la perizia suppletiva e di variante intesa quale modifica ai sensi art. 106 c.1 l.e) del D.Lgs 50/2016 e smi rif. ns prot. 2017/8283 del 16/11/2017;

- il dissesto statico del muro a secco, viste le condizioni metereologiche stagionali, potrebbe comportare l'interruzione della viabilità su via Raffineria;

- è possibile avviare una trattativa diretta con la ITALSPURGHY ECOLOGIA SRL che sta svolgendo il servizio di pulizia su indicato al fine di ottimizzare i tempi di esecuzione dei lavori e i costi per lo smaltimento dei rifiuti nella particella 93/27 visto il servizio in corso;

- l'affidamento dei lavori a un nuovo contraente comporterebbe un ulteriore allungamento dei tempi, non auspicabile vista la pessima situazione in cui versa il muro di recinzione, oltre a richiedere la nomina di un coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per l'interferenza che si verrebbe a generare con il servizio in corso richiedendo un conseguente aumento dei costi;

- che è possibile avviare una trattativa diretta sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

DETERMINA

1) di indire una procedura a trattativa diretta con la ITALSPURGHY ECOLOGIA SRL da svolgersi tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per i *“Scheda TSB0213 – Ex depositi militari carburanti e lubrificanti loc. Aquilinia - Lavori di messa in sicurezza della recinzione e rimozione dei rifiuti pericolosi sulla particella fg.16 mapp. 93/27.*

2) di approvare i seguenti elaborati a identificazione dei lavori:

ELB 01 - Relazione tecnico illustrativa

ELB 02 - Elenco lavorazioni e Computo metrico estimativo

ELB 03 - Capitolato speciale d'appalto

ELB 04 - Elaborati grafici

3) di quantificare l'importo dei lavori in € 31.494,29 (euro trentunmilaquattrocentonovantaquattro/29) oltre IVA di cui euro 2.924,04 (euro

duemilanovecentoventiquattro/04) oltre iva quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- 4) di non richiedere all'operatore economico il rilascio della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 c.1 del D.Lgs 50/2016;
- 5) di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 6) si conferma, per tutta la fase esecutiva delle opere, l'incarico come RUP all'ing. Sara Domini come da nomina rif. prot. 2017/8438 del 21/11/2017;
- 7) di stipulare un contratto che avrà ad oggetto "*Scheda TSB0213 – Ex depositi militari cerburanti e lubrificanti loc. Aquilinia - Lavori di messa in sicurezza della recinzione e rimozione dei rifiuti pericolosi sulla particella fg.16 mapp. 93/27*"
- 8) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica.

Il Direttore Regionale
Pierluigi Di Blasio

