



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 21.11.2017
Prot. n. 2017/15489/DRCAM

**Oggetto: NAD0067 “Chiostro Monumentale di Monteoliveto” sito in Napoli alla via del Chiostro n. 19.
NAD0088 “Palazzina in via San Bartolomeo” sito in Napoli alla via San Bartolomeo n. 54.
Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti elevatori.
Determina di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTA la determina a contrarre prot. n. 2017/13147/DRCAM del 03/10/2017 con la quale veniva disposto, tra l'altro, l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria agli impianti elevatori installati presso i compendi demaniali denominati NAD0067 “Chiostro Monumentale di Monteoliveto” sito in Napoli alla via del Chiostro n. 19 e NAD0088 “Palazzina in via San Bartolomeo” sito in Napoli alla via San Bartolomeo n. 54, ai sensi del comma 2, lettera a), art. 36 D.Lgs. 50/2016, all'operatore economico Partenopea Ascensori s.r.l. con sede in Napoli alla via Stadera n. 86, P.IVA 05454751214 previa “... *negoziazione sull'importo dell'affidamento al fine di garantire la congruità dell'importo pattuito rispetto al mercato, assicurando così la convenienza per l'Agenzia*”;

CONSIDERATO che con nota Prot. n° 2017/14153/DRCAM del 23/10/2017 l'O.E. Partenopea Ascensori ha accettato l'invito ad eseguire i lavori *de quibus*, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, per un importo di € **4.300,93** compresi gli oneri della sicurezza pari ad € **351,13** e oltre I.V.A.;

CONSIDERATO che il finanziamento dell'opera è interamente allocato nel budget anno 2017, a valere sul Capitolo 7754, “*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*”;

VISTI gli artt. 32, 36, 37, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*;

VISTI gli artt. 6 e 32 del *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTA la Determinazione del Direttore n. 76 del 23 febbraio 2017, prot. n. 2017/2681/DIR;



VISTA la Determinazione del Direttore n. 77 del 23 febbraio 2017, prot. n. 2017/2686/DIR;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AGGIUDICARE i lavori in oggetto, da effettuarsi agli impianti elevatori installati presso i compendi demaniali denominati NAD0067 "*Chiostro Monumentale di Monteoliveto*" sito in Napoli alla via del Chiostro n. 19 e NAD0088 "*Palazzina in via San Bartolomeo*" sito in Napoli alla via San Bartolomeo n. 54, all'Operatore Economico denominato *Partenopea Ascensori s.r.l.* con sede in Napoli alla via Stadera n. 86, P.IVA 05454751214, per un importo complessivo di € **4.300,93** (quattromilatrecento/93) oltre I.V.A. come per legge. Tale aggiudicazione definitiva sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge;

DARE ATTO che l'onere complessivo per la realizzazione del servizio in argomento è previsto nel budget anno 2017, a valere sul Capitolo 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

DI CONSEGNARE, sotto riserva di legge nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico aggiudicatario, i lavori in argomento per ovviare alla situazione di pericolo per persone, animali o cose;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

