



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 05/12/2017

Prot. n. 2017/14009/DR-TO

VERBALE DI SEGGIO N. 2

Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Caratterizzazione del Complesso NO0044/parte, scheda NOB0042, CASERMA CAVALLI- VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4, sito in Viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 - CIG: 7214798FA4.

PREMESSO CHE

In relazione al complesso NO0044, allibrato alla scheda NOB0042 dello schedario descrittivo dei beni patrimoniali dello Stato, denominata CASERMA CAVALLI - VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4, precedenti valutazioni sulla presenza di inquinanti, recentemente portate a termine, hanno messo in luce, tramite l'esecuzione di indagini preliminari del suolo, del sottosuolo e delle acque sotterranee, la presenza di alcune sostanze inquinanti.

Per una parte del complesso, precedentemente adibito a caserma dal Ministero della Difesa, è previsto un futuro cambio di destinazione d'uso a terziario e, probabilmente, a residenziale.

Per tale ragione, la Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha ritenuto di dover avviare la caratterizzazione del sito su cui sorge l'immobile, volta ad acquisire gli approfondimenti necessari ai fini di una eventuale successiva bonifica.

Con determinazione n. 146/2017 Prot. n. 2017/10857/DR-TO del 22/09/2017, al fine di acquisire il servizio di Caratterizzazione del Complesso NO0044/parte, scheda NOB0042, CASERMA CAVALLI-VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4, sito in Viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO), inquadrato nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016, è stato determinato di procedere alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia per un periodo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, ai sensi del combinato disposto dell' art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e della Linea guida Anac n. 4, di un Avviso ai fini dell'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) di cui all'oggetto; si è proceduto, pertanto, alla pubblicazione dell'avvio di indagine di mercato sul sito informatico dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it e sul sito del MIT – Servizi contratti pubblici per 15 giorni consecutivi, al fine d'individuare gli operatori economici con i requisiti ritenuti indispensabili a svolgere le attività di cui sopra;

- con la pubblicazione del suindicato Avviso in data 25/09/2017 sono stati invitati a presentare la



propria candidatura tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti descritti al punto 5 dell'Avviso – indagine di mercato, al fine di essere invitati a partecipare alla suddetta procedura negoziata, compilando apposita istanza secondo l'Allegato 1- Modello candidatura, corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, e farla pervenire all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale del Piemonte e della Valle d'Aosta sita in Corso Bolzano n. 30 – Torino CAP 10121, improrogabilmente entro e non oltre le ore 12.00 del 10/10/2017.

Con detto Avviso, relativamente alle modalità di partecipazione e di selezione, si stabiliva che:

- Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici le cui candidature siano compilate in modo non corretto o risultino comunque incomplete rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante.

- Laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a 10, alle ore 10:00 del 11/10/2017 presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, corso Bolzano n. 30, piano V, 10121 Torino, la Stazione Appaltante, tramite il Responsabile del procedimento, coadiuvato da due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica delle conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio pubblico, i 10 operatori da invitare alla procedura in oggetto.

A seguito di sorteggio anonimo in seduta pubblica, in data 11/10/2017 sono stati sorteggiati n. 10 operatori a cui trasmettere le lettere di invito;

Si è proceduto in data 25/10/2017 ad invitare i 10 (dieci) operatori economici i cui numeri identificativi sono stati estratti, come da verbale Prot. n. 2017/11711/DR-TO dell' 11/10/2017;

entro il termine del 13/11/2017 ore 12:00 sono pervenuti n. 5 (cinque) offerte.

Con verbale n. 1, prot. n. 2017/13125/DR-TO del 14/11/2017 il seggio di gara ha disposto le ammissioni dei seguenti operatori:

- Ing. Nicola Betta – Studio ECOSOIL Management;
- Genovese & Associati – Geologia e Ambiente;
- Tecnitalia Ingegneria Studio Associato di Bressi e Micco.

Nella medesima seduta del 14/11/2017, il Seggio per le specifiche motivazioni riportate nel verbale n. 1, qui integralmente richiamato in quanto visionabile sul sito internet dell'Agenzia, ha disposto le ammissioni con riserva dei seguenti operatori:

- RT costituendo: Ing. Raffaella Comolli (Mandataria), Ing. Rinaldo Marforio (mandante), Dott. Geol. Marco Stoppa (mandante), Ing. Matteo Pasquino (mandante);
- GEO-NET s.r.l. (mandataria), Antonio Di Lauro (mandante), Stefano Barone (mandante).

Con provvedimento n. 1 Prot. n. 2017/13357/DR-TO del 20/11/2017 sono state approvate le ammissioni e le ammissioni con riserva proposte con il verbale n. 1 Prot. n. 2017/13125/DR-TO del 14/11/2017 e sono stata approvate le richieste di chiarimenti e/o le dichiarazioni mancanti ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come dal su indicato verbale.

Con note prot. nn. 13358 e 13359 del 20/11/2017 sono state richieste le integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 per gli operatori: RT costituendo Ing. Raffaella Comolli (Mandataria),

Ing. Rinaldo Marforio (mandante), Dott. Geol. Marco Stoppa (mandante), Ing. Matteo Pasquino (mandante) e GEO-NET s.r.l. (mandataria), Antonio Di Lauro (mandante), Stefano Barone (mandante).

Tutto ciò premesso

L'anno 2017 il giorno 05 del mese di dicembre alle ore 09:30, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta con determinazione n. 172/2017 Prot. n. 2017/13083/DR-TO del 14/11/2017, composta come segue:

- Dott. Fabio Pisa: Presidente;
- Dott.ssa Antonella Franco: Componente;
- Geom. Gianluca Spinelli: componente.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dichiara che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici offerenti e dà inizio alle operazioni di gara.

Il Presidente del seggio dà atto che tutti gli operatori hanno prodotto i chiarimenti e/o integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro il termine di dieci giorni dalla ricezione delle stesse.

Il Seggio provvede ad analizzare la documentazione prodotta ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. secondo l'ordine di arrivo della stessa:

Numero e data Protocollo	Nome Operatore economico	Esito	Motivazione/Precisazioni
13776 del 30/11/2017	RT costituendo Ing. Raffaella Comolli (Mandataria), Ing. Rinaldo Marforio (mandante), Dott. Geol. Marco Stoppa (mandante), Ing. Matteo Pasquino (mandante)	Ammesso	L'operatore fornisce le dichiarazioni mancanti di cui alle lettere b) e c) dell'Allegato I – Domanda di partecipazione. La documentazione prodotta ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 è conforme a quanto richiesto dalla stazione appaltante.
13879 del 01/12/2017	GEO-NET s.r.l. (mandataria), Antonio Di Lauro (mandante), Stefano Barone (mandante)	Ammesso	L'operatore dichiara che il giovane professionista è il Geol. Giulio Torri. Il seggio di gara prende atto dei requisiti economico-finanziari e tecnico-amministrativi autodichiarati dall'operatore nel DGUE ai fini della qualificazione alla gara. I signori Antonio Di Lauro e Stefano Baroni, quali mandanti dell'RT, producono:

			<ul style="list-style-type: none"> - l'Allegato III, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80, comma 5, lett. f-bis e f-ter del D.Lgs. 50/2016 - ed il Patto di Integrità correttamente compilati. <p>L'operatore fornisce un'appendice di precisazione alla garanzia fideiussoria che definisce i contraenti della stessa: GEO-NET s.r.l. (mandataria), Antonio Di Lauro (mandante), Stefano Barone (mandante).</p> <p>L'operatore fornisce il PASSoe n.5564-0614-2214-2396.</p> <p>La documentazione prodotta ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 è conforme a quanto richiesto dalla stazione appaltante.</p>
--	--	--	---

Pertanto, il seggio di gara, ad esito della verifica della documentazione amministrativa ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, ammette i suindicati operatori alle successive fasi di gara.

Il seggio di gara procede all'apertura della Busta B "Offerta tecnica" di tutti gli operatori ammessi a seguito della verifica della Busta A "Documentazione amministrativa", al solo fine di verificare l'allegazione, da parte degli operatori economici, della documentazione tecnica richiesta dalla *lex specialis* contenuta nella Busta B "Offerta tecnica", secondo l'ordine di ricezione delle offerte, e riporta quanto segue:

N. Busta	Nome Operatore economico	Esito	
1	Ing. Nicola' Betta – Studio ECOSOIL Management	Ammesso	<p>Documentazione B.1):</p> <p>Numero servizi 2</p> <p><u>Servizio n. 1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - documentazione sottoscritta dal concorrente Ing. Nicola Betta; - presenza scheda B.1; - numero Tavole A3: 2. <p><u>Servizio n. 2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - documentazione sottoscritta dal

			<p>concorrente Ing. Nicola Betta;</p> <ul style="list-style-type: none"> - presenza scheda B.1; - numero Tavole A3: 2. <p>Documentazione B.2):</p> <p>Relazione metodologica unica</p> <ul style="list-style-type: none"> - documentazione sottoscritta dal concorrente Ing. Nicola Betta. - numero cartelle su supporto cartaceo in formato A4: 8 - numero tavole grafiche in formato A3: nessuna. <p>Il Seggio di gara dà atto della avvenuta allegazione, da parte dell'operatore economico, della documentazione tecnica richiesta dalla <i>lex specialis</i> contenuta nella Busta B "Offerta tecnica" e, pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva di gara.</p>
2	Genovese & Associati – Geologia e Ambiente	Ammesso	<p>Documentazione B.1):</p> <p>Numero servizi 2</p> <p><u>Servizio n. 1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - documentazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; - presenza scheda B.1; - numero Tavole A3: 2. <p><u>Servizio n. 2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - documentazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; - presenza scheda B.1; - numero Tavole A3: 2.

			<p>Documentazione B.2):</p> <p>Relazione metodologica unica</p> <ul style="list-style-type: none"> - sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; - numero cartelle su supporto cartaceo in formato A4: 10 - numero tavole grafiche in formato A3: nessuna. <p>Il Seggio di gara dà atto della avvenuta allegazione, da parte dell'operatore economico, della documentazione tecnica richiesta dalla <i>lex specialis</i> contenuta nella Busta B "Offerta tecnica" e, pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva di gara.</p>
3	<p>RT costituendo: Ing. Raffaella Comolli (Mandataria), Ing. Rinaldo Marforio (mandante), Dott. Geol. Marco Stoppa (mandante), Ing. Matteo Pasquino (mandante).</p>	Ammesso	<p>Documentazione B.1):</p> <p>Numero servizi 2</p> <p><u>Servizio n. 1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - documentazione sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i componenti del raggruppamento; - presenza scheda B.1; - numero Tavole A3: 1. <p><u>Servizio n. 2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - documentazione sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i componenti del raggruppamento; - presenza scheda B.1; - numero Tavole A3: 1. <p>Documentazione B.2):</p> <p>Relazione metodologica unica</p> <ul style="list-style-type: none"> - sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i componenti del

			<p>raggruppamento.</p> <ul style="list-style-type: none"> - numero cartelle su supporto cartaceo in formato A4: 10. - numero tavole grafiche in formato A3: 2. <p>Il Seggio di gara dà atto della avvenuta allegazione, da parte dell'operatore economico, della documentazione tecnica richiesta dalla <i>lex specialis</i> contenuta nella Busta B "Offerta tecnica" e, pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva di gara.</p>
4	GEO-NET s.r.l. (mandataria), Antonio Di Lauro (mandante), Stefano Barone (mandante).	Ammesso	<p>Documentazione B.1):</p> <p>Numero servizi 2</p> <p><u>Servizio n. 1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - documentazione sottoscritta dal solo mandatarario del raggruppamento; - presenza scheda B.1; - numero Tavole A3: 2. <p><u>Servizio n. 2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - documentazione sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i componenti del raggruppamento; - presenza scheda B.1; - numero Tavole A3: 2. <p>Documentazione B.2):</p> <p>Relazione metodologica unica</p> <ul style="list-style-type: none"> - sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i componenti del raggruppamento, nonché dal Geol. Tiziano Righini – Responsabile amministrativo e dei rapporti con gli Enti – socio e direttore tecnico de

			<p>Geo-Net s.r.l..</p> <ul style="list-style-type: none"> - numero cartelle su supporto cartaceo in formato A4: 6 pagine di relazione più 4 pagine per documenti di identità. - numero tavole grafiche in formato A3: 1. <p><u>Altro:</u></p> <p>Presenza dei seguenti documenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Risultanze della Conferenza dei servizi del 23.01.2013; - Determinazione Dirigenziale per l'approvazione analisi di rischio sito specifica del sito condominio Bottego 3 Parma. <p>Il Seggio di gara dà atto della avvenuta allegazione, da parte dell'operatore economico, della documentazione tecnica richiesta dalla <i>lex specialis</i> contenuta nella Busta B "Offerta tecnica" e, pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva di gara.</p>
5	Tecnitalia Ingegneria Studio Associato di Bressi e Micco	Ammesso	<p>Documentazione B.1):</p> <p>Numero servizi 2</p> <p><u>Servizio n. 1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - documentazione sottoscritta dallo studio associato - Ing. Micco e Ing. Bressi; - presenza scheda B.1; - numero Tavole A3: 2. <p><u>Servizio n. 2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - documentazione sottoscritta dallo studio associato - Ing. Micco e Ing. Bressi;

			<ul style="list-style-type: none"> - presenza scheda B.1; - numero Tavole A3: 2. <p>Documentazione B.2):</p> <p>Relazione metodologica unica</p> <ul style="list-style-type: none"> - sottoscritta dallo studio associato - Ing. Micco e Ing. Bressi; - numero cartelle su supporto cartaceo in formato A4: 12. - numero tavole grafiche in formato A3: 2. <p>Il Seggio di gara dà atto della avvenuta allegazione, da parte dell'operatore economico, della documentazione tecnica richiesta dalla <i>lex specialis</i> contenuta nella Busta B "Offerta tecnica" e, pertanto, ammette il concorrente alla fase successiva di gara.</p>
--	--	--	--

Alle ore 11:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta trasmettendo il verbale alla Stazione Appaltante per le attività di competenza e le offerte tecniche alla Commissione giudicatrice per i successivi adempimenti.

Il presente verbale di gara consta complessivamente di n. 9 (nove) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 05/12/2017

Dott. Fabio Pisa _____

Dott. ssa Antonella Franco _____

Geom. Gianluca Spinelli _____

