



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 01/12/2017

Prot.n. 2017/19122/STE

Ente Appaltante: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna

Appaltatore: Inteco Srl, Via B. Malamini n.7/1 – Cento (FE)

Atto Integrativo all'atto di affidamento prot.n. 2017/16000/STE del 18/10/2017;

Importo complessivo atto integrativo contrattuale: €. 25.485,13 oltre IVA, di cui €. 24.720,58 per lavori ed €. 764,55 quale importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Oggetto: affidamento del Servizio di rimozione amianto, sfalcio della vegetazione infestante, smaltimento rifiuti e chiusura vani di accesso all'interno del compendio demaniale denominato "Casermetta D.A.T. Focomorto – FEB0885". CIG Z441F8D735 - CUP G79D17000780001

ATTO INTEGRATIVO

A seguito dell'avanzamento dei lavori di sfalcio, pulizia dell'area e cernita dei rifiuti da parte dell'impresa esecutrice, il Direttore Esecutivo del Contratto ha potuto prendere atto in maniera compiuta dello stato dei luoghi. Fino a quel momento una fitta vegetazione ne impediva una puntuale e completa valutazione. E' emersa ulteriormente, dopo un'azione di disboscamento massiva operata dall'impresa esecutrice, l'apertura di n.3 varchi sulla recinzione metallica presente; ciò ha consentito un'azione di abbandono diffusa e generalizzata dei rifiuti nei luoghi, attività che come accertato, si è evidentemente perpetuata fino alla data di consegna del Servizio all'impresa esecutrice. Infine si rende necessario l'intervento di pulizia della casetta n.3 mappale n.114 - Foglio 166 dove in sede di sopralluogo è stata appurata la presenza di rifiuti per la quasi totalità costituiti da rifiuti solidi urbani e con una limitata presenza di rifiuti speciali quali elettrodomestici dismessi. Tali rinvenimenti unitamente al mobilio ancora presente, costituiscono una pericolosa fonte di incendio peraltro già manifestatasi nei luoghi.

Tale servizio in variante non prevedibili per le motivazioni esposte nel documento "*Perizia di variante*" prot.n. 2017/18899/STE del 30/11/2017, sono meglio descritte nella stessa perizia.

Tutte le voci di computo metrico necessarie per la realizzazione del servizio aggiuntivo sono accettate dall'operatore Inteco Srl, Via B. Malamini n.7/1.

VISTO all'atto di affidamento prot. n. 2017/13247/STE del 05/09/2017;

VISTA la perizia di variante prot. n. 2017/18899 approvata con determina a contrarre a firma del Direttore Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio Ing. Antonio Ottavio Ficchi con prot. n. 18902/STE del 29/11/2017;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

F.S.

l'anno 2017, il giorno 01 (uno), del mese di dicembre con la sottoscrizione del presente atto l'impresa Inteco s.r.l., Via B. Malamini n.7/1- 40137 Bologna, rappresentata da Gianni Ghisellini in qualità di legale rappresentante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

ART. 1: ad accettare l'esecuzione a corpo di tutti i lavori riportati nella citata perizia di variante, alle stesse condizioni contenute nel contratto principale affidato prot.n. 2017/16000/STE del 18/10/2017, al quale si fa espresso rinvio per tutte le disposizioni non contenute nel presente atto ed agli stessi prezzi allegati al suddetto contratto.

ART. 2: di eseguire i lavori in variante per un importo complessivo pari ad €. 25.485,13 (Euro venticinquemila quattrocento ottantacinque/13) oltre IVA, di cui €. 24.720,58 (Euro ventiquattromila settecentoventi/58) per servizi ed €. 764,55 (Euro settecento sessantaquattro/55) quale importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il tutto è dato al netto del ribasso d'asta pari al 3%.

ART. 3: di prendere atto ed accettare le lavorazioni, come indicate nel "Computo Metrico – Perizia di variante" in allegato e di accettare i nuovi prezzi che di seguito si indicano:

Servizio di rimozione amianto, sfalcio della vegetazione infestante, raccolta e smaltimento rifiuti solidi urbani e chiusura dei vani di accesso all'interno del compendio demaniale denominato "Casermetta D.A.T. Focomorto – FEB0885" - ELENCO NUOVI PREZZI-		
DESCRIZIONE	UNITÀ	PREZZO UNITARIO [€]
Recinzione con rete metallica. Recinzione con rete metallica altezza cm 200 posta in opera su paletti metallici a T da mm 50, spessore mm 7 e cantonali, posti ad interasse di m 2,50, il tutto fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il blocchetto di fondazione in calcestruzzo con cemento tipo 325 a q.li 2 al m ² , delle dimensioni di cm 40x40x40; n. 3 ordini di fili di ferro zincato per tesatura a croce di S.Andrea. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. VOCE IN VARIANTE	ml	€ 21,66
Trasporto e smaltimento in discarica autorizzata di : - Elettrodomestici n.10 - Olio esausto 20 lt - Batterie automobili esauste n.2 - Botte in cemento - Inerti e pali in cemento - Ulteriori rifiuti speciali rinvenuti in corso d'opera nell'area esterna e nelle Casette 1 e 2 VOCE IN VARIANTE	cad	€ 3.894,00
Trasporto e smaltimento in discarica autorizzata di : - Mobili - Oli esausti - Batterie automobili - Carcasse elettrodomestici - Ulteriori rifiuti misti speciali e non rinvenuti in corso d'opera nella casetta 3 VOCE IN VARIANTE	cad	€ 1.947,00
Lavori in economia - Operaio comune	ora	€ 26,00

F.S

ART. 4: di accettare l'esecuzione dei maggiori nel tempo contrattuale stabilito per dare ultimati i lavori entro il 08.12.2017.

ART. 6: di accettare tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle relative ad imposte, tasse e diritti di segreteria, salva l'applicazione dell'IVA ai termini di legge.

ART. 7: le parti, come sopra costituite, danno atto che, relativamente ai nuovi lavori, è stata estesa la validità della cauzione prestata a garanzia degli obblighi assunti con il contratto principale. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario ha stipulato in data 01 dicembre 2017, a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016, assegno circolare numero 901 6076575102-00, rilasciata dall'Istituto bancario Monte Paschi di Siena filiale di Cento (FE), intestato al Direttore Pro tempore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio. L'importo garantito è pari ad € 845,80 (€ Ottocentoquarantacinque /80), pari al 10,00 % dell'importo di € 8.458,00.

La cauzione definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

Quanto convenuto con il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'appaltatore, mentre lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo intervenute le approvazioni.

Il Direttore Regionale

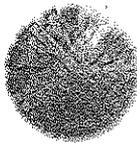
Antonio Ottavio Ficchi

Per l'impresa Inteco Srl
Gianni Ghisellini

Firmato digitalmente

Allegati:

- 1) "Computo Metrico – Perizia di variante" prot. n. 2017/18899
- 2) Assegno Circolare n. 901 6076575102-00, rilasciata dall'Istituto bancario Monte Paschi di Siena filiale di Cento (FE).



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Trasmessa a brevi mano

Bologna, 29/11/2017

Al Responsabile del Procedimento
Ing. Fabio Scroccaro
SEDE

Prot. n. 2017/18899 /STE

Oggetto: Servizio di rimozione amianto, sfalcio della vegetazione infestante, smaltimento rifiuti e chiusura vani di accesso all'interno del compendio demaniale denominato "Casermetta D.A.T. Focomorto" - FEB0885" – Servizio in variante – Perizia di variante.

Premesso che:

- L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna - ha indetto una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di rimozione amianto, sfalcio della vegetazione infestante, smaltimento rifiuti e chiusura vani di accesso all'interno del compendio demaniale denominato "Casermetta D.A.T. Focomorto" – FEB0885" sito nel comune di Ferrara, con il seguente quadro economico:

A – Importo servizi a corpo:	€ 17.537,95
a1 – a detrarre oneri sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 510,81
a2- Importo a base d'asta	€ 17.027,13

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

b1- IVA servizi (22%)	€ 3.858,35
b2 – Imprevisti (8%)	€ 1.403,04
b3 – Iva imprevisti (22%)	€ 308,67
b4 – Incentivi alla progettazione	€ 350,76
B -Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 5.920,81

Sommano A + B € 23.458,76

- La stazione appaltante, vista la proposta di aggiudicazione del RUP, ha aggiudicato, con determina prot.n.2017/13247 del 05/09/2017 in favore dell'operatore Inteco s.r.l. con sede legale in Cento (FE), via B. Malamini n.7/1 P.I. 01727330381, il servizio in oggetto, in virtù del minor prezzo offerto per l'esecuzione dello stesso;

K.S



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

- a seguito del ribasso del 3%, il nuovo quadro economico dei lavori in oggetto è il seguente:

A – Importo servizi a corpo comprensivi di oneri per la sicurezza:	€ 17.537,95
a detrarre a1 –oneri sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 510,81

a2- Importo a base d'asta	€ 17.027,13
a3 - a detrarre ribasso d'asta pari al 3,00%	€ 510,81

a4- Sommano (come da offerta)	€ 16.516,32
-------------------------------	-------------

a1 –oneri sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 510,81
a5- Sommano importo contrattuale	€ 17.027,13

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

b1- IVA Servizi su a5 (22%)	€ 3.745,97
b2 – Imprevisti su a5 (8%)	€ 1.403,04
b3 – Iva imprevisti su b2 (22%)	€ 308,67
b4 – Incentivi alla progettazione	€ 350,76
b5 – Economie	€ 623,19
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 6.431,63

Sommano a5 + B	€ 23.458,76
-----------------------	--------------------

- con nota prot. n.17703/STE del 14/11/2017 è avvenuta la variazione di nomina del Responsabile Unico del Procedimento con la sostituzione con nota prot.n. 2017/11836, per motivi organizzativi interni, dell'Ing. Biagio Sorrentino, di cui alla precedente nomina a RUP del 31/07/2017 con l'Ing. Fabio Scroccaro, dipendente presso la stessa Direzione Regionale U.O. Servizi Tecnici, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 18/04/2016 n.50 e delle linee guida ANAC n. 3, per la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del servizio in parola;
- con nota prot. 2017/17780 il DEC Ing. Fabio Scroccaro ed il Sig. Gianni Ghisellini in rappresentanza della società Inteco s.r.l. con sede legale in Cento (FE), via B. Malamini, 7/1 C.F. / P.I. 01727330381 recatisi sul posto hanno convenuto di dare avvio al servizio in data 14/11/2017 e che tale servizio dovrà concludersi entro il giorno 03/12/2017, segnatamente entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla predetta data di avvio;
- in data 14/11/2017 in occasione della consegna del servizio sui luoghi, il DEC riscontrava, nonostante la cospicua presenza di vegetazione infestante, la mancanza di intere porzioni di recinzione perimetrale a maglie metalliche, la stessa risultava dunque aperta e mancante in alcuni suoi punti. La presenza di una folta vegetazione infestante ne impediva sia una puntuale misurazione della lunghezza mancante sia una più generale verifica dello stato dei luoghi rispetto allo stato di progetto.
- In data 20/11/2017, la ditta esecutrice comunicava, a mezzo pec con prot. n. 18393/STE, la presenza in loco di rifiuti "speciali" non previsti nei lavori da eseguirsi;

15

- In data 22/11/2017 è stato svolto un sopralluogo da parte del DEC in contraddittorio con l'impresa esecutrice ed è stato redatto con verbale di sopralluogo prot. n. 2017/18660/STE del 27/11/2017
- E' emersa, come da allegato verbale di sopralluogo del 22/11/2017, la necessità e la disponibilità dell'impresa esecutrice a realizzare un eventuale servizio in variante all'appalto in essere, ai sensi dell'Art. 106 comma 1 lettera c. del D. Lgs. 50 del 2016, finalizzato al corretto utilizzo e conservazione dell'opera;

In relazione all'eventuale approvazione della presente proposta di modifica contrattuale, da parte dell'organo decisionale della stazione appaltante, il Direttore Esecutivo del Contratto ha proceduto di seguito ad accertare le cause della perizia, le condizioni ed i presupposti.

La perizia di variante è costituita, oltre che dalla presente relazione, dai seguenti elaborati:

"Computo Metrico – Atto di affidamento 2017/13247

"Computo Metrico – Servizi di variante"

"Quadro economico di variante"

Verbale di sopralluogo del 22/11/2017 Prot. n.18660/STE

Analisi delle cause

Solo a seguito dell'avanzamento dei lavori di sfalcio, pulizia dell'area e cernita dei rifiuti da parte dell'impresa esecutrice, il Direttore Esecutivo del Contratto ha potuto prendere atto in maniera compiuta dello stato dei luoghi. Fino a quel momento una fitta vegetazione ne impediva una puntuale e completa valutazione. E' emersa ulteriormente, dopo un'azione di diboscamento massiva operata dall'impresa esecutrice, l'apertura di n.3 varchi sulla recinzione metallica presente; ciò ha consentito un'azione di abbandono diffusa e generalizzata dei rifiuti nei luoghi, attività che come accertato, si è evidentemente perpetuata fino alla data di consegna del Servizio all'impresa esecutrice.

Infine si rende necessario l'intervento di pulizia della casetta n.3 mappale n.114 - Foglio 166 dove in sede di sopralluogo è stata negativamente appurata la presenza di rifiuti per la quasi totalità costituiti da rifiuti solidi urbani e con una limitata presenza di rifiuti speciali quali elettrodomestici dismessi. Tali rinvenimenti unitamente al mobilio ancora presente, costituiscono una pericolosa fonte di incendio peraltro già manifestatasi nei luoghi.

Il normale computo degli imprevisti (8% dell'importo affidato), quantità generalmente sufficiente a finanziare queste eventualità, si è resa insufficiente a coprire la quantità di rifiuti rinvenutesi ed accumulatesi.

E' emerso dunque un rinvenimento di rifiuti speciali e non, in quantità superiore a quanto era inizialmente previsto ed a quanto era prevedibile.

Preso atto dello stato dei luoghi, ne è scaturita la duplice necessità di chiusura dei vani di accesso al suddetto compendio e di completamento della pulizia dei luoghi dai rifiuti rinvenutesi.

Tale intervento risulta attuabile mediante la realizzazione di:

- **Rimozione di copertura di amianto-cemento mq.100,**
- **Posa in opera di Recinzione con rete metallica. ml. 75**

X.S

- **Trasporto e smaltimento in discarica autorizzata di :**
 - Elettrodomestici n.10
 - Olio esausto 20 lt
 - Batterie automobili esauste n.2
 - Botte in cemento
 - Inerti e pali in cemento
 - Ulteriori rifiuti speciali rinvenuti in corso d'opera nell'area esterna e nelle Casette 1 e 2

- **Trasporto e smaltimento in discarica autorizzata di :**
 - Mobili
 - Oli esausti
 - Batterie automobili
 - Carcasce elettrodomestici
 - Ulteriori rifiuti misti speciali e non rinvenuti in corso d'opera nella casetta 3

Il progetto su cui è stato effettuato l'affidamento prot.n. 2017/13247/STE del 05/09/2017 è stato redatto in funzione dello stato dei luoghi valutabile in fase di sopralluogo preliminare.

Inoltre, in fase di consegna del servizio, non essendo ancora possibile prendere atto compiutamente, dello stato di fatto non risultava ancora prevedibile la necessità di ulteriori opere.

Per le motivazioni sopra esposte si evince che le variazioni rientrano nei casi disciplinati dall'art. 106, comma 1, lettera c del D.lgs. n. 50/2016.

Per i servizi ulteriori da parte dell'appaltatore originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nel contratto iniziale, un cambiamento di operatore risulterebbe impraticabile per motivi di preservazione dei luoghi oltre a comportare per la stazione appaltante un notevole ritardo con un significativo aggravio dei costi. Non vi è una modifica della natura del contratto in quanto i nuovi interventi sono del tutto simili a quelli previsti dal contratto originario.

L'esecuzione del servizio in variante può essere completato entro il 08.12.2017 con una proroga di giorni n.5 rispetto ai tempi contrattuali.

Ciò premesso il Direttore Esecutivo del Contratto, per i motivi citati in epigrafe ha redatto una perizia di variante in aumento ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.lgs. n. 50/2016 per un importo netto contrattuale aggiuntivo di €. **8.458,00** con una variazione in aumento del 49,7% che determina un importo netto complessivo dell'appalto di €. 25.485,13 come si evince dal seguente Quadro economico rappresentato in forma comparativa:

K.S

Quadro economico comparativo a seguito della variante:

SERVIZI			
		DOPO AFFIDAMENTO	
		VARIANTE	INIZIALE DIFFERENZE
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA	€ 25.485,13	€ 17.027,13 € 8.458,00
	Oneri per la sicurezza 3% non soggetti a ribasso	€ 764,55	€ 510,81 € 253,74
	Ribasso 3% dell'operatore economico affidatario	€ 764,55	€ 510,81 € 253,74
	IMPORTO DEI LAVORI APPALTATI AL NETTO DI IVA	€ 25.485,13	€ 17.027,13 € 8.458,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
1	Imprevisti	€ 0,00	€ 1.403,04 -€ 1.403,04
2	Per attività tecnico-amministrative art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 509,70	€ 350,76 € 158,94
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 509,70	€ 1.753,79 -€ 1.244,09
I.V.A. (22%)			
C.1	IVA imprevisti	€ 0,00	€ 308,67 -€ 308,67
C.2	IVA SERVIZI	€ 5.606,73	€ 3.745,97 € 1.860,76
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 5.606,73	€ 4.054,64 € 1.552,09
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	€ 31.601,57	€ 22.835,57 € 8.766,00

Complessivamente il nuovo importo contrattuale da perizia di variante è determinato in € 25.485,13 oltre IVA.

Inoltre il nuovo quadro economico porta a variazioni in aumento rispetto ai fondi impegnati con determina a contrarre prot.n. 2017/11942/STE del 02/08/2017.

Conclusioni

Quanto fin qui illustrato è rilevabile con maggiore dettaglio dai contenuti degli elaborati tecnico-economici ai quali si rimanda (v. All.01-02-03-04).

E' stato redatto e sottoscritto apposito atto di affidamento integrativo con il quale l'impresa si impegna a realizzare i maggiori servizi e le opere in variante in oggetto agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale prot. 2017/16000/STE del 18.10.2017, tali opere in variante verranno completate nel rispetto dei nuovi tempi contrattuali entro il 08.12.2017. Con riferimento a quanto sopra, tenuto conto della necessaria rimodulazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione, la perizia nella sua interezza comporta una spesa complessiva integrativa da quadro economico di € 8.766,00 come si evince dal quadro economico in allegato.

V.S

Bologna, 29/11/2017

Il Direttore Esecutivo del Contratto
Ing. Fabio Scroccaro

Fabio Scroccaro

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fabio Scroccaro

Fabio Scroccaro

Visto: Il Responsabile dell'U/O Servizi Tecnici

Arch. Silvano Arcamone

Allegati:

- 1) "Computo Metrico – affidamento 2017/13247/STE
- 2) "Computo Metrico – Perizia di variante"
- 3) "Quadro economico di variante"
- 4) Verbale di sopralluogo del 22/11/2017 prot. n. 18660

Servizio di rimozione amianto, sfalco della vegetazione infestante, raccolta e smaltimento rifiuti solidi urbani e chiusura dei vani di accesso all'interno del compendio demaniale denominato "Casermetta D.A.T. Focomorto - FEB0885" - COMPUTO METRICO COMPLESSIVO-				
DESCRIZIONE	UNITÀ	DIMENSIONI	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
			[€]	[€]
Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unità di decontaminazione provvista di almeno tre aree quali locale spogliatoio, locale doccia con acqua calda e fredda, locale equipaggiamento e di una unità di filtraggio acqua oltre a tutto (Compreso il trasporto e il noleggio per tutta la durata dei lavori) 1,00 Sommano	cad	1	€ 150,00	€ 150,00
Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale e pulizia	cad	1	€ 100,00	€ 100,00
Rimozione di copertura di amianto-cemento eseguita in conformità al DM del 06.09.94 e successivi, con le seguenti procedure: trattamento preliminare su entrambe le superfici delle lastre con soluzioni incapsulanti di tipo D (in conformità al DM 20 agosto 1999) utilizzando tecniche airless per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; smontaggio delle lastre in amianto-cemento utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi; imballo in quota, ove possibile, delle lastre rimosse in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto; calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento; esclusi gli oneri di smaltimento le opere provvisorie ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro	mq	200	€ 20,26	€ 4.052,00
Oneri di discarica smaltimento elementi in cemento amianto	t	3	€ 275,00	€ 825,00
Decespugliamento terreni infestati da arbusti eseguito a mano mediante attrezzatura meccanica con accatastamento in loco del materiale	mq	1970	€ 1,44	€ 2.836,80
Decespugliamento terreni fortemente infestati da arbusti eseguito a mano mediante attrezzatura mototrasatrici o motofalciatrici ed asportazione del materiale di risulta	mq	1916	€ 0,60	€ 1.149,60
Disboscamento con taglio di alberi di almeno 5 cm di diametro del tronco compreso sfondamento e carico su autocarro; eseguito a mano	mq	15	€ 18,24	€ 273,60
[CCIAA Piacenza 2013] ONERI DI DISCARICA. Biodegradabili (Vegetali): recupero 4 kg/mq *(H/peso=4/1000)	t	19,43	€ 76,00	€ 1.476,68
Trasporto materialibiodegradabile residuo del decespugliamento	ore	5	€ 63,00	€ 315,00
Cerita e separazione dei rifiuti nell'area esterna eseguita a mano da operaio non specializzato	ore	40	€ 24,00	€ 960,00
Raccolta rifiuti presenti all'interno dell'edificio n. 1 e n.2 eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici	ore	40	€ 24,00	€ 960,00
Trasporto a discarica autorizzata rifiuti solidi urbani	ore	5	€ 60,00	€ 300,00
Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti assimilabili ai rifiuti solidi urbani.	t	10	€ 211,26	€ 2.112,60
Preparazione dell'area di cantiere, trasporto del materiale necessario allo svolgimento dell'opera, segnalazione con apposita cartellonistica e segnali di pericolo come da indicazione della D.L.	ore	4	€ 60,00	€ 240,00
Murature portanti e tamponature in blocchetti termici di laterizio alveolato, eseguite con malta cementizia dosata a q.4 di cemento tipo 325, entro e fuori terra, a qualsiasi profondità e altezza, compreso l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per allineamento dei blocchetti, la posa in opera dei blocchetti a strati orizzontali filari, la formazione di giunti verticali reciprocamente sfalsati fra i filari sovrapposti, la formazione di giunti orizzontali letti a spessore uniforme non superiore al centimetro, il calo ed il tiro in alto dei materiali, la formazione di riseghe, mazzette, spigoli, l'eventuale formazione di architravi e di piattabande sui vani porta, il taglio e la sigillatura degli incastri a muro, se necessari, bagnatura per lunga immersione dei blocchetti, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito, a regola dell'arte. Spessore 12 cm	mq	24,1	€ 52,94	€ 1.275,85

Servizio di rimozione amianto, sfalco della vegetazione infestante, raccolta e smaltimento rifiuti solidi urbani e chiusura dei vani di accesso all'interno del compendio demaniale denominato "Casermatta D.A.T. Focomorto - FEB0885"
- COMPUTO METRICO COMPLESSIVO-

DESCRIZIONE	UNITA	DIMENSIONI	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
			[€]	[€]
Oneri di scarica smaltimento elementi in cemento amianto VOCE IN VARIANTE	t	1,5	€ 275,00	€ 412,50
Raccolta rifiuti presenti all'interno dell'edificio n. 3 eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici VOCE IN VARIANTE	ore	8	€ 24,00	€ 192,00
Trasporto a scarica autorizzata rifiuti solidi urbani VOCE IN VARIANTE	ore	3	€ 60,00	€ 180,00
Recinzione con rete metallica. Recinzione con rete metallica altezza cm 200 posta in opera su paletti metallici a T da mm 50, spessore mm 7 e cantonali, posti ad interasse di m 2,50, il tutto fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il blocchetto di fondazione in calcestruzzo con cemento tipo 325 a q.li 2 al m³, delle dimensioni di cm 40x40x40; n. 3 ordini di fili di ferro zincato per tesatura a croce di S.Andrea. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. VOCE IN VARIANTE	ml	75	€ 21,65	€ 1.624,50
Trasporto e smaltimento in discarica autorizzata di : - Elettrodomestici n.10 - Olio esausto 20 lt - Batterie automobili esauste n.2 - Botte in cemento - Inerti e pali in cemento - Ulteriori rifiuti speciali rinvenuti in corso d'opera nell'area esterna e nelle Casette 1 e 2 VOCE IN VARIANTE	cad	1	€ 3.894,00	€ 3.894,00
Trasporto e smaltimento in discarica autorizzata di : - Mobili - Oli esausti - Batterie automobili - Carcasce elettrodomestici - Ulteriori rifiuti misti speciali e non rinvenuti in corso d'opera nella casetta 3 VOCE IN VARIANTE	cad	1	€ 1.947,00	€ 1.947,00
Lavori in economia - Operaio comune	ora	8	€ 26,00	€ 208,00
Importo complessivo				€ 25.485,13

SICUREZZA importo non soggetto a ribasso 764,55

IMPORTO A BASE D'ASTA (lavori+sicurezza= a+a1) 26.249,69

Ribasso offerto 3,00% 24.720,58

Sommano A 25.485,13

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

IVA Servizi (22%)	5.606,73
Imprevisti	0,00
IVA Imprevisti (22%)	0,00
Incentivi alla progettazione	509,70
Totale Somme a disposizione Amministrazione	6.116,43

Sommano B

SOMMANO A+B 31.601,57

Il Direttore Esecutivo del contratto Ing. Fabio Scroccaro

F. Scroccaro



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI

Procedura di affidamento del servizio di rimozione amianto, sfalcio della vegetazione infestante, smaltimento rifiuti e chiusura vani di accesso all'interno del compendio demaniale denominato "Casarmetta D.A.T. Focomorto" - FEB0885".

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO

SERVIZI

	DOPO VARIANTE	AFFIDAMENTO INIZIALE	DIFFERENZE
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA	€ 25.485,13	€ 17.027,13	€ 8.458,00
Oneri per la sicurezza 3% non soggetti a ribasso	€ 764,55	€ 510,81	€ 253,74
Ribasso 3% dell'operatore economico affidatario	€ 764,55	€ 510,81	€ 253,74
IMPORTO DEI LAVORI APPALTATI AL NETTO DI IVA	€ 25.485,13	€ 17.027,13	€ 8.458,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
1 Imprevisti	€ 0,00	€ 1.403,04	-€ 1.403,04
2 Per attività tecnico-amministrative art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 509,70	€ 350,76	€ 158,94
II TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 509,70	€ 1.753,79	-€ 1.244,09
I.V.A. (22%)			
C.1 IVA imprevisti	€ 0,00	€ 308,67	-€ 308,67
C.2 IVA SERVIZI	€ 5.606,73	€ 3.745,97	€ 1.860,76
III TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 5.606,73	€ 4.054,64	€ 1.552,09
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	€ 31.601,57	€ 22.835,57	€ 8.766,00

Esso S.p.A.

