



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 01/12/2017

Prot. n. 2017/5510 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ripristino e messa in sicurezza del versante a monte dei fabbricati presenti su via Gualtiero Serafino in Roma, da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) sul "Mercato Elettronico (Me.PA)".

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 11 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- l'area oggetto della presente determina, di proprietà dello Stato, fa parte della maggiore consistenza allibrata alla scheda patrimoniale RMB0211 - denominata "Terreno in Valle dell'Inferno" e meglio nota come "Monte Ciocci";
- con nota prot. 2016/3980/DRLZ-STE del 04/03/2016 è stato nominato, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 10, D. Lgs. n. 163/2006 e 9 e 10 e ss. del D.P.R. n. 207/2010, il Responsabile del Procedimento, Ing. Letizia Gabrielli;
- con Determina a contrarre prot. n. 2016/6030/DRLZ-STE del 01/04/2016, la Direzione Regionale Lazio ha avviato una procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6, del D.Lgs. 163/06 - senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dell'incarico del servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516076

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it



sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione dei lavori di ripristino e messa in sicurezza del versante a monte dei fabbricati presenti su via Gualtiero Serafino in Roma per un importo a base di gara pari a € 92.000,00 (euro novantaduemila/00), oltre I.V.A. e oneri;

- all'esito della procedura, giusta Determinazione prot. n. 2016/13184/DRLAZ-STE del 04/08/2016, è stato aggiudicato in via definitiva il servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione dei lavori di ripristino e messa in sicurezza del versante a monte dei fabbricati presenti su via Gualtiero Serafino in Roma alla società INTEGRA S.r.l. per un importo pari ad € 40.001,60 (euro quarantamilauno/60), oltre I.V.A. e oneri;
- in data 21.10.2016 è stato stipulato il contratto prot. n. 2016/17473/DRLZ-ST con la società Integra S.r.l.;
- la predetta società Integra S.r.l. in data 4 maggio 2017 ha consegnato gli elaborati del progetto definitivo, acquisiti al prot. n. 7896 del 17 maggio 2017, dopo aver acquisito dall'Ente Regionale Roma Natura con prot. U.0001240 del 06-04-2017 il nulla osta a procedere con prescrizioni, ai sensi dell'art. 28 della L.R. Lazio n. 29/1997, ai fini della realizzazione degli interventi previsti dal progetto in questione;
- la Direzione Roma Capitale, a seguito della nota prot. n. 2017/7856/DRC-STE del 16/05/2017 a firma del Responsabile del Procedimento, con nota prot. n. 2017/8335/DRC-UD del 25/05/2017 ha chiesto al Provveditorato Interregionale per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna l'attivazione della procedura di accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, ai sensi dell'art. 2 D.P.R. 383/1994, con riguardo all'intervento inerente i lavori di ripristino e messa in sicurezza del versante a monte dei fabbricati presenti su via Gualtiero Serafino in Roma, di cui al progetto definitivo, con indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241/1990, per l'acquisizione di tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o atti di assenso comunque denominati, necessari per l'esecuzione dell'opera;
- il Provveditorato Interregionale per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con nota prot. n. 1885 del 12/06/2017, ha attivato la richiesta di accertamento di conformità urbanistica ai sensi del D.P.R. 18/04/1994 n. 383 e di convocazione della conferenza dei servizi ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il Provveditorato Interregionale per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con nota prot. n. 40950 del 06/11/2017 ha trasmesso all'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale il Provvedimento d'intesa Stato – Regione Lazio emesso in conformità alla determinazione conclusiva favorevole della Conferenza dei Servizi esperita ai sensi dell'art. 3 del D. P. R. 383/94 e dei pareri successivamente pervenuti;
- con nota prot. n. 2017/4799/DRC-STE del 10/11/2017, il Responsabile del Procedimento ha trasmesso al Provveditorato Interregionale per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna la relazione istruttoria ai sensi dell'art. 215 c. 3 del D. Lgs. 50/2016;
- il responsabile dell'U.O Servizi tecnici di Roma Capitale e il Responsabile del Procedimento hanno riscontrato che nell'adunanza del 15/11/2017 il Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato alle OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna ha rilasciato parere favorevole senza prescrizioni;
- la società Integra S.r.l. ha consegnato all'Agenzia del Demanio il progetto esecutivo assunto al protocollo n. 4958 del 16/11/2017;



- in data 22/11/2017 prot. 5199/DRC-STE il Responsabile del Procedimento ha verificato il progetto esecutivo e validato lo stesso con atto prot. n. 2017/5241/DRC-STE del 23/11/2017;
- il quadro economico ammonta complessivamente ad € 858.000,00 di cui € 619.997,39 per lavori e € 237.106,31 per somme a disposizione;
- l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 619.997,39 (euro seicentodiciannovemilanovecentonovantasette/39) I.V.A. esclusa di cui € 575.058,70 (euro cinquecentosettantacinquemilacinquantotto/70) soggetti a ribasso ed € 44.938,69 (euro quarantaquattromilanovecentotrentotto/69) di oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il costo della manodopera è stato quantificato in € 198.063,39 (euro centonovantottomilasessantatre/39);
- le categorie dell'appalto sono OS21, quale categoria prevalente, ed OG13;
- la durata complessiva dei lavori è stimata in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi;
- i fondi necessari all'esecuzione dei lavori sono stati stanziati sul capitolo 7754 del piano degli investimenti per il triennio 2017-2019 deliberato dal Comitato di Gestione il 13/12/2016 ed approvato dal Dipartimento delle finanze con nota prot. n. 476 del 26/01/2017;
- il Responsabile del Procedimento, considerato l'importo dei lavori, ritiene di ricorrere alla consultazione della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) sul "Mercato Elettronico (Me.PA)" invitando almeno 15 operatori economici;
- il Responsabile del Procedimento ritiene sussistano le condizioni per utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 ed 8 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ripristino e messa in sicurezza del versante a monte dei fabbricati presenti su via Gualtiero Serafino in Roma, da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) sul "Mercato Elettronico (Me.PA)" con invito almeno di 15 operatori economici;

di quantificare l'importo complessivo dei lavori in € 619.997,39 (euro seicentodiciannovemilanovecentonovantasette/39) I.V.A. esclusa di cui € 575.058,70 (euro cinquecentosettantacinquemilacinquantotto/70) soggetti a ribasso ed € 44.938,69 (euro quarantaquattromilanovecentotrentotto/69) di oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 ed 8 del D.Lgs. 50/2016;

che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;

di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore

Pier Giorgio  Alegrom