



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 07/12/2017

Prot. n. 2017/19475/STE

Ente Appaltante: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna

Appaltatore: Inteco Srl, Via B. Malamini n.7/1 – Cento (FE)

Atto Integrativo all'atto di affidamento prot.n. 2017/16000/STE del 18/10/2017;

Importo complessivo atto integrativo contrattuale: €. 25.485,13 oltre IVA, di cui €. 24.720,58 per lavori ed € 764,55 quale importo per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Oggetto: affidamento del Servizio di rimozione amianto, sfalcio della vegetazione infestante, smaltimento rifiuti e chiusura vani di accesso all'interno del compendio demaniale denominato "Casermetta D.A.T. Focomorto – FEB0885". CIG Z441F8D735 - CUP G79D17000780001

**AVVISO DI MODIFICA DEL CONTRATTO DI CUI AL
PROT. N. 16000 del 18/10/2017 CIG: Z441F8D735**

VISTO l'atto di affidamento del servizio prot. n. 2017/13247/STE del 05/09/2017;

VISTA la perizia di variante prot. n. 2017/18899 approvata con determina a contrarre a firma del Direttore Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio Ing. Antonio Ottavio Ficchi con prot. n. 18902/STE del 29/11/2017;

VISTO l'atto integrativo prot. n. 2017/19122/STE del 01/12/2017.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

È pubblicato con il presente Atto, l'Avviso di Modifica Contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D. Lgs. 50/2016. Il presente avviso contiene e di seguito elenca le informazioni di cui all'allegato XIV, parte I dello stesso decreto.

1. Riferimenti identificativi.

- a. Nome: *Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna - Servizi Tecnici*
- b. Indirizzo: *P.zza Malpighi, 19 – 40123 – Bologna.*
- c. Codice NUTS: ITH55
- d. Telefono: *051/6400311*

A.S



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

- e. Fax: 06/50516078
- f. Posta elettronica: *dre.EmiliaRomagna@agenziademano.it*
- g. Indirizzo Internet dell'amministrazione aggiudicatrice:
http://www.agenziademano.it
- h. Per informazioni complementari:
- i. *http://www.agenziademano.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-tecnici-di-rimozione-e-smaltimento-amianto-sfalcio-della-vegetazione-e-chiusura-vani-di-accesso-immobile-Casermetta-D.A.T.-Focomorto*

2. Codici CPV.

Servizio di rimozione amianto: 90650000-8

Servizi di disboscamento: 77211300-5

Lavori di costruzione: 45000000-7

3. Il codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori nel caso di appalti di lavori.

Indirizzo: Via Ponte Ferriani – Località Focomorto – Comune di Ferrara

Codice NUTS: *ITH565*

4. Descrizione dell'appalto prima e dopo la modifica: natura ed entità dei lavori, natura e quantità o valore delle forniture: natura ed entità dei servizi.

Affidamento del Servizio di rimozione amianto, sfalcio della vegetazione infestante, smaltimento rifiuti e chiusura vani di accesso all'interno del compendio demaniale denominato "Casermetta D.A.T. Focomorto – FEB0885". CIG Z441F8D735 - CUP G79D17000780001.

- *Importo Servizio a base d'asta: € 17.537,95 (Euro Diciassettemila cinquecento trentasette /95) di cui € 510,81 (Euro Cinquecento dieci /81) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Determina a contrarre del 02/08/2017 con nota prot. n. 11942/STE.*
- *Importo Servizio affidato: € 17.027,13 (Euro Diciassettemila ventisette /13) di cui € 510,81 (Euro Cinquecento dieci /81) per oneri di sicurezza, oltre IVA. Contratto del 18/10/2017 con nota prot. n. 16000/STE.*
- *Importo Servizio affidato in Variante: lavori in variante per un importo complessivo pari ad €. 25.485,13 (Euro venticinquemila quattrocento ottantacinque/13), oltre IVA. Atto integrativo del 01/12/2017 con nota prot. n.19122/STE.*

5. Aumento del prezzo a seguito alla modifica.

Aumento contrattuale complessivo pari ad €. 8.458,00 (Euro ottomila quattrocento cinquantotto/00), oltre IVA.

6. Descrizione delle circostanze che hanno reso necessaria la modifica.

A seguito dell'avanzamento dei lavori di sfalcio, pulizia dell'area e cernita dei rifiuti da parte dell'impresa esecutrice, il Direttore Esecutivo del Contratto ha potuto prendere atto in maniera compiuta dello stato dei luoghi. Fino a quel momento una fitta vegetazione ne impediva una puntuale e completa valutazione. E' emersa ulteriormente, dopo un'azione di disboscamento massiva operata dall'impresa esecutrice, l'apertura di n.3 varchi sulla recinzione metallica presente; ciò ha consentito un'azione di abbandono diffusa e generalizzata dei rifiuti nei luoghi, attività che come accertato, si è evidentemente perpetuata fino alla data di consegna del Servizio all'impresa esecutrice. Infine si è reso necessario l'intervento di pulizia della casetta n.3 mappale n.114 - Foglio 166 dove in sede di sopralluogo è stata appurata la presenza di rifiuti per la quasi totalità costituiti da rifiuti solidi urbani e con una limitata presenza di rifiuti speciali quali elettrodomestici dismessi. Tali rinvenimenti unitamente al mobilio ancora presente, costituiscono una pericolosa fonte di incendio peraltro già manifestatasi nei luoghi. Tale servizio in variante non prevedibile per le motivazioni esposte nel documento "Perizia di variante" prot.n. 2017/18899/STE del 30/11/2017, sono meglio descritte nella stessa perizia.

7. Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto.

Determina di affidamento prot.n.2017/13247 del 05/09/2017

8. Informazioni che indicano se l'appalto è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Appalto non connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

9. Denominazione e indirizzo dell'organo nazionale di vigilanza e dell'organo responsabile delle procedure di ricorso e, se del caso, di mediazione.

Denominazione e indirizzo dell'organo nazionale di vigilanza: *Autorità Nazionale Anticorruzione via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma*

Organo responsabile delle procedure di ricorso e, se del caso, di mediazione: *Tribunale di Bologna - Via Farini n. 1, 40124 Bologna (BO).*

10. Data d'invio dell'avviso.

07/12/2017

11. Altre eventuali informazioni.

Sito web Pubblicazione Bando:

<http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-tecnici-di-rimozione-e-smaltimento-amianto-sfalcio-della-vegetazione-e-chiusura-vani-di-accesso-immobile-Casermetta-D.A.T.-Focomorto>

Visto.
Il Responsabile
Dell'U.O. Servizi Tecnici

Arch. Silvano Arcamone



Il RUP

Ing. Fabio Scroccaro

Fabio Scroccaro