



Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e s.m.i. per l'affidamento del servizio delle attività propedeutiche alla progettazione definitiva, la progettazione definitiva e esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, la direzione lavori e le ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, comprese le attività di modellazione e di gestione informativa, per l'intervento denominato "Recupero dell'ex cinema Embassy in Bologna, via Azzo Gardino 61, da destinare a nuova sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio", mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017.

FAQ (AGGIORNATE AL 05.12.2017)

FAQ1

Quesito

in riferimento alla gara in oggetto vorremmo porre il seguente quesito :

- Art. 12 del disciplinare di gara : i soggetti facenti parte della struttura operativa minima (soggetti da punto a) a punto h) possono essere consulenti di uno dei soggetti facenti parte di un costituendo RTP (mandataria o uno dei mandanti) oppure devono far parte del costituendo RTP in qualità di mandanti?

Risposta

si precisa che i soggetti facenti parte della struttura operativa minima non possono essere consulenti ma devono far parte del RTP.

FAQ2

Quesito1

Per l'esperienza richiesta sugli aspetti energetici è sufficiente che il professionista abbia un "diploma esperto casaclima junior?"

Quesito2

La data fissata per la scadenza qual è con precisione

Risposta 1

si precisa che i requisiti per la progettazione, di cui al punto 2.6.1. dell'allegato al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017, non costituiscono requisito di qualificazione per l'ammissione alla gara bensì solo elemento attinente alla valutazione dell'offerta tecnica che sarà oggetto d'attenzione da parte della commissione di gara per



l'attribuzione del punteggio: max 1 punto per ciascun professionista e max 5 punti per ciascun team.

Il punteggio, così come previsto dal disciplinare di gara, sarà attribuito tenendo conto dell'effettiva esperienza svolta nel campo relativo agli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, degli attestati di certificati prodotti dal professionista, purché conformi alla norma ISO/TEC 17024 o equivalente, attribuendo fino ad un punto (1 punto) per ogni professionista che abbia tutti i requisiti sopra descritti.

Risposta 2

si precisa inoltre che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del 04.01.2018, come rilevabile dal sito istituzionale di questa Agenzia.

FAQ3

Quesito 1:

nel Disciplinare di Gara a pagina 20 dove si dice:

Una relazione tecnico - metodologica sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, per un numero massimo di 20 pagine (esclusi i cv) in formato A4.....

La predetta relazione dovrà essere articolata in due distinte sezioni:

- a) una prima sezione (max. 10 pagine) –
- b) una seconda sezione (max 4 pagine) –

il totale è quindi 14 pagine non 20

Quesito 2:

inoltre a pagina 21 appare inopinatamente:

e) Attestazione del possesso dei requisiti per la progettazione di cui al punto 2.6.1. dell'allegato al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017.

Documento che non sembra abbia a che fare con la Busta Tecnica ma piuttosto con quella Amministrativa.

Risposta 1

si precisa che alla pagina 20 del Disciplinare di Gara è contenuto un refuso, pertanto si chiede di prendere atto della seguente Errata Corrige:

Le parole del primo periodo del punto a) di pag. 20 del "Disciplinare di Gara" di seguito riportate:

" (max. 10 pagine)"

sono sostituite dalle seguenti:



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenzialemanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenzialemanio.it



“ (max. 16 pagine)”

Tale Errata Corrige sarà regolarmente pubblicata sul sito istituzionale dell'agenzia al seguente indirizzo

<http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-recupero-per-immobile-Ex-cinema-Embassy-a-Bologna-per-la-sede-della-Direzione-Territoriale-Emilia-Romagna>);

Risposta 2

in riferimento al punto e) di pag. 21 del Disciplinare di Gara si precisa che i requisiti per la progettazione, di cui al punto 2.6.1. dell'allegato al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017, non costituiscono requisito di qualificazione per l'ammissione alla gara bensì solo elemento attinente alla valutazione dell'offerta tecnica che sarà oggetto d'attenzione da parte della commissione di gara per l'attribuzione del punteggio. A tal proposito si rimanda alla risposta 1 della FAQ 2.

FAQ4

Quesito:

Per l'illustrazione della professionalità del concorrente, le schede descrittive richieste al punto B.1 del Disciplinare di gara possono riguardare servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza affini a quello di gara sotto il profilo tecnico?

Risposta

La scheda descrittiva per le referenze dei servizi svolti dal professionista di cui al punto B.1) del Disciplinare di gara potrà certamente riguardare anche servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza affini a quello di gara sotto il profilo tecnico.

FAQ5

Quesito:

per la gara in oggetto si chiede se l'archeologo iscritto al relativo albo deve far parte del raggruppamento in ATI oppure può essere citato solo come consulente nella parte tecnica. (organico del gruppo di lavoro)

Risposta

Vedi risposta FAQ1



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it



FAQ6

Quesito 1. Si chiede se la dichiarazione All1 domanda di partecipazione debba essere integrata inserendo l'intero gruppo di lavoro, comprensivo di tutte le figure richieste al punto 12 del disciplinare di gara;

Quesito 2. Nel caso di due o più professionisti indicati per l'esecuzione dello stesso incarico, come da punto 12 N.B. del disciplinare di gara, ad esempio due progettisti architettonici e due strutturisti di diverse società, sarà sufficiente indicare un unico responsabile integrazione prestazioni specialistiche, è corretto?

Quesito 3. In caso di subappalto delle attività propedeutiche alla progettazione, quali i saggi, dovremo obbligatoriamente indicare una terna, ovvero tre nominativi di subappaltatori che eseguano i saggi, oppure è sufficiente indicarne uno ?

Quesito 4. In relazione al criterio e.1 di cui al punto 14.2 si richiede la presenza di ben 5 professionisti esperti di aspetti energetici e ambientali degli edifici (CAM) per poter ottenere il punteggio massimo: posto che per lavori analoghi è sufficiente la presenza di un singolo professionista con tali credenziali, si chiede di specificare quale sia il criterio per cui ne siano stati ipotizzati cinque per meglio definire l'offerta.

Quesito 5. Ai fini del coinvolgimento dei 5 professionisti esperti di aspetti energetici e ambientali degli edifici (CAM), si chiede quale sia, all'interno della parcella onnicomprensiva pubblicata, l'importo ipotizzato per la remunerazione delle relative prestazioni.

Quesito 6. Si chiede conferma, posta l'indicazione dei servizi svolti dai singoli membri del raggruppamento, ai sensi dell'art. 48 Dlgs 50/2016, della non necessità dell'indicazione delle quote in caso di raggruppamento di professionisti da costituirsi.

Quesito 7. Si chiede quale sia la data, il numero la pagina di pubblicazione del bando sul GU UE S e il Numero dell'avviso nella GU S per riportarli correttamente nel DGUE

Quesito 8. Si chiede conferma che la relazione tecnica debba esse composta da 20 pagine (sezione di cui al punto A+ sezione di cui al punto B) oltre 4 tavole A3 oltre Cv di max 20 pagine l'uno

Quesito 9. La relazione metodologica, ai sensi del punto B.2 del disciplinare è di 20 pagine, la prima sezione di cui al punto A deve essere composta di max 10 pagine, la seconda sezione di cui al punto B deve essere composta di max 4 pagine: il totale è di max 14 pagine. Le restanti 6 pagine come devono essere composte, posto che le due sezioni esauriscono tutti i criteri ?

Risposta1

L'All.1, domanda di partecipazione, deve contenere l'intero gruppo di lavoro, comprensivo delle figure richieste al punto 12 del disciplinare di gara.



A tal fine si pubblica la domanda di partecipazione in formato editabile.

Risposta 2

In relazione al quesito nr. 2, sarà sufficiente indicare un unico responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche nel rispetto di quanto previsto dall'art. 24 comm 5 del D.Lgs 50/2016.

Risposta 3

Ai fini della ammissibilità della richiesta di subappalto è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori nel DGUE.

Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

Risposta 4

I criteri di valutazione, e tra questi quello di cui al punto e.1 oggetto del quesito, servono a distinguere e valutare dal punto di vista della maggiore qualità le offerte che saranno ricevute dalla Stazione Appaltante.

Risposta 5

Il criterio di valutazione in questione, come detto, serve a distinguere e valutare dal punto di vista della maggiore qualità le offerte che saranno ricevute dalla Stazione Appaltante.

Il criterio, in parola, pertanto non costituisce prestazione aggiuntiva rispetto a quanto già stabilito, per cui nessun'altra remunerazione è prevista.

Risposta 6

Secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, paragrafo 12 punto A3, precisazione di pag. 25, "La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti"

I professionisti in sede di offerta inoltre devono rispettare quanto previsto dal disciplinare di gara al paragrafo "Raggruppamento temporaneo professionisti (RTP) costituendo" a pag. 18 e da quanto previsto dalla normativa vigente in materia e segnatamente dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016. Venendo alla specifica richiesta il Disciplinare di Gara non ha previsto l'indicazione delle quote nel caso di RTP, per cui le stesse non andranno indicate.

Risposta 7

*Pubblicazione Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana 5° serie speciale del 20/11/2017;
Pubblicazione Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea (GU/S) S224 22/11/2017 466212-2017-IT*

Risposta 8 -9



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it



Sul punto si veda la risposta 1 alla FAQ 3 confermando che sono inoltre previste quattro tavole A3, e i CV con un massimo di 20 pagine per ciascun professionista.

FAQ7

In riferimento alla “scheda descrittiva per referenze di servizi svolti” di punto B.1) a pag. 19 del Disciplinare, chiedo se, ai fini dell’attribuzione del miglior punteggio di cui alla pag. 22, ciascuno dei tre servizi presentati debba comprendere tutti e quattro gli “interventi” di cui ai punti a.1, a.2, a.3 e a.4.

Nella fattispecie, chiedo se gli interventi impiantistici e strutturali debbano essere associati – sempre nella finalità di poter aspirare al più alto punteggio – ad un intervento di edilizia classificato in E.22.

Risposta:

Come previsto a pag. 22 del disciplinare di gara, ai fini della valutazione della professionalità ed adeguatezza dell’offerta, si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo dal concorrente che saranno valutabili alla luce di tutti i sub criteri descritti (punti a.1, a.2, a.3 e a.4).

FAQ8

Quesito 1:

Nel punto B.2) Relazione tecnico - metodologica del Disciplinare di Gara, si fa riferimento ad una relazione di massimo 20 pagine A4. Nello specifico delle sezioni, però, troviamo un massimo di 10 pagine per la prima sezione ed un massimo di 4 pagine per la seconda, per un totale di 14 pagine (non 20 come precedentemente detto). Si chiede di chiarire il numero di pagine effettive a disposizione per il punto B.2). Per quanto riguarda le 4 tavole in formato A3, è a discrezione del concorrente la possibilità di distribuirle liberamente per le due distinte sezioni a) e b)?

Quesito 2:

Nel punto B.1) Scheda tecnica – descrittiva del Disciplinare di Gara, i tre incarichi di progettazione svolti devono essere sintetizzati in un’unica scheda descrittiva di un massimo di 10 pagine A4 più 6 tavole A3, oppure ogni singolo incarico ha a disposizione 10 pagine A4 e 6 tavole A3?

Risposta 1

Si veda la Risposta 1 della FAQ 3



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it



Risposta 2

In riferimento alla “scheda descrittiva per referenze di servizi” di cui al punto B.1) del Disciplinare di Gara, si precisa che i tre incarichi di progettazione svolti devono essere sintetizzati in un’unica scheda descrittiva complessiva di un massimo di 10 pagine A4 più 6 tavole A3.

FAQ9

Quesito

Si richiede se nei documenti di gara vadano specificati anche le figure che costituiranno l'ufficio Direzione Lavori.

Risposta

Si Precisa che la direzione dei lavori è in capo all’aggiudicatario, mentre in questa fase non vi è alcun obbligo di indicare le figure che faranno parte dell’ufficio Direzione Lavori, ancorché tali figure potranno anche corrispondere ai partecipanti previsti dal punto 12 dalla lettera a) ad h) del Disciplinare di Gara.

