



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 28/11/2017

Prot.n. 2017/17803/STE

DETERMINA DEL DIRETTORE REGIONALE

Oggetto: Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna - Scheda BOD0020 – CIG: 7278682E63 – CUP: D34E15001020001.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici" ed in particolare gli artt. 32 e 33;

Premesso:

- Che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio veste il ruolo di Stazione appaltante per la realizzazione dei lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto dell'immobile demaniale denominato " Palazzo delle Finanze – BOD0020", sito in Piazza Malpighi n. 11-19, in Bologna, per i quali è stato determinato un importo lavori di Euro 798.861,73 oltre Iva, ed un Importo di Quadro Economico pari ad Euro 1.184.297,33;
- Che con determina a contrarre prot n. 2017/17807 del 15/11/2017 è stato determinato di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio



di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna – Lotto 3, Lavori dalla III alla IV classifica;

- Che mediante l'applicativo informatico "PTIM – Gestione Contratti", per la realizzazione dell'intervento in questione, è stato selezionato, come da ricevuta di prenotazione del giorno 15/11/2017, l'operatore economico I PLATANI srl CF: 01499430666, con sede in l'Aquila (AQ), Via Onna 1, aggiudicatario dell'Accordo Quadro – Lotto 3 - con un ribasso del 63,23% sul prezzario della Regione Emilia Romagna di cui al voto del Comitato Tecnico Amministrativo n. 32/BO del 20/05/2014;
- Che in data 15/11/2017, con nota prot. 2017/17835, è stata inviata alla I PLATANI srl la richiesta di accettazione dell'intervento, con la precisazione di fornire un riscontro entro il termine del 30/11/2017;
- Che, presa visione della documentazione tecnica, dell'elenco prezzi, nonché dello stato dei luoghi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere previste e ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'impresa I PLATANI srl, in data 29/11/2017 (ns. prot. 18891), senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento di che trattasi (allegato 3);
- Che in funzione del ribasso del 63,23%, di cui all'Accordo Quadro sottoscritto dalla società I PLATANI srl in data 26/05/2016, l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad Euro 514.166,45 oltre IVA di legge;

Preso atto, che il RUP arch. Armando Alfonso, con nota prot. n. 2017/18893/STE del 29/11/2017, ha proposto l'aggiudicazione e l'affidamento della procedura in questione all'operatore economico I PLATANI srl;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

DETERMINA

1. Di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP nota prot.n. 2017/18893/STE del 29/11/2017;
2. Di affidare alla ditta I PLATANI srl CF: 01499430666, con sede in l'Aquila (AQ), Via Onna 1, l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna, in Bologna, Piazza Malpighi n. 19, per l'importo complessivo di Euro 514.166,45 oltre IVA di legge.
3. Di approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficochi

Allegati:

- 1) Determina a contrarre prot n. 2017/13523/STE;
- 2) Proposta di aggiudicazione nota prot. n. 2017/18893/STE del 29/11/2017
- 3) Schema di contratto.

Responsabile U.O. Servizi Tecnici: Silvano Arcamone

Referente istruttoria: Armando Alfonso- tel. 051-6400330 , e-mail: armando.alfonso@agenziademanio.it