



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e s.m.i. per l'affidamento del servizio delle attività propedeutiche alla progettazione definitiva, la progettazione definitiva e esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, la direzione lavori e le ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, comprese le attività di modellazione e di gestione informativa, per l'intervento denominato **“Recupero dell'ex cinema Embassy in Bologna, via Azzo Gardino 61**, da destinare a nuova sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio”, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017.

## DISCIPLINARE DI GARA

**CIG 727427599F - CUP G31E16000350001 - CPV 71250000-5**



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail. 06/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

## 1. Procedura di Gara

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna, con determina a contrarre prot. n. 17684 del 14/10/2017, ha indetto una Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e s.m.i. per l'affidamento del servizio delle attività propedeutiche alla progettazione definitiva, la progettazione definitiva e esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, la direzione lavori e le ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, comprese le attività di modellazione e di gestione informativa, per l'intervento denominato "Recupero dell'ex cinema Embassy in Bologna, via Azzo Gardino 61, da destinare a nuova sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio", mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017, con bando pubblicato a norma di legge e sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

In applicazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e sui quotidiani<sup>1</sup> dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario all'Agenzia del Demanio, entro i termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti. Il codice **CIG** attribuito alla presente procedura è **727427599F**; il codice **CUP** è **G31E16000350001**, il **CPV** è **71250000-5**

## 2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale dell'Emilia Romagna – Piazza Marcello Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail. 06/50516079 – e-mail: [dre.emiliaromagna@agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@agenziademanio.it), PEC: [dre.emiliaromagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@pce.agenziademanio.it) - sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);

## 3. Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento di un servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria e segnatamente: attività propedeutiche alla progettazione definitiva, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progettazione antincendio ed adempimenti finali per chiusura lavori ed ottenimento agibilità relative ai lavori di "recupero dell'ex cinema Embassy in Bologna, via Azzo Gardino 61, da destinare a nuova sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna", mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017.

I contenuti della prestazione in esame sono meglio specificati nel "capitolato tecnico prestazionale", di seguito anche Capitolato.

Per le suindicate attività sono previste in modo esemplificativo, i compiti seguenti, fermo restando quanto previsto nel Capitolato:

- Attività propedeutiche alla progettazione definitiva:

---

<sup>1</sup> Pari ad € 2.340,58 oltre IVA per la pubblicazione del bando sulla GURI e sui quotidiani; la quantificazione dell'importo relativo all'avviso di aggiudicazione verrà prontamente comunicato all'Aggiudicatario.

- Rilievi e verifiche dello stato di fatto, saggi sulle strutture esistenti finalizzati anche alla redazione del piano delle demolizioni;
  - Indagini puntuali finalizzate alla caratterizzazione geologica e geotecnica specifica delle aree sui cui sono previsti gli interventi strutturalmente più rilevanti, ovvero per l'utilizzo dell'acqua di falda o per la realizzazione di sonde geotermiche;
  - Indagini archeologiche e saggi stratigrafici nella parte SO dell'immobile e particolarmente in corrispondenza nella parte non ancora indagata dell'area di sedime del fabbricato e nell'area del giardino da realizzarsi secondo le prescrizioni e indicazioni della competente Soprintendenza;
  - Adempimenti di carattere catastale per il frazionamento del lotto tra l'edificio denominato "Palazzina Magnani" e quello denominato "Ex Cinema Embassy";
- Progettazione definitiva;
  - Progettazione esecutiva;
  - Progettazione antincendio;
  - Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione;
  - Direzione lavori;
  - Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione;
  - Assistenza archeologica per tutte le operazioni di scavo;
  - Assistenza al collaudo;
  - Adempimenti connessi al rilascio del C.P.I (ove necessario), o alle attività di verifica da parte del Comando VVFF competente;
  - Ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori:
  - Pratiche per aggiornamento catastale a fine lavori.
  - Certificazione energetica del fabbricato a fine lavori;
  - Certificazione di agibilità del fabbricato a fine lavori;

Si specifica che l'incarico in questione riguarda in particolare:

- a) **Attività propedeutiche alla progettazione definitiva:** sono necessari degli approfondimenti di alcuni aspetti inerenti la geologia e l'archeologia rispetto agli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica, consistenti in:
- Rilievi ed indagini sullo stato di fatto e sulle strutture esistenti, finalizzate ad una maggiore conoscenza del manufatto, al fine di effettuare le verifiche sulle strutture esistenti ed alla redazione del piano di demolizione collegato, oltre che le verifiche di stabilità sulle parti da non demolire. Elaborazione e restituzione BIM del rilievo dello stato di fatto;
  - Indagini e saggi geologici di approfondimento finalizzati alla caratterizzazione geotecnica delle aree dove sono previsti interventi strutturalmente rilevanti;
  - Indagini e saggi archeologici nella zona non ancora indagata e secondo le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza competente, compresa la revisione e vettorializzazione dei rilievi di scavo;
  - Attività catastale inerente l'ipotesi di frazionamento del lotto di base sul quale insiste un altro edificio non interessato dall'intervento (Palazzina Magnani);
- b) **Progettazione definitiva ed esecutiva:** predisposizione degli **elaborati progettuali**, che in assenza dei decreti ministeriali attuativi (da emanarsi a cura del MIT e del MIBACT) richiamati nel Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i., sono da intendersi quelli enunciati dagli artt. dal 24 al 43 del D.P.R. 207/2010 al fine di ottenere tutte le autorizzazioni ed i nulla-osta previsti dalla legislazione vigente e dalla pianificazione locale;

- c) **Coordinamento della Sicurezza in fase Progettazione e di Esecuzione:** espletamento di tutte le attività definite ed attribuite dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. alla figura propriamente detta, con particolare riguardo alla verifica dell'applicazione delle disposizioni di sicurezza e di salute da osservare nei cantieri, all'accertamento dell'idoneità dei piani operativi di sicurezza ed alla garanzia dell'applicazione da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi delle disposizioni del PSC, nonché al raccordo delle informazioni e delle reciproche attività delle imprese;
- d) **Direzione e contabilità dei lavori:** espletamento di tutte le attività e responsabilità definite ed attribuite dal D.Lgs 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora vigenti), alla figura del Direttore dei Lavori ed in particolare il controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione, per far sì che i lavori vengano eseguiti a regola d'arte, in conformità al progetto ed al contratto, nonché l'effettuazione dei necessari accertamenti in corso d'opera, le misurazioni e la contabilizzazione delle parti eseguite. Sarà inoltre cura dell'incaricato provvedere a tutte le attività necessarie per l'aggiornamento catastale del compendio, l'acquisizione di certificazioni e tutto quanto utile a costituire il fascicolo del fabbricato. E' ricompresa in tale attività anche quella relativa a tutti gli adempimenti in materia di prevenzione incendi di cui al DPR 151/2011;
- e) Oltre agli adempimenti sopra descritti, l'aggiudicatario dovrà rispettare la calendarizzazione degli incontri periodici prevista nel Capitolato.

Si ribadisce che, l'oggetto della prestazione, meglio dettagliata nel Capitolato Tecnico, è comprensiva della redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli Enti competenti e tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile, appaltabile e quindi cantierabile. Nella determinazione dell'ammontare dell'incarico è stato tenuto conto della necessità della redazione degli studi e delle indagini propedeutiche alla progettazione definitiva nonché, in considerazione della dimensione e tipologia dell'intervento, la presenza delle figure specialistiche all'interno dell'Ufficio di Direzione Lavori con:

- Un direttore operativo per le strutture;
- Un direttore operativo archeologo per le fasi di scavo durante l'esecuzione dei lavori;
- Un direttore operativo per l'esecuzione degli impianti meccanici;
- Un direttore operativo per l'esecuzione degli impianti elettrici e speciali;
- Un ispettore di cantiere;

L'affidamento sarà immediatamente efficace in relazione alle attività propedeutiche alla progettazione ed alla progettazione, compreso l'approfondimento strutturale richiesto sulla connessione tra il nuovo edificio in progetto e la cortina esterna esistente da conservare, anche e soprattutto ai fini del comportamento globale in relazione alle azioni sismiche attese, e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre di non dar corso alla fase realizzativa del progetto non procedendo pertanto con l'incarico della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa. In tal caso nulla è dovuto all'aggiudicatario del servizio se non le competenze effettivamente rese e maturate per le attività svolte fino a quel momento. È esclusa qualunque forma di indennizzo per cessata prestazione unilaterale da parte dell'amministrazione.

#### **4. Importo base d'asta**

L'incarico oggetto del presente affidamento, finalizzato all'esperimento delle prestazioni di attività propedeutiche alla progettazione definitiva, la progettazione definitiva e esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, la direzione lavori e le ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, comprese le attività di modellazione e di

gestione informativa, per l'intervento denominato "Recupero dell'ex cinema Embassy in Bologna, via Azzo Gardino 61, da destinare a nuova sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio", mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017, è stato quantificato in **€ 917.202,61 (euro novecentodiciassettemiladuecentodie/61), oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 8.000,00 (euro ottomila/00)** (escluso cassa e IVA cpl).

Tale importo è stato calcolato sulla base di una stima dei relativi interventi edilizi, strutturali ed impiantistici, calcolata nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ammontante ad **€ 4.774.012,90**.

Per un maggiore dettaglio si rinvia all'art. 3 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata sulla base dei criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016).

Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI					
CATEGORIA	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/49)	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA (%)	LIVELLI PROGETTAZIONE - DIREZIONE LAVORI - COORDINAMENTO SICUREZZA	COMPENSO CALCOLATO
Edilizia	E.22 (I/d)	2.322.923,20€	48,66%	PD-PE-DL-CS	464.656,20 €
Strutture	S.03 (I/g)	1.564.918,07€	32,78%	PD-PE-DL-CS	250.966,18 €
Impianto Idrico-Sanitario-Antincendio	IA.01 (III/a)	145.499,01€	3,05%	PD-PE-DL-CS	24.056,34 €
Impianto Climatizzazione	IA.02 (III/b)	295.471,04€	6,19%	PD-PE-DL-CS	46.829,79 €
Impianto Elettrico	IA.03 (III/c)	445.201,57€	9,33%	PD-PE-DL-CS	82.679,11 €
Indagine archeologica		40.000,00 €	-	-	42.680,00 €
Indagine geologica		5.000,00 €	-	-	5.335,00 €
<b>TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO</b>					<b>917.202,61 €</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>					<b>8.000,00 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>					<b>925.202,61 €</b>

**L'importo base di gara, oltre cassa e I.V.A., esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e delle spese, è così suddiviso:**

Attività	Prestazione	Importo
	<b>Progettazione Definitiva ed attività propedeutiche alla progettazione definitiva</b>	<b>320.807,43 €</b>
	<b>Progettazione Esecutiva</b>	<b>117.652,46 €</b>
	<b>Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione</b>	<b>54.274,69 €</b>
	<b>Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione</b>	<b>102.547,02 €</b>
	<b>Direzione dei lavori ed ulteriori attività tecniche</b>	<b>321.921,01 €</b>

	<b>successive alla fine dei lavori</b>	
	<b>TOTALE IMPORTO</b>	<b>917.202,61 €</b>

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48, comma 2 del Codice, si evidenzia che:

<b>Tipologia della prestazione</b>	<b>Categoria Opere (D.M. 17/06/2016)</b>
<b>Prestazione Principale</b>	<b>E.22</b>
<b>Prestazioni Secondarie</b>	<b>S.03</b>
	<b>IA.01</b>
	<b>IA.02</b>
	<b>IA.03</b>

### 5. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

### 6. Documentazione di gara

La documentazione di gara, costituita dal bando, dal presente Disciplinare e dai relativi allegati, nonché dal Capitolato Tecnico Prestazionale, può essere reperita sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (al seguente percorso: Gare, Aste e Avvisi - Forniture beni, servizi e lavori-Bandi in Corso).

### 7. Durata della prestazione professionale:

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di progettazione, è definito complessivamente in 210 giorni (duecentodieci) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, così suddivisi:

<b>Attività</b>	<b>Prestazione</b>	<b>Durata</b>
PROGETTAZIONE + CSP	<b>Attività propedeutiche alle progettazione definitiva</b>	<b>30 giorni</b>
	<b>Progettazione Definitiva</b>	<b>90 giorni</b>
	<b>Progettazione Esecutiva</b>	<b>90 giorni</b>
ESECUZIONE + CSE	<b>Direzione Lavori, contabilità, CSE</b>	<b>sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori relativi</b>

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica quanto segue:

- la riduzione dei termini per lo svolgimento dei servizi di progettazione, sarà oggetto di valutazione in sede di valutazione dell'offerta;
- con riferimento alle prestazioni di direzione lavori, assistenza alla direzione lavori e coordinamento per la Sicurezza in fase d'esecuzione per la stima del tempo di prestazione

del servizio si considererà come base di calcolo il termine previsto per il completamento dei lavori in oggetto stabilito in fase progettuale. La durata di tale prestazione sarà, pertanto, pari all'effettivo tempo previsto per eseguire i lavori da realizzare e tutti gli adempimenti normativi connessi;

- in relazione al decorso dei termini, è opportuno precisare che gli stessi dovranno considerarsi interrotti in presenza di eventuali autorizzazioni ovvero pareri necessari, che dovranno essere resi dagli Enti competenti non direttamente coinvolti nella presente procedura. Inoltre, i medesimi termini decorreranno nuovamente dalla data di emissione del provvedimento/parere necessario;
- per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti per la consegna degli elaborati sarà applicata, previa contestazione da parte del RUP, una penale pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale che sarà trattenuta sul saldo del compenso fino ad un massimo del 10% dell'importo stesso pena la risoluzione del contratto. In materia di penali ed eventuali proroghe si rinvia comunque all'art. 18 del Capitolato.

### **8. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti**

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Michele Lombardi e-mail [michele.lombardi@agenziaமானio.it](mailto:michele.lombardi@agenziaமானio.it) – telefono 051/6400320.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica [michele.lombardi@agenziaமானio.it](mailto:michele.lombardi@agenziaமானio.it) entro le ore **12:00 del quinto giorno dalla scadenza dei termini di presentazione delle offerte**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere a mezzo posta elettronica.

Le risposte di maggiore interesse generale saranno inserite, in forma anonima, nel sito istituzionale [www.agenziaமானio.it](http://www.agenziaமானio.it) in apposito link in costante aggiornamento.

### **9. Sopralluogo**

E' possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l'immobile oggetto del servizio. Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica [michele.lombardi@agenziaமானio.it](mailto:michele.lombardi@agenziaமானio.it) entro dieci giorni dalla scadenza dei termini di presentazione delle offerte.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

### **10. Subappalto**

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

#### **Non è consentito il subappalto della relazione geologica.**

Nel caso in cui il concorrente intenda ricorrere al subappalto nei limiti di cui all'art. 31 comma 8 ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà quindi indicare nel DGUE le attività che intende subappaltare. Inoltre, versandosi nell'ipotesi di cui all'art. 105, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, dovrà anche essere indicata la terna dei subappaltatori.

### **11. Soggetti ammessi alla gara**

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50, purché in possesso dei requisiti prescritti nel

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 Dicembre 2016 n. 263, in ragione della forma di partecipazione del concorrente.

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM n. 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

I raggruppamenti temporanei devono inoltre prevedere la presenza quale progettista di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ai sensi dell'art.4 del DM Infrastrutture 2 Dicembre 2016 n. 263.

Inoltre, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del D.lgs. 18 Aprile 2016 n.50 (cd. *Nuovo Codice Appalti*), per i Raggruppamenti temporanei costituiti a sensi dell'art. 46 comma 1 lett. e), ovvero da soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettere a),b),c),d) del *Nuovo Codice Appalti*, i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del DM Infrastrutture. 263/2016 devono essere posseduti da ciascuno dei partecipanti al RT.

Il soggetto incaricato dello svolgimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 9 Aprile 2008 n.81 e s.m.i.

Il soggetto incaricato di redigere, sottoscrivere e presentare la pratica antincendio deve essere iscritto negli elenchi del Ministero degli Interni di cui all'art.16 del D.lgs 8 Marzo 2006 n.139.

## **12. Requisiti di partecipazione**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali, previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 18 Aprile 2016 n.50 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" nonché nel DM Infrastrutture del 2 Dicembre 2016 n. 263, recante la definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 24 commi 2 e 5 del Codice.

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, e come specificato all'art. 9 del Capitolato, è richiesta, a **pena di esclusione**, una struttura operativa minima composta delle seguenti professionalità:



- a) n.1 Progettista, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione edile e architettonica;
- b) n.1 Progettista strutturista, in possesso di Laurea in Architettura e/o Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione strutturale;
- c) n.1 Progettista degli impianti, abilitato all'esercizio della professione, responsabile della progettazione degli impianti tecnologici;
- d) n.1 Tecnico abilitato alle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- e) n.1 Geologo, in possesso di Laurea in Scienze geologiche, abilitato all'esercizio della professione;
- f) n.1 Tecnico in possesso della relativa iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 (ex legge 818/84) – "Professionista antincendio".
- g) n.1 Archeologo con requisiti di cui all'art.25 commi 1 e 2 del D.lgs 50/2016;
- h) n.1 Tecnico in possesso dei requisiti previsti dalla Deliberazione G.R. Emilia Romagna del 7 Settembre 2015 n.1275 e s.m.i, per la certificazione energetica degli edifici ed iscrizione nel relativo elenco regionale;

Si specifica che ai fini della costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori dovrà essere garantita la presenza delle seguenti figure:

- Un direttore operativo per le strutture;
- Un direttore operativo archeologo per le fasi di scavo durante l'esecuzione dei lavori;
- Un direttore operativo per l'esecuzione degli impianti meccanici;
- Un direttore operativo per l'esecuzione degli impianti elettrici e speciali;
- Un ispettore di cantiere;

**N.B.:** In relazione alla documentazione di gara (domanda di partecipazione), nella specificazione dei professionisti deputati allo svolgimento dell'incarico, dovrà essere anche precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara ed i professionisti responsabili delle prestazioni specialistiche. Il tutto con la specificazione che, nel caso di indicazione due o più professionisti per l'esecuzione dello stesso incarico, dovrà comunque essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ex art. 24 co.5 del D.lgs. 50/2016.

### **13. Termini e modalità di presentazione delle offerte**

Il plico contenente la documentazione e l'offerta, redatte in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate, dovrà pervenire sigillato<sup>2</sup> all'indirizzo Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Marcello Malpighi n. 19 – 40123 BOLOGNA, **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del quarantacinquesimo giorno successivo alla pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I.** La data precisa sarà pubblicata sul sito istituzionale successivamente alla pubblicazione sul G.U.R.I..

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano, anche per il tramite di agenzia di recapito autorizzata.

Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

**A tal riguardo si specifica che vista la indisponibilità della Stazione Appaltante di attrezzature e software capaci di garantire la segretezza delle offerte pervenute, ai sensi**

---

<sup>2</sup> L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza manomissioni evidenti.

dell'art. 52 c.1 l. c) del D.Lgs. 50/2016 si definisce che l'invio delle offerte NON potrà avvenire via Pec.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura ***“Gara per l'affidamento del servizio delle attività propedeutiche alla progettazione definitiva, la progettazione definitiva e esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, la direzione lavori e le ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, comprese le attività di modellazione e di gestione informativa, per l'intervento denominato “Recupero dell'ex cinema Embassy in Bologna, via Azzo Gardino 61, da destinare a nuova sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio”, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017. ” (CIG 727427599F - CUP G31E16000350001 - CPV 71250000-5)*** con l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni inerenti alla presente procedura. In caso di partecipazione in forma plurima tutte le comunicazioni verranno trasmesse all'impresa indicato quale mandataria.

**Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenisse all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.**

**Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.**

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo. Qualora il concorrente si accorga dell'incompletezza/inesattezza della documentazione contenuta nel primo plico dovrà farne pervenire uno nuovo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, completo di tutti gli elementi richiesti dal presente Disciplinare.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Si precisa che:

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti associati.

**Il plico dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione tre buste chiuse:**

- **Busta A - “Documentazione Amministrativa”;**
- **Busta B - “Offerta Tecnica”;**

➤ **Busta C - “Offerta Economica/Temporale”.**

Ciascuna busta dovrà essere chiusa e sigillata (l'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti) e recare l'intestazione del mittente e la dicitura della busta di riferimento (*Busta A “Documentazione Amministrativa” - Busta B “Offerta Tecnica” - Busta C “Offerta Economica/Temporale”*).

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta C) costituirà causa di esclusione.

**Nella BUSTA A “Documentazione Amministrativa” devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:**

**A.1) Domanda di partecipazione alla gara (*Allegato I*)** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà

► **indicare:**

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);  
nonché
- (*in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) che non partecipano in proprio*) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
- (*in caso di **RTP sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016*) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale del mandatario e dei mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- (*in caso di **RTP costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016*) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza al mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

► **e dichiarare:**

- a) (*nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista qualora in possesso di tutte le qualifiche*) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso di Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura, Laurea magistrale o quinquennale in geologia e geologia applicata, Diploma di laurea e specializzazione in archeologia e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- b) (*nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo*) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso di Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura, Laurea magistrale o quinquennale in geologia e geologia applicata, Diploma di laurea e specializzazione in archeologia e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- c) (*nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto*) i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice;

- d) *(nel caso di società di ingegneria)* in ragione di quanto previsto all'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, in possesso di laurea di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società e dell'abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni e nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti; e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- e) *(nel caso di società di professionisti)* di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017);
- f) *(nel caso di raggruppamenti temporanei)* in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 DEL 2.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione; **NB:** i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.
- g) *(in caso di mancata indicazione sul plico di un indirizzo di posta elettronica certificata)* di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del Codice concernenti la presente procedura siano trasmesse via PEC all'indirizzo indicato sul plico;
- h) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;
- i) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- j) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura  
*ovvero, in alternativa,*  
di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.  
**N.B.** L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

**A.2)** In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** che qui si allega, consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - ai sensi e secondo le modalità di cui alle *"Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"* predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

In particolare:

- nella **Parte II, lettera A**, dovranno essere indicati oltre ai dati identificativi anche la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**<sup>3</sup>:

- a) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
- b) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
- c) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci<sup>4</sup>;
- d) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- e) *in caso di studio associato/associazione professionale*: associati dello studio associato/associazione professionale;

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46 co. 1 lett. e) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- **in caso di ricorso al subappalto** il concorrente dovrà compilare la **Parte II lettera D**, indicando anche la terna dei subappaltatori, ai sensi di quanto previsto all'art. 105 co. 6 del D.Lgs. 50/2016, specificata per ciascuna tipologia di prestazione di cui all'art. 3 del presente disciplinare;

- in caso di **avvalimento**, il concorrente dovrà indicare, nella **Parte II, lettera C**, la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie compilano ciascuna un DGUE distinto per le informazioni richieste dalla Parte II, Sezione A e B, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI. Il concorrente dovrà, inoltre, produrre il **contratto di avvalimento** conforme alle prescrizioni riportate all'art. 89 D.Lgs. 50/2016 comma 1<sup>5</sup> nonché la dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata del contratto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di avvalimento a favore di una impresa che appartiene

---

<sup>3</sup> Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

<sup>4</sup> Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

<sup>5</sup> Il contratto di avvalimento non dovrà risultare sottoposto a condizione sospensiva, in quanto l'art. 89 comma 1, D. Lgs. 50/2016 presuppone un contratto tra impresa ausiliata e impresa ausiliaria valido ed immediatamente efficace. Inoltre, il contratto dovrà contenere a pena di nullità, l'indicazione precisa e puntuale delle risorse e dei mezzi prestati, della durata del contratto e di ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

al medesimo gruppo, in luogo del contratto di avvalimento dovrà essere prodotta la dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

**NB:** in ragione di quanto previsto dall'art. 89 co. 1 del Codice, se l'avvalimento ha ad oggetto titoli di studio e professionali (di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f) o le esperienze professionali pertinenti, i concorrenti possono utilizzare, ai fini della qualificazione alla gara, la capacità di altri soggetti solo se questi ultimi **eseguono direttamente** i servizi per cui tali capacità sono richieste;

- le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B.

Inoltre, nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (Parte III);
- (nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo) ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a) iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione (Parte IV lett. A punto 1);

### A.3) Relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

a) un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari al doppio dell'importo stimato dei lavori di € **1.834.405,22 (Parte IV lettera B, punto 5 DGUE)**;

ovvero in alternativa al fatturato,

un **"livello adeguato di copertura assicurativa"** contro i rischi professionali per un importo percentuale fissato in relazione al costo di costruzione dell'opera da progettare, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett.c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a), pari ad € **5.000.000,00 (Parte IV lettera B, punto 5 DGUE)**;

b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria variabile tra 1 e 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, sotto riportate, per un totale pari ad € **7.161.019,35 (Parte IV lettera C, punto 1b DGUE)**;

Categori Id.opere	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/49)	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA (%)	Coeff. tra 1 e 2	Importo lavori prestazioni svolte
E.22	I/e – I/b	2.322.923,20 €	48,66%	1.5	3.484.384,80 €
S.03	I/g – I/b	1.564.918,07	32,78%	1.5	2.347.377,11 €
IA.01	III/a – I/b	145.499,01	3,05%	1.5	218.248,52 €
IA.02	III/b – I/b	295.471,04	6,19%	1.5	443.206,56 €
IA.03	III/c – I/b	445.201,57	9,33%	1.5	667.802,36 €
		<b>4.774.012,90 €</b>	<b>100%</b>		<b>7.161.019,35 €</b>

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie come da tabella sotto riportata per un totale di **€ 2.864.407,74: (Parte IV lettera C, punto 1b DGUE)**

Categoria Id.opere	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/49)	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA (%)	Coeff. tra 0,40 e 0,80	Importo lavori prestazioni svolte
E.22	I/e – I/b	2.322.923,20 €	48,66%	0,6	1.393.753,92 €
S.03	I/g – I/b	1.564.918,07 €	32,78%	0,6	938.950,84 €
IA.01	III/a – I/b	145.499,01 €	3,05%	0,6	87.299,41 €
IA.02	III/b – I/b	295.471,04 €	6,19%	0,6	177.282,63 €
IA.03	III/c – I/b	445.201,57 €	9,33%	0,6	267.120,94 €
		<b>4.774.012,90 €</b>	<b>100%</b>		<b>2.864.407,74 €</b>

Si precisa che:

- i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- il requisito di cui alla lett. c) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, indipendentemente dai soggetti che attestino di aver svolto i servizi stessi; pertanto nel caso di partecipazione in forma plurima ognuno dei due servizi di punta dovrà essere stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento;
- i servizi di cui alle lett. b) e c) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, attraverso il RUP, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

**A.4)** Ai sensi dell'art. 93, co.10, è prevista la presentazione di una **garanzia fideiussoria**, di importo pari ad **€ 9.609,66 (novemilaseicentonove/66)**, corrispondente al 2% dell'importo relativo alle attività di Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, comprese le indagini preliminari archeologica e geologica;

La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto

notorio con cui il fideiussore attesti che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione Appaltante.

La cauzione prestata a scelta dell'appaltatore a mezzo polizza fideiussoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 co. 2 c.c., la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria, fatta eccezione per le microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 93 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016. La cauzione, infine, dovrà prevedere l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La garanzia dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e/o delle percentuali previste dall'art. 93 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria attestare il possesso di tali certificazioni.

Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al periodo precedente, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

**A.5) Comprova dell'avvenuto versamento del contributo per l'A.N.A.C. di importo pari a € 80,00 (€ ottanta/00).**

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

In merito al contributo ANAC si precisa che a fronte della mancata presentazione in sede di offerta della ricevuta del versamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC, verrà applicato il soccorso istruttorio con applicazione della relativa sanzione pecuniaria di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016. Tuttavia, affinché si possa procedere alla regolarizzazione, il versamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC dovrà comunque essere stato effettuato entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Diversamente, qualora il versamento del contributo non sia



stato effettuato entro il predetto termine, il concorrente verrà escluso dalla gara (cfr. Delibera ANAC del 21/12/2016 - GU Serie Generale n.43 del 21-2-2017 - art.3) .

**A.6) Passoe:** Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la domanda di partecipazione.

Inoltre, l'Aggiudicatario e l'operatore economico classificato secondo in graduatoria, tramite un'area dedicata, dovranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Si precisa che qualora il concorrente sia un RT costituito o un RT costituendo il PASSOE dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento, ossia di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del D.lgs. 50/2016 il PASSOE dovrà essere presentato dal consorzio.

**A.7)** In caso di **avalimento**: documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, tra cui il contratto di avalimento conforme alle prescrizioni ivi previste.

**A.8) Patto di Integrità:** il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (All. V).

## **PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO**

- ▶ Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.
- ▶ Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:**

### **► Raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) costituito:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) del presente disciplinare dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- ogni componente del RTP dovrà presentare un DGUE distinto;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.4) dovrà essere intestata al componente mandatario con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento temporaneo;
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.4) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal soggetto capogruppo;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- il PASSOE (di cui al punto A.6) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.8) dovrà essere presentato da ciascun componente del RTP;

### **► Raggruppamento temporaneo Professionisti (RTP) costituendo:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- ogni componente del RTP dovrà presentare un DGUE distinto;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.4) dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento;
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A.4) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal soggetto capogruppo;
- il PASSOE (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.8) dovrà essere presentato da ciascun componente del RTP;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

### **► Consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;

- dovrà essere inserito nella Busta A “Documentazione Amministrativa” l’estratto dell’atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;
- il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell’appalto;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.4) dovrà essere intestata al consorzio;
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A4) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all’art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità del consorzio;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il PASSOE (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal Consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell’appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.8) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.

**► Consorzio stabile di cui all’art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio;
- il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto A.4) dovrà essere intestata al consorzio;
- la riduzione del 50% della garanzia (di cui al punto A4) e le ulteriori riduzioni percentuali previste all’art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità del consorzio;
- il contributo ANAC (di cui al punto A.5) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il PASSOE (di cui al punto A.6) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.8) dovrà essere firmato dal consorzio.

**La busta B - “Offerta Tecnica”, dovrà contenere a pena di esclusione:**

**B.1) Una scheda descrittiva per referenze di servizi con eventuali elaborati grafici e/o foto.**

Scheda descrittiva di 3 incarichi di progettazione svolti, affini a quelli oggetto della gara, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare soprattutto in tema di:

- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema di uffici tipo “open space” (E.22, IA.01, IA.02, IA.03) e comunque in termini di massimizzazione dell’utilizzo degli spazi e funzionalità dei layout distributivi proposti;
- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema di progettazione strutturale (S.03);
- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema di sostenibilità energetica ed ambientale dell’intervento (E.22, IA.01, IA.02, IA.03);
- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative dal punto di vista tecnologico-impiantistico (impianti e sistemi elettronici, di automazione e di generazione,

trasmissione ed elaborazione delle informazioni) ed in tema di Building & Automation Control System.

La scheda descrittiva non deve superare **10 pagine dattiloscritte formato A4**, avere la scrittura in carattere Arial 11, con stampa su una sola facciata, riportante il numero di pagina, interlinea singola, margini superiore ed inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm, e potrà essere accompagnata al massimo da elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee anche in questo caso non superiore ad ulteriori 6 Tavole formato A3.

Dalla documentazione prodotta dovrà risultare la descrizione dell'opera e l'importo lavori; il luogo di esecuzione, il committente, il periodo di esecuzione, l'indicazione delle categorie e dei codici (con i relativi importi) nelle quali l'opera si suddivide.

**N.B.** Ogni ulteriore documentazione prodotta, in eccesso a quanto previsto, **non** sarà valutata dalla Commissione di gara.

## **B.2) Relazione tecnico - metodologica**

Una relazione tecnico - metodologica sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, per un numero massimo di **20 pagine (esclusi i cv) in formato A4**, con la scrittura in carattere Arial 11, stampa su una sola facciata, riportante il numero di pagina, interlinea singola, margini superiore ed inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm, che tenga conto di quanto previsto nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) ed suoi allegati, accompagnata al massimo da 4 Tavole in formato A3, a discrezione del concorrente, da allegare alla stessa.

La predetta relazione dovrà essere articolata in due distinte sezioni:

- a) **una prima sezione (max. 16 pagine)<sup>6</sup> – progettazione – che descriva da un punto di vista contenutistico e metodologico, le tematiche enunciate nei criteri di valutazione b1 e b2 e ciò particolarmente con riguardo agli aspetti di approfondimento di seguito elencati:**
  - studio della migliore soluzione progettuale circa la connessione strutturale tra l'organismo da realizzare e la cortina muraria da preservare in considerazione della diversa deformabilità tra la struttura in acciaio e vetro progettata e la muratura esistente, il tutto allo scopo di conferire un maggiore grado di sicurezza strutturale alle parti esistenti;
  - studio delle migliori soluzioni progettuali riguardanti aspetti di manutenzione futura dell'immobile, con particolare riferimento alle modalità di pulizia delle superfici vetrate prospettanti nell'intercapedine tra vecchia e nuova struttura;
  - studio delle migliori soluzioni progettuali riguardanti aspetti illuminotecnici, con ipotesi di simulazioni per una più evidente valutazione dei risultati;
  - studio delle migliori soluzioni impiantistiche in relazione ad aspetti esigenziali-prestazionali che permettano, attraverso un'analisi costi-benefici, di pervenire a soluzioni tecniche maggiormente performanti in materia di recupero economico dell'investimento rispetto alla ordinaria riduzione delle dispersioni e dei consumi;
  
- b) **una seconda sezione (max 4 pagine) – Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza, Risorse Umane e Strumentali, che descriva, da un punto di vista contenutistico e metodologico, le tematiche enunciate nei criteri di valutazione b3 e b4.**

---

<sup>6</sup> le parole "(max. 16 pagine)" sono state oggetto di errata corrige come meglio specificato da documento allegato al presente.

Alla relazione tecnica dovranno essere allegati i *curricula* dei professionisti (max. 20 pagine A4 per ciascun professionista) facenti parte del gruppo di lavoro. Si specifica che, i *curricula*, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati e corredati della sottostante dichiarazione, come previsto dal D.Lgs. 196/03: **“Con la firma della scheda curriculum il/la sottoscritto/a ....., ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, autorizza l’Agenzia del Demanio al trattamento dei propri dati personali”**

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

Nel caso di RTP costituendi, la relazione di cui al punto B.2) dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di RTP costituiti, la relazione di cui al punto B.2) potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

Nell’ambito dell’offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell’offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata, fermo restando che l’Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell’istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

e) Attestazione del possesso dei requisiti per la progettazione di cui al punto 2.6.1. dell’allegato al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017.

**La BUSTA C “Offerta Economica/Temporale”(Allegato III)** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16,00 con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull’importo di € **917.202,61(euro novecentodiciassettemiladuecentodue/61)**;
- **riduzione percentuale** da applicarsi al tempo di **210 giorni (duecentodieci)**, relativo ai servizi di, attività propedeutiche alla progettazione definitiva (stimate in giorni 30), progettazione definitiva (stimata in 90 giorni) ed esecutiva (stimata in 90 giorni), in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).

Si precisa che:

- qualora il concorrente abbia indicato un riduzione percentuale da applicarsi al tempo superiore a quella sopra specificata, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l’offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione massima indicata nel presente disciplinare.
- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l’offerta più conveniente per l’Agenzia del Demanio.
- la Stazione Appaltante ha quantificato all’interno degli oneri della sicurezza anche quelli necessari al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08.
- la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all’Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.

## 14. Valutazione delle offerte

### 14.1 Criterio di aggiudicazione

L’appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell’art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi

dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Scheda descrittiva	Valutazione qualitativa	Pa = 35
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 40
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 15
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 5
e)	Esperienza del concorrente, sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici (C.A.M.)	Certificazione Curriculum	Valutazione qualitativa	Pb = 5

## 14.2 Criteri di valutazione

### a) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta: massimo 35 punti

La professionalità - adeguatezza dell'offerta (scheda precedenti prestazioni professionali) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, per un massimo di 3 servizi relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al punto B1) dell'articolo precedente e dal DM tariffe.

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, affinché si dimostri che il concorrente abbia redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del Codice, che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

Al riguardo si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare in tema di:

Professionalità e Adeguatezza dell'offerta			
	Sub-Criterio	Sub pesi	Peso max
a.1	interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema di uffici tipo "open space" (E.22, IA.01, IA.02, IA.03) e comunque in termini di massimizzazione dell'utilizzo degli spazi e funzionalità dei layout distributivi proposti	10	35
a.2	interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema di progettazione strutturale (S.03)	5	
a.3	interventi nei quali sono state applicate e	10	

	realizzate soluzioni in tema di sostenibilità energetica ed ambientale, anche in riferimento all'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale secondo Criteri Ambientali Minimi - <b>CAM</b> (E.22, IA.01, IA.02, IA.03)		
a.4	interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative dal punto di vista dell'utilizzo di strumenti operativi ed informatici, mediante l'uso di sistemi <b>BIM</b> , per la gestione dei processi di progettazione e direzione lavori;	10	

**b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo 40 punti**

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione siano coerenti fra loro e, pertanto, offrano un'elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

In particolare saranno valutati i seguenti aspetti:

Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta				
	Sub-elemento	Sub-Criterio	Sub- pesi	Peso max
b.1	<i>Esecuzione dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva</i>	Saranno oggetto di positiva valutazione le relazioni che descrivano nel modo più convincente ed esaustivo: - le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano la prestazione, con le tematiche urbanistico, ambientali, edilizie ed impiantistiche proprie della prestazione; - le azioni che il concorrente intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento da progettare, dei vincoli correlati e delle interferenze presenti nel contesto di inserimento del progetto, con particolare riferimento alle componenti strutturali e alle soluzioni impiantistiche proposte; - le modalità di esecuzione del servizio, con riguardo alla articolazione temporale delle varie fasi previste, evidenziando anche le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (acquisizione pareri, eventuale conferenza dei servizi, verifica, validazione ed approvazione del progetto, etc), nonché le misure e gli interventi volti a garantire la qualità della prestazione fornita.	5	40
b.2	<i>Aspetti tecnico-progettuali di approfondimento</i>	Saranno oggetto di positiva valutazione le relazioni che descrivano nel modo più chiaro ed esaustivo le soluzioni prospettate nonché le modalità per la verifica da parte della Stazione Appaltante dei seguenti aspetti: - studio della connessione strutturale tra il nuovo volume progettato e la cortina muraria da salvaguardare; - aspetti migliorativi della manutenzione futura dell'opera; - aspetti migliorativi in materia di illuminotecnica; - aspetti migliorativi in materia di risparmio energetico, con particolare attenzione alle analisi costi-benefici in relazione al ritorno economico dell'intervento;	25	
b.3	<i>Direzione dei lavori, di assistenza alla direzione lavori e</i>	Verranno valutate positivamente le relazioni che indichino nel modo più chiaro ed esaustivo le modalità operative di gestione dell'incarico finalizzate a garantire la continuità ed efficienza dei cicli lavorativi del cantiere, con particolare riferimento a:	5	

	<i>di coordinamento della sicurezza</i>	- modalità di esecuzione del servizio in sede di realizzazione delle opere progettate, con riguardo alle attività di controllo sulla qualità dei materiali, il monitoraggio dei tempi di esecuzione ed alla sicurezza in cantiere, così come previsto dalla vigente normativa e sintetizzato nei paragrafi precedenti; - utilizzazione della progettazione BIM - modalità di interazione/integrazione con la committenza, specificando le eventuali verifiche che si intendono effettuare.		
b.4	<i>Risorse umane e strumentali</i>	Saranno oggetto di positiva valutazione le relazioni che descrivano nel modo più convincente ed esaustivo: - l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione; - l'indicazione dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente, etc), delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali; - le modalità di gestione delle attività del gruppo di lavoro, con particolare riferimento alla dotazione strumentale del gruppo di lavoro, anche in relazione alla strumentazione informatica in possesso dei progettisti;	5	

**c) ribasso percentuale unico: massimo 15 punti**

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di **€ 917.202,61 (euro novecentodiciassettemiladuecentodue/61)** al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sulle indagini stimati in **€ 8.000,00**;

**d) riduzione percentuale con riferimento al tempo: 5 punti**

Riduzione percentuale delle prestazioni di progettazione oggetto dell'appalto in misura comunque non superiore alla percentuale del **20% (venti)**.

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato un ribasso percentuale superiore a quello sopra specificato, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con il ribasso massimo indicato nel presente disciplinare.

**e) esperienza del concorrente, sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici (C.A.M.) : max 5 punti**

e.1	<i>Esperienza del concorrente, sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici (C.A.M.)</i>	In relazione al punto 2.6.1. dell'allegato del D.M. Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare, sarà attribuito un punteggio da 1 a 5 punti, <b>per ciascuno dei professionisti presenti all'interno del gruppo di progettazione</b> (1 punto per ogni professionista sino al massimo di 5 punti) che dimostri esperienza certificata sugli aspetti energetici ed ambientali, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well).	1	Max 5
-----	--	---	---	----------

**14.4. Metodo per l'attribuzione dei punteggi**

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:



$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d + E_i \cdot P_e$$

dove:

- $K_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ -esimo;
- $i$  è l'offerta  $i$ -esima;
- $A_i, B_i, C_i, D_i$  ed  $E_i$  sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimale, attribuiti al concorrente  $i$ -esimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- $P_a, P_b, P_c, P_d$  e  $P_e$  sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

#### 14.5 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

I coefficienti  $A_i - B_i - E_i$  relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a), b) ed e) delle precedenti tabelle, saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari ovvero, i singoli Commissari attribuiranno, per ogni sub elemento oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco:

- il coefficiente 0 corrisponde a insufficiente;
- il coefficiente da 0,01 a 0,20 corrisponde a sufficiente;
- il coefficiente da 0,21 a 0,40 corrisponde a discreto;
- il coefficiente da 0,41 a 0,60 corrisponde a buono;
- il coefficiente 0,61 a 0,80 corrisponde a distinto;
- il coefficiente 0,81 a 1 corrisponde a ottimo.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da tutti i commissari in coefficienti definitivi, rappresentati appunto dalla media dei coefficienti ottenuti per singolo criterio di valutazione.

Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque.

#### 14.6 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione dei coefficienti  $C_i$  e  $D_i$  relativi rispettivamente agli elementi di valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule (*bilineari*):

##### Offerta Economica

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove per l'Offerta Economica:

- $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo
- $O_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente  $i$ -esimo
- $O_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- $X$  = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- $O_{\text{max}}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

##### Offerta Tempo

$$D_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

Dove per l'offerta Tempo:

- $D_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo
- $T_i$  = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente  $i$ -esimo;

$T_{\text{medio}}$ 

= la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo.

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

### 15. Verifica dell'anomalia

Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (tra cui il tempo), come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche non dimostreranno la congruità dell'offerta presentata.

### 16. Svolgimento della gara

Nella data pubblicata sul sito istituzionale, presso i locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia-Romagna, siti in Piazza Marcello Malpighi, 19 – 40123 BOLOGNA, la Commissione all'uopo nominata dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi e la tempestività della loro ricezione. Si procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente disciplinare, procedendo all'esame del contenuto della busta A "documentazione amministrativa" presentata da ciascun concorrente.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente dieci giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, o qualora la stessa risultasse nuovamente incompleta, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In ragione di quanto previsto dall'art. 29 co. 1 secondo periodo D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, dandone contestualmente avviso, tramite PEC, a tutti i concorrenti secondo quanto previsto dall'art. 76 co. 5 del Codice.

La Commissione procederà in seduta pubblica all'apertura della Busta B "Offerta tecnica" e verificherà il rispetto di quanto prescritto dal presente Disciplinare assumendo le conseguenti determinazioni. In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo sopra specificato.

Di seguito, in seduta pubblica, dopo la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione procederà all'apertura della Busta C "Offerta Economica/Temporale".

A seguire, la Commissione, determinerà i relativi coefficienti, sulla base dei ribassi e delle riduzioni temporali offerte.

Infine, nella stessa seduta, la Commissione procederà a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente, al fine di determinare la graduatoria definitiva della procedura di gara.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

### **17. Informazioni complementari**

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

### **18. Accesso agli atti**

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

### **19. Trattamento dei dati**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

### **20. Procedure di ricorso**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120 co. 2 bis c.p.a nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna, sito in Strada Maggiore, 53, 40125 Bologna.

### **21. Norme di rinvio**

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative in materia di appalti pubblici.

**Il Direttore Regionale**

Antonio Ottavio Ficchi

Firmato in digitale

Allegati:

- All. I - Domanda di partecipazione con dichiarazione dei requisiti di idoneità professionale;
- All. II - DGUE;
- All. III - Modello di offerta economica/temporale;
- All. IV - Capitolato tecnico prestazionale;
- All. V – Capitolato BIM
- All. VI - Modello di Patto di integrità.
- All. VII – Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica
- All. VIII – Bando di Gara

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e s.m.i. per l'affidamento del servizio delle attività propedeutiche alla progettazione definitiva, la progettazione definitiva e esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, la direzione lavori e le ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, comprese le attività di modellazione e di gestione informativa, per l'intervento denominato "Recupero dell'ex cinema Embassy in Bologna, via Azzo Gardino 61, da destinare a nuova sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio", mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017.

## **ERRATA CORRIGE "DISCIPLINARE DI GARA"**

*Le parole del primo periodo del punto a) di pag. 20 del presente "Disciplinare di Gara" di seguito riportate:*

*" (max. 10 pagine) "*

sono sostituite dalle seguenti:

*" **(max. 16 pagine)** "*