



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 07/12/2017  
Prot. n. 2017/19516/STE

### Determina del Direttore Regionale

**Oggetto: Affidamento lavori urgenti e di messa in sicurezza dei locali dell'immobile demaniale denominato ex Convento dei Teatini Ferrara CUP G72F16000080001 - CIG: 72720036B6. Pagamento anticipazione contrattuale ai sensi degli artt. 26 ter del D.L. 69/2013, convertito dalla L. 98/2013 e ss.mm. e art. 8 commi 3 e 3 bis del D.L. 192/2014, convertito con modificazioni dalla L. 11/2015.**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

**VISTA** la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTI**, gli artt. 26 ter del D.L. 69/2013, convertito dalla L. 98/2013 e ss.mm. e art. 8 commi 3 e 3 bis del D.L. 192/2014, convertito con modificazioni dalla L. 11/2015.

### PREMESSO

- che, con determina prot. n. 2017/17915/STE del 16/11/2017 si è determinato di procedere all'affidamento dei lavori urgenti e di messa in sicurezza dei locali dell'immobile demaniale denominato ex Convento dei Teatini Ferrara, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle Manutenzioni (Manutentore Unico);
- che, mediante l'applicativo informatico "PTIM – Gestione Contratti", per la realizzazione dell'intervento in questione, è stato selezionato, come da ricevuta di prenotazione del giorno 17/11/2017, l'operatore economico SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. - S.N.C., con sede legale in Senigallia (AN) via Lippi 14/C (C.F e Partita Iva 01438320424), risultatato aggiudicatario dell'Accordo Quadro – Lotto 2 - con un ribasso del 47,98% sul prezzario della Regione Emilia Romagna;



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)

pec: [dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

- 
- che, in data 17/11/2017, con nota prot. 2017/18020, è stata inviata alla SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. - S.N.C. la richiesta di accettazione dell'intervento, con la precisazione di fornire un riscontro entro il termine del 30/11/2017;
  - che l'impresa SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. - S.N.C., in data 29/11/2017 (ns. prot. 18923 del 30.11.2017) ha accettato, senza riserva alcuna, l'intervento di che trattasi, accettando la documentazione tecnica, l'elenco prezzi, nonché lo stato dei luoghi e delle condizioni generali di esecuzione delle opere previste e ogni altra circostanza che interessi i lavori;
  - che, con determina prot. n. 2017/19032 del 30/11/2017 è stato affidato alla ditta SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. - S.N.C., l'esecuzione dei lavori urgenti e di messa in sicurezza dei locali dell'immobile demaniale denominato ex Convento dei Teatini in Ferrara C.so della Giovecca, per l'importo complessivo di € 138.235,15 oltre IVA di legge e ciò in virtù del ribasso del 47,98% formulata in sede di partecipazione all'Accordo Quadro;
  - che successivamente è stato sottoscritto con l'Appaltatore il contratto prot. 2017/19024 del 30/11/2017 - con il quale sono stati affidati i lavori di cui sopra, per l'importo complessivo di €. **138.235,15** oltre IVA al 10% al netto del ribasso contrattuale offerto del 47,98 %, di cui € 20.424,43 per l'importo dei lavori derivante da ribasso, € 28.151,40 per oneri relativi alla sicurezza, € 89.659,32 per spese relative al costo del personale;
  - che con nota prot. 2017/19320/STE del 05.12.2017, la Società Savini Fabio, Savini Luca & c. - S.n.c., ha chiesto, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, per l'importo di €. 27.647,03;
  - che a tal riguardo, l'Appaltatore ha trasmesso polizza fideiussoria n. 2017/13/63800727 del 04.12.2017 (acquisita al protocollo nr. 2017/19489 del 07/12/2017) dell'importo di €. 27.657,26 rilasciata da Italiana Assicurazioni S.p.A. Agenzia 630 Ancona "Baraccola";
  - che fanno parte del predetto importo, €. 10,23 pari agli interessi legali applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori;
  - che il cantiere è stato consegnato il 04/12/2017, giusto verbale di consegna prot. n. 2017/19252 del 05/12/2017, in atti;
  - che, con nota del 05.12.2017 acquisita a prot. 2017/19320/STE, l'Appaltatore ha comunicato che sono iniziate le lavorazioni in cantiere;
  - che, l'impresa risulta regolare con i versamenti previdenziali e assistenziali, con DURC regolare N. Prot. INAIL\_9221460 in atti;
  - che, con nota prot. N.2017/1414/DRI-DAFC del 31/01/2017, la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio ha comunicato l'operatività del Piano degli investimenti immobiliari, per il triennio 2017-2019 (capitoli 7754 e 7596);
  - che l'intervento è finanziato e trova copertura economica all'interno del capitolo di spesa 7754, interventi finalizzati al mantenimento valore – per l'esecuzione delle

---

opere per il mantenimento del valore di cui alla scheda sintetica dell'intervento MV 2016;

- che nulla osta alla concessione dell'anticipazione di cui sopra;
- tutto ciò premesso

**DETERMINA**

di autorizzare il pagamento, in favore della Società Savini Fabio, Savini Luca & C. - S.n.c., con sede legale in Senigallia (AN) via Lippi 14/C (C.F e Partita Iva 01438320424), della somma di € 27.647,03, quale anticipazione del 20% sul prezzo contrattuale, oltre IVA al 10% di € 2.764,70, per un importo complessivo € 30.411,73;



Il Direttore Regionale  
Antonio Ottavio Fiechi



