



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Servizi Tecnici

Firenze, 15/11/2017

Spett.le Impresa,

Documento trasmesso via PEC

Non segue originale cartaceo

Oggetto: Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico del fabbricato sede degli uffici della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, siti in Firenze, via Laura n°64 – Lettera d'invito

CUP: G15B16000000001 CIG: 7276584B11

1. Informazioni generali

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria (di seguito Direzione Regionale) - in veste di Stazione Appaltante intende, con la presente, avviare la procedura di affidamento dei lavori di **adeguamento sismico del fabbricato sede degli uffici della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, siti in Firenze, via Laura n°64.**

La descrizione puntuale dei lavori, nonché le modalità di svolgimento dell'appalto, sono dettagliatamente desumibili dagli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo dell'intervento.

Si premette, al fine di consentire una immediata e sommaria comprensione dei lavori, che dal punto di vista progettuale, al fine di raggiungere un livello di sicurezza sismico adeguato, si prevede la realizzazione di intonaci armati mediante reti in GFRP sugli elementi resistenti in elevazione che in configurazione attuale hanno mostrato maggiore vulnerabilità. L'intervento è previsto dello spessore di 30 mm ove possibile su entrambi i lati dei paramenti oppure, in alternativa, nei casi in cui non risulta praticabile la soluzione simmetrica, si realizza lo stesso intervento su un singolo paramento.

Il Progetto Esecutivo è stato validato in data 13/11/2017 con *Verbale di Validazione* prot. 2017/2200/RI.

Con Determina a contrarre prot. n. 2017/2201/RI del 13/11/2017, è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito definito anche "Codice"), la presente procedura negoziata alla quale codesto operatore economico, estratto dall'Albo esecutori lavori dell'Agenzia, è invitato a partecipare presentando la propria migliore offerta.

2. Importo dell'appalto e criterio di aggiudicazione

L'importo complessivo posto a base di gara è pari ad **€ 188.056,32** (Euro centottantottomilazerocinquantasei/32) così scomponibili:



Servizi Tecnici Toscana e Umbria
Via Laura, 64 – 50121 – Firenze – Tel. 055.200.711 – Fax 055.26.38.766
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDTU01.REGISTRO UFFICIALE.0016690.15-11-2017-U

Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 172.795,23
Importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.261,09
Importo totale dell'appalto "a corpo"	€ 188.056,32

L'appalto sarà affidato **a misura** ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Codice dei Contratti, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del Regolamento. L'importo della contratto, come determinato in sede di gara potrà variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione per dare i lavori compiuti a regola d'arte secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e le specifiche tecniche indicate nel Capitolato Prestazionale d'Appalto oltretutto realizzati in conformità a tutte le prescrizioni progettuali e tecniche descritte e/o esplicitate graficamente nel progetto esecutivo.

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA (10%).

I costi per la sicurezza non soggetti a ribasso sono pari ad € **15.261,09** (Euro quindicimiladuecentosessantuno/09), come riportato nel Piano di Sicurezza e Coordinamento¹.

1. Ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e 61 del D.P.R. 207/2010 le lavorazioni oggetto dell'appalto risultano genericamente riconducibili alla sola categoria OG1 (Edifici civili e industriali), come indicato nella seguente tabella:

Tipologia di lavori	Cat.	Importo	Costi della sicurezza	Importo totale	Prevalente o scorporabile	Subappalto
Edifici civili e industriali	OG1	€ 158.909,07	€ 15.261,09	€ 188.056,32	Prevalente	30% dell'importo contrattuale ex art. 105 comma 2 del D.lgs. 50/2016
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	€ 13.795,23			Scorporabile	Subappaltabile per il 100%

Posto quanto sopra indicato, si precisa che:

a) avuto riguardo alle lavorazioni genericamente riconducibili alla sola categoria OG1 il subappalto è consentito previa autorizzazione della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 105 del Codice. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta (DGUE, Parte II, sez. D/istanza) i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. L'eventuale subappalto **non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto**. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato;

b) con riferimento specifico alle lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile OS30, ai sensi dell'art. 105 comma 5 del Codice e dell'art. 1, comma 2 del D.M. n. 248 del 10/11/2016, la stessa potrà essere subappaltata per il 100% dell'importo totale della categoria essendo sotto la quota del 10% dell'importo totale dei lavori (8,12%).

c) per l'esecuzione delle lavorazioni assimilabili alla categoria OS30 vige l'obbligo del possesso dei requisiti di cui al D.M. 37/2008.

¹ Come precisato all'art. 1 del CSA i costi per la sicurezza sono "i costi per l'attuazione del PSC, relativi ai rischi da interferenza e ai rischi particolari del cantiere oggetto di intervento, di cui all'articolo 26, commi 3, primi quattro periodi, 3-ter e 5, del Decreto n. 81 del 2008";

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ex art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 sull'importo dei lavori posto a base della procedura e soggetto a ribasso come indicato al precedente punto "VI" e mediante esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo quanto disposto dall'art 97 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/20016.

Come previsto dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10;

Si precisa che, secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016, la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto indicato all'art.97, comma 5, lettera d).

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero.

3. Documentazione di gara

La documentazione a base di gara è costituita dalla presente lettera di invito, dai relativi allegati, e da tutti gli elaborati del progetto esecutivo. Per facilitare la comprensione dell'oggetto dell'appalto si allega alla presente lettera d'invito, sin da subito, il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di Contratto (elaborati del progetto esecutivo validato).

Il progetto esecutivo integrale, composto da tutti gli elaborati in formato digitale, è depositato e visionabile agli atti della Direzione Regionale. Può esserne ritirata copia su supporto digitale (CD-ROM) direttamente presso la sede della Direzione previa richiesta scritta inviata via mail all'indirizzo simone.costa@agenziademanio.it.

In ogni caso il CD-ROM contenente tutta la documentazione progettuale esecutiva in formato digitale, se non già ritirato prima dall'operatore economico, verrà consegnato nel corso del sopralluogo.

La presente lettera di invito, i relativi allegati e il Capitolato Speciale saranno in ogni caso reperibili anche sul sito istituzionale www.agenziademanio.it, al seguente percorso: Gare, Aste e Avvisi > Forniture Beni, Servizi e Lavori > in corso.

4. Durata dell'appalto

I lavori dovranno essere ultimati entro **183 (centoottantatre) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del *Verbale di consegna* dei lavori (art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto).

5. Responsabile del Procedimento e Richieste di chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Degl'Innocenti, sono stati nominati altresì l'Ing. Simone Costa e il Geom. Marco Francini quali supporto al RUP.

Gli operatori potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura (ed anche segnalare eventuali malfunzionamenti del supporto informatico rilasciato) facendo pervenire i quesiti **esclusivamente in forma scritta tramite mail** agli indirizzi: simone.costa@agenziademanio.it o marco.francini@agenziademanio.it entro e non oltre le ore 12:00 del 24/11/2017.

La Stazione Appaltante provvederà a rispondere ai quesiti, entro **e non oltre il giorno 27/11/2017 a mezzo posta elettronica.**

6. Sopralluogo

Ai fini della partecipazione alla presente gara, è **possibile** eseguire un sopralluogo presso l'immobile oggetto dell'esecuzione del contratto al fine di prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto dei lavori, nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione dei lavori stessi e sulla determinazione dell'offerta.

Il sopralluogo potrà essere effettuato **entro e non oltre il 27/11/2017**.

Le richieste di sopralluogo dovranno essere concordate preventivamente con l'Ing. Simone Costa, previa richiesta scritta da inviare via mail entro e non oltre il 27/11/2017 all'indirizzo di posta elettronica simone.costa@agenziademano.it.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del concorrente o dal direttore tecnico dello stesso, come risultante dal Certificato CCIA o dalla SOA.

7. Termini, condizioni e modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente la documentazione e l'offerta, redatte in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate, dovrà pervenire sigillato² all'indirizzo Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, Via Laura n. 64, 50121 Firenze, **entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 01/11/2017.**

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano, anche per il tramite di agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura *"Gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico del fabbricato sede degli uffici della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, siti in Firenze, via Laura n°64 (CIG: 7276584B11)"* con l'indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni inerenti alla presente procedura. In caso di partecipazione in forma plurima tutte le comunicazioni verranno trasmesse all'impresa indicato quale mandataria.

In assenza di indirizzo PEC dovrà essere indicato un numero di fax ed eventualmente un indirizzo di posta elettronica ordinaria; nel caso in cui oltre al numero di fax sia indicato anche un indirizzo di posta elettronica ordinaria le comunicazioni relative alla procedura di gara saranno trasmesse all'uno o all'altro recapito fatta eccezione per quelle di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 che saranno in ogni caso trasmesse a mezzo fax giusta dichiarazione del concorrente di cui alla domanda di partecipazione.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenisse all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo. Qualora il concorrente si accorga dell'incompletezza/inesattezza della documentazione

² L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza manomissioni evidenti.

contenuta nel primo plico dovrà farne pervenire uno nuovo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, completo di tutti gli elementi richiesti dalla presente lettera di invito.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati alla presente lettera di invito e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nella presente lettera di invito e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nella lettera di invito.

Codesto operatore economico ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti o quale componente di un consorzio ordinario di concorrenti osservando, in tal caso, le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI (art. 48 del D.lgs. 50/2016).

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- **Busta A "Documentazione Amministrativa"**
- **Busta B "Offerta Economica"**

Nella **BUSTA A "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti, i seguenti atti e documenti:

A.1	<p><i>Domande di partecipazione alla gara (Allegato I)</i> sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, che dovrà indicare:</p> <p>a) la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45, comma 2, D.Lgs. 50/2016;</p> <p>b) <i>(nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipino in proprio)</i>: indicare per quali consorziate il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p. Dovranno essere altresì indicate le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;</p> <p>c) <i>(nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituendi di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), e f) del D.Lgs. 50/2016)</i>:</p> <p><u>indicare</u>: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 nel caso di R.T. orizzontale la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazione sopra indicate il raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente;</p> <p><u>contenere la dichiarazione</u>, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate, di impegno, in caso di</p>
------------	---

aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata "capogruppo", che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

- d) (nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016) indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorzianti. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 nel caso di R.T. orizzontale la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazioni sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente.

N.B.: Nel caso di RTI già costituito dovrà essere inserito nella BUSTA A "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 co. 12 del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario.

- e) (se pertinente) la denominazione delle imprese cooptate ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D.P.R. 207/2010 con indicazione della percentuale dei lavori che verranno eseguiti in ogni caso non superiore al 20% dell'importo complessivo del singolo intervento manutentivo e fermo restando che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute dalle cooptate deve essere almeno pari all'importo dei lavori a queste ultime affidati;
- f) di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato tecnico;
- g) di accettare, senza riserva alcuna, tutti gli obblighi e gli oneri indicati nei documenti di gara, ivi compreso il progetto esecutivo posto a base di gara, dei quali dichiara di aver preso esatta e completa conoscenza;
- h) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

N.B.: nel caso di consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.Lgs. n. 50/2016 che non partecipi in proprio, dovrà essere inserito nella BUSTA A "Documentazione amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici.

A.2 In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** che qui si allega (**Allegato II**), consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) ai sensi e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

In particolare:

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra

quelle previste all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**³:

a) *in caso di impresa individuale*: titolare e direttori tecnici;

b) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;

c) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;

d) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza⁴ in caso di società con meno di quattro soci⁵;

e) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di inoltro della presente lettera di invito;

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46 co. 2 lett. d) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;
- le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B.

Inoltre, nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (Parte III);
- **ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a)** iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data, del numero di iscrizione e dell'oggetto dell'attività svolta dall'operatore (Parte IV lett. A punto 1);
- qualora intenda ricorrere al **subappalto** dichiarare la volontà di volere ricorrere al subappalto, elencando le lavorazioni che si intende subappaltare e la relativa quota (Parte II, lett. D).

A.3 Relativamente ai **requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**,

³ Per ogni ulteriore chiarimento in merito **all'ambito soggettivo** di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

⁴ **con socio di maggioranza** deve intendersi sia il socio persona fisica che il socio persona giuridica, in conformità ad un approccio sostanzialistico alla normativa che attribuisce rilievo ai requisiti di moralità di tutti i soggetti che condizionano la volontà degli operatori che stipulano contratti con la pubblica amministrazione, a prescindere dalla circostanza che siano persone fisiche o giuridiche, in ossequio ai principi di lealtà, correttezza, trasparenza e buona amministrazione (*cfr. Consiglio di Stato sez. III 2/3/2017, n. 975*).

⁵ Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti **due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento** della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

	<p>l'operatore dovrà dichiarare all'interno del DGUE il possesso dell'attestazione SOA all'interno del DGUE (nella apposita sezione della Parte II del DGUE) o, in alternativa, allegare copia dell' Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità (in copia conforme, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG1 class. I.</p>
A.4	<p>Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari a € 3.761,12;</p> <p>La fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria nonché l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.</p> <p>L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 o/e delle percentuali previste dall'art. 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016, per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel precitato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, attestare mediante dichiarazione sostitutiva il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero copia conforme della suddetta certificazione ovvero attestare il possesso dei requisiti richiesti per le altre riduzioni previste dal succitato art.93, co.7, del Codice.</p>
A.5	<p>Passoe di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute.</p>
A.6	<p>Patto di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il patto di Integrità, di cui all'art. 1, comma 17, della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato al presente Disciplinare (Allegato. III).</p> <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
A.7	<p>Comprova dell'avvenuto versamento del contributo per l'A.N.A.C. di importo pari a Euro 20,00 (venti/00). Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle</p>

	<p>modalità indicate nel sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).</p> <p>Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo http://www.anticorruzione.it</p> <p>A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.</p>
A.8	<p>In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, il DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 80, CO. 5, LETT. F-bis) e f-ter) DEL D.LGS. N. 50/2016 che qui si allega (Allegato IV), consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale.</p>

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

► **Raggruppamento temporaneo costituito:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;
- la garanzia fideiussoria dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento temporaneo;
- la riduzione del 50% della garanzia e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- il PASSOE deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

► **Raggruppamento temporaneo costituendo:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;
- la garanzia fideiussoria dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento;
- la riduzione del 50% della garanzia e le ulteriori riduzioni percentuali previste all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, saranno consentite solamente qualora venga prodotta la certificazione del sistema di qualità di ogni singolo componente;
- il PASSOE dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

La **BUSTA B "Offerta Economica" (Allegato IV)** dovrà contenere, a pena di esclusione, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16 (conformemente a quanto prescritto dal D.P.R. 642/1972 e dal D.M. 20.8.1992), completa dei seguenti elementi:

B.1	ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 172.795,23 al netto dell'I.V.A di legge del 10% e dei costi per la sicurezza ⁶ ;
B.2	importo degli oneri aziendali della sicurezza ⁷ afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 . Gli oneri aziendali della sicurezza ⁸ vanno obbligatoriamente indicati in quanto trattasi dei costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche dell'oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dall'impresa in materia di sicurezza e non possono essere pari a 0 €). Pertanto, sono da tenere distinti dagli costi per la sicurezza che la Stazione Appaltante è tenuta a stanziare, quantificandoli a monte di ciascuna gara, al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/2008 e che, nel caso di specie, sono quantificati in € 15.261,09. Si precisa che: <ul style="list-style-type: none">- in relazione al ribasso percentuale unico offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per la Stazione Appaltante. Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative;- la Direzione Regionale si riserva la facoltà di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

8. Verifica di congruità delle offerte

L'offerta migliore sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso.

La congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto previsto all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 **solo in presenza di almeno cinque offerte ammesse**. In tal caso, per la determinazione della soglia di anomalia, si procederà al sorteggio, prima dell'apertura delle offerte economiche e nella seduta pubblica all'uopo deputata, di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, lett. a), b), c), d) ed e). In merito, si terrà conto delle indicazioni operative del comunicato del Presidente dell'ANAC in data 5 ottobre 2016.

Diversamente, qualora il numero di offerte ammesse sia inferiore a cinque si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

⁶ Per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (calcolati dalla Stazione Appaltante) si intendono le spese connesse al coordinamento delle attività di cantiere, alla gestione delle interferenze o sovrapposizioni, nonché quelle degli apprestamenti, dei servizi e delle procedure necessarie per la sicurezza dello specifico cantiere secondo le scelte di discrezionalità tecnica del CSP e/o della S.A., valutate secondo un computo metrico estimativo preciso.

⁷ La carenza dell'indicazione degli oneri aziendali per la sicurezza non potrà essere sanata con la procedura di soccorso istruttorio, giacché, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs. n. 50/2016, tale procedura non è esperibile al fine di sanare mancanze, incompletezze o irregolarità afferenti all'offerta tecnica od economica.

Gli *oneri aziendali della sicurezza* indicati dall'operatore economico nella propria offerta saranno sottoposti sul solo migliore offerente prima dell'aggiudicazione alla verifica di congruità, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori secondo le modalità indicate nella *Nota Metodologica* al Prezzario LLPP Regione Toscana 2016 (pag. 32).

La S.A. procederà prima dell'aggiudicazione, così come indicato all'art. 95 comma 10 del Codice, alla verifica del *costo della manodopera* indicato dall'operatore economico nella propria offerta.

Qualora si riscontrasse la necessità di procedere alla verifica di congruità la Stazione Appaltante richiederà per iscritto all'operatore economico la presentazione di giustificativi costituiti dalle analisi di dettaglio relativi agli importi indicati.

Si rileva che in caso di raggruppamento temporaneo d'impresa il controllo da parte della Stazione Appaltante è svolto sull'importo totale offerto degli oneri; le eventuali giustificazioni saranno presentate dalla mandataria, che dovrà correttamente raccogliere tutte le giustificazioni necessarie delle mandanti.

La Stazione Appaltante non procederà alla verifica di congruità degli oneri aziendali della sicurezza qualora l'importo indicato in offerta economica dal concorrente non sia inferiore a quello risultante dalle analisi delle lavorazioni moltiplicato per le quantità delle lavorazioni (come risultante dal progetto esecutivo validato).

Qualora gli importi indicati quali oneri aziendali della sicurezza da parte dell'operatore economico non siano ritenuti congrui dalla Stazione Appaltante a seguito della verifica, l'operatore stesso verrà escluso dalla presente procedura.

9. Svolgimento della gara

In data **04/12/2017**, alle ore 11:00, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria sita in Firenze, via Laura n. 64, la Commissione all'uopo nominata dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi pervenuti. Si procederà poi alla apertura dei plichi per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti dalla presente lettera di invito, mediante l'esame del contenuto della busta A "Documentazione amministrativa" presentata da ciascun concorrente.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In ragione di quanto previsto dall'art. 29 co. 1 secondo periodo D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, dandone contestualmente avviso, tramite PEC, a tutti i concorrenti secondo quanto previsto dall'art. 76 co. 3 del Codice. Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute, il predetto provvedimento dovrà comunque essere redatto e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta.

Di seguito, la Commissione, prima di procedere all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica, provvederà, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c.2 del D.Lgs. n.50/2016 e fatto

salvo quanto precisato al precedente paragrafo 8) della presente Lettera di Invito, a sorteggiare uno dei metodi ivi previsti per determinare la soglia di anomalia. Una volta estratto il metodo da applicare per la determinazione della soglia di anomalia, la Commissione procederà all'apertura della BUSTA B "Offerta Economica". Effettuata la graduatoria, la Commissione procederà quindi al calcolo della soglia di anomalia mediante applicazione del metodo sorteggiato. La valutazione di congruità delle offerte sarà rimessa al RUP.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (al seguente percorso: Gare, Aste e Avvisi > Forniture Beni, Servizi e Lavori > Scadute).

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione Appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Tutte le comunicazioni relative alla procedura saranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica PEC dell'operatore economico cui è stato inoltrato il presente invito.

L'aggiudicatario sarà sottoposto alla **verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale** (di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016) nonché **dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010** necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura negoziata. In merito, si specifica che la Stazione Appaltante, richiederà dunque, a mezzo sistema AVCPASS, di comprovare, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data di ricevimento della richiesta medesima, il possesso del requisito di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207 del 2010. Qualora le verifiche di legge abbiano esito negativo, l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto e sarà sottoposto alle sanzioni previste dalla legge; l'Agenzia potrà rivolgersi conseguentemente all'operatore che segue in graduatoria.

Si specifica che, qualora l'offerente, nella domanda di partecipazione di cui al punto A.1) abbia indicato **imprese cooptate** ai sensi dell'art. 92, comma 5, D.P.R. 207/2010 la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di legge anche nei confronti della cooptata, al fine di accertare il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

10. Disposizioni generali

L'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere in qualunque momento la procedura, di revocare o sospendere l'incarico o di procedere all'espletamento parziale di una sola o più prestazioni così come indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Nel caso in cui l'Agenzia riterrà idonea l'offerta, l'incarico verrà formalizzato con contratto di appalto stipulato a misura mediante scrittura privata in modalità elettronica ex art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

L'Agenzia si riserva di procedere ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 al verificarsi delle ipotesi previste dalla norma.

È prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% del valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, e come meglio esplicitato nel capitolato.

11. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui all'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge n. 241/1990 (pubblicato sulla GURI del 12/02/2016 – serie generale n. 35).

Si precisa comunque che in ossequio agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente >Gare, Aste e Avvisi >Forniture Beni, Servizi

e Lavori – verrà pubblicata la documentazione relativa alla presente procedura negoziata, fermo restando che la pubblicazione della relativa determina a contrarre avverrà al termine di scadenza delle offerte, al fine di garantire, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, la segretezza dell'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta.

Inoltre, ad esito della procedura negoziata si procederà a pubblicare nella sezione del sito "Amministrazione Trasparente >Gare, Aste e Avvisi >Forniture Beni, Servizi e Lavori >Scadute" gli esiti della procedura, tra cui apposito Avviso di esito ex art. 36 comma 2 lett. b).

12. Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente lettera di invito, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della procedura d'affidamento e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

13. Procedure di ricorso

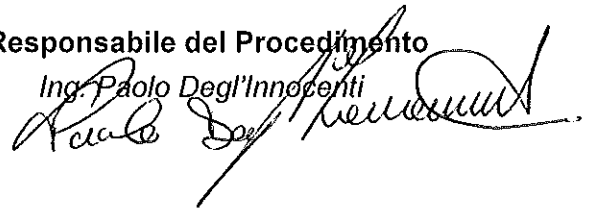
Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, sito in via Ricasolo 40, Firenze.

14. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative, tra cui DM 10 novembre 2016 n.248 e Linee Guida n.4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Paolo Degl'Innocenti



ALLEGATI:

All. I – Domanda di partecipazione - All. II – DGUE - All. III – Patto di integrità - All. IV – Dichiarazione art. 80 –
All. V – Offerta economica - All. VI – Capitolato Speciale d'Appalto - All. VII – Schema di contratto