



Direzione Regionale Lazio

**AVVISO DI VENDITA**

Avviso prot. n. 0478 del 07.12.2017

**L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

**RENDE NOTO CHE**

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	<p><b>Scheda:</b> VTB0406</p> <p><b>Comune:</b> Blera (VT), località Civitella Cesi</p> <p><b>Catasto:</b> C.T. fg. 40 p.IIa 243 - qualità Uliveto Vigneto - Classe 2 - Superficie: 1.660,00 mq</p> <p><b>Reddito Dominicale:</b> € 6,00 - Reddito Agrario: € 3,86</p> <p>C.T. fg. 40 p.IIa 361 - qualità Canneto - Classe 2 - Superficie: 690,00 mq</p> <p><b>Reddito Dominicale:</b> € 0,89 - Reddito Agrario: € 0,46</p> <p><b>Superficie scoperta:</b> 2.350 mq</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> discreto</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreni agricoli siti al di fuori del centro abitato, di forma irregolare assimilabile ad un trapezio e giacitura leggermente in declivio con alternanza di parti scoscese e pianeggianti.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> I beni versano in discrete condizioni manutentive.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> I terreni risultano liberi.</p> <p><u>Destinazione Urbanistica:</u> Zona E Agricola - sottozona E4 - zone boscate.</p> <p><u>Confini:</u> I terreni confinano ad Ovest con terreno di proprietà A.R.S.I.A. l'Agenzia Regionale per lo sviluppo e l'Innovazione dell'agricoltura nel Lazio e sugli altri lati con terreni di proprietà di privati.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p><b>€ 2.820,00</b> <b>(Euro</b> <b>duemilaottocentoventi/</b> <b>00</b></p>	<p>Flaminia Gentile Tel. 06.48024.251 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
2	<p><b>Scheda:</b> VTB0361</p> <p><b>Comune:</b> Montefiascone (VT), località Zepponami, Via della Stazione snc</p> <p><b>Catasto:</b> C.F. foglio 58 particella 396 sub. 12 – cat. C/2 – Classe 7 - Consistenza 39,00 mq. rendita € 27,32</p> <p><b>Superficie coperta:</b> 39,00 mq</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> pessimo</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Locale ad uso magazzino/deposito ubicato al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale di tre piani fuori terra. L'accesso al locale avviene a mezzo di una rampa carrabile posta sul lato nord del fabbricato.</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> Il bene, ad unico livello e di forma rettangolare, ha una superficie commerciale di 39,00 mq.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in pessimo stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è libera.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p><b>€ 10.920,00</b> <b>(Euro</b> <b>diecimilanovecentoventi/00)</b></p>	<p>Flaminia Gentile Tel. 06.48024.251</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>
3	<p><b>Scheda:</b> VTB0361</p> <p><b>Comune:</b> Montefiascone (VT), località Zepponami, Via della Stazione snc</p> <p><b>Catasto:</b> C.F. foglio 58 particella 396 sub. 13 – cat. C/2 – Classe 7 - consistenza 54,00 mq. rendita € 47,51</p> <p><b>Superficie coperta:</b> 54,00 mq</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> pessimo</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Locale ad uso magazzino/deposito ubicato al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale di tre piani fuori terra L'accesso al locale avviene a mezzo di una rampa carrabile posta sul lato nord del fabbricato.</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> Il bene, ad unico livello e di forma rettangolare, ha una superficie commerciale di 54,00 mq.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in pessimo stato manutentivo</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è libera.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p><b>€ 15.120,00</b> <b>(Euro</b> <b>quindicimilacentocinquantasei/00)</b></p>	<p>Flaminia Gentile Tel. 06.48024.251</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
4	<p>Scheda: RMB1516</p> <p>Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500.</p> <p>Catasto: C.T. fg. 10 p.lla 749 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 230,00 mq. reddito dominicale: € 0,77 - reddito agrario: € 0,59</p> <p>Superficie scoperta: 230,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene e della S.R. 411 Sublacense 3.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero.</p> <p><u>Confini:</u> Il terreno confina con proprietà privata.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 287,50 (Euro duecentoottantasette/50)</p>	<p>Emiliano Romolo Tel. 06. 48024299 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>
5	<p>Scheda: RMB1516</p> <p>Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500</p> <p>Catasto: C.T. fg. 10 p.lla 751 - qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 310,00 mq. reddito dominicale: € 1,04 - reddito agrario: € 0,80</p> <p>Superficie scoperta: 310,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene e della S.R. 411 Sublacense 3.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero.</p> <p><u>Confini:</u> Il terreno confina con proprietà privata.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 387,50 (Euro trecentoottantasette/50)</p>	<p>Emiliano Romolo Tel. 06. 48024299 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
6	<p>Scheda: RMB1516</p> <p>Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500</p> <p>Catasto: C.T. fg. 10 p.lla 756 - qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 198,00 mq, reddito dominicale: € 0,66 - reddito agrario: € 0,51</p> <p>Superficie scoperta: 198,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene e della S.R. 411 Sublacense 3.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero.</p> <p><u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con proprietà private.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 247,50 (Euro duecentoquarantasette/50)</p>	<p>Emiliano Romolo Tel. 06. 48024299</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>
7	<p>Scheda: RMB1516</p> <p>Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500</p> <p>Catasto: C.T. fg. 10 p.lla 760 - qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 170,00 mq, reddito dominicale: € 0,57 - reddito agrario: € 0,44</p> <p>Superficie scoperta: 170,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene e della S.R. 411 Sublacense 3.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero.</p> <p><u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con proprietà private.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 212,50 (Euro duecentododici/50)</p>	<p>Emiliano Romolo Tel. 06. 48024299</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
8	<p><b>Scheda:</b> RMB1779</p> <p><b>Comune:</b> Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500</p> <p><b>Catasto:</b> C.T. fg. 10 p.lla 403 – qualità Seminativo Classe 3 – Superficie: 1.190,00 mq. Reddito dominicale: € 3,99 – Reddito Agrario: € 3,07</p> <p><b>Superficie scoperta:</b> 1.190,00 mq</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> normale</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene e della S.R. 411 Sublacense 3.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero.</p> <p><u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con proprietà private.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p><b>€ 1.666,00</b> <b>(Euro</b> <b>millesecientosessantaseis/00)</b></p>	<p>Emiliano Romolo Tel. 06. 48024299</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>
9	<p><b>Scheda:</b> RMB1779</p> <p><b>Comune:</b> Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500</p> <p><b>Catasto:</b> C.T. fg. 10 p.lla 746 – qualità seminativo Classe 3 – Superficie: 100,00 mq - Reddito Dominicale: € 0,34 – Reddito Agrario: € 0,26</p> <p><b>Superficie scoperta:</b> 100,00 mq</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> normale</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene e della S.R. 411 Sublacense 3.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero.</p> <p><u>Confini:</u> Il terreno confina con proprietà private.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p><b>€ 140,00</b> <b>(Euro</b> <b>centoquaranta/00)</b></p>	<p>Emiliano Romolo Tel. 06. 48024299</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
10	<p>Scheda: RMB1779</p> <p>Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500</p> <p>Catasto: C.T. fg. 10 p.lla 752 – qualità seminativo Classe 3 – Superficie: 260,00 mq Reddito Dominicale: € 0,87 – Reddito Agrario: € 0,67</p> <p>Superficie scoperta: 260,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene e della S.R. 411 Sublacense 3.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero.</p> <p><u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con proprietà private.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 364,00 (Euro trecentosessantaquattro/00)</p>	<p>Emiliano Romolo Tel. 06. 48024299 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>
11	<p>Scheda: RMB1779</p> <p>Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500</p> <p>Catasto: C.T. fg. 10 p.lla 754 – qualità seminativo Classe 3 – Superficie: 90,00 mq Reddito Dominicale: € 0,30 – Reddito Agrario: € 0,23</p> <p>Superficie scoperta: 90,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene e della S.R. 411 Sublacense 3.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero.</p> <p><u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con proprietà private.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 126,00 (Euro centoventisei/00)</p>	<p>Emiliano Romolo Tel. 06. 48024299 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
12	<p>Scheda: RMB1779</p> <p>Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500</p> <p>Catasto: C.T. fg. 10 p.lla 757 – qualità seminativo Classe 3 – Superficie: 264,00 mq – Reddito Dominicale: € 0,89 – Reddito Agrario: € 0,68</p> <p>Superficie scoperta: 264,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene e della S.R. 411 Sublacense 3.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero.</p> <p><u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con proprietà private.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 369,60 (Euro trecentosessantanove/60)</p>	<p>Emiliano Romolo Tel. 06. 48024299 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>
13	<p>Scheda: RMB1779</p> <p>Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500</p> <p>Catasto: C.T. fg. 10 p.lla 758 – qualità seminativo Classe 3 – Superficie: 259,00 mq – Reddito Dominicale: € 0,87 – Reddito Agrario: € 0,67</p> <p>Superficie scoperta: 259,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene e della S.R. 411 Sublacense 3.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero.</p> <p><u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con proprietà private.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 362,60 (Euro trecentosessantadue/60)</p>	<p>Emiliano Romolo Tel. 06. 48024299 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
14	<p>Scheda: RMB1779</p> <p>Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500</p> <p>Catasto: C.T. fg. 10 p.la 759 – qualità seminativo Classe 3 – Superficie: 77,00 mq - Reddito Dominicale: € 0,26 – Reddito Agrario: € 0,20</p> <p>Superficie scoperta: 77,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene e della S.R. 411 Sublacense 3.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero.</p> <p><u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con proprietà private.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 108,00 (Euro centootto/00)</p>	<p>Emiliano Romolo Tel. 06. 48024299 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>
N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
15	<p>Scheda: RMB1779</p> <p>Comune: Agosta (RM), località Madonna della Pace – S.R. 411 Strada Sublacense, Km 8,500</p> <p>Catasto: C.T. fg. 10 p.la 761 – qualità seminativo Classe 3 – Superficie: 286,00 mq - Reddito Dominicale: € 0,96 – Reddito Agrario: € 0,74</p> <p>Superficie scoperta: 286,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno agricolo ex ferrovia Mandela-Subiaco posto in prossimità del Fiume Aniene e della S.R. 411 Sublacense 3.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il bene versa in normali condizioni manutentive.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero.</p> <p><u>Confini:</u> Il terreno confina in parte con area demaniale e in parte con proprietà private.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il bene, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 400,40 (Euro quattrocento/40)</p>	<p>Emiliano Romolo Tel. 06. 48024299 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3; 00184 Roma</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
16	<p><b>Scheda:</b> FRB1064</p> <p><b>Comune:</b> Ferentino (FR), Via Consolare n. 33</p> <p><b>Catasto:</b> C.F.: f. MU p.la 509 sub 2, cl. 3, cat. A/2, vani 4, r.c. € 289,22.</p> <p><b>Superficie scoperta:</b> 2,5 mq</p> <p><b>Superficie coperta:</b> mq 119,00,</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al piano Terra e primo, con ingresso indipendente da Via Consolare.</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, cantina, corridoio e bagno sottoscala, tramite scala in unica rampa si accede al piano primo composto da cucina, camera da letto, soggiorno e bagno. Il soggiorno è dotato di piccolo balcone con affaccio su Via Consolare. E' in corso la verifica di interesse culturale.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si presenta in mediocri condizioni di manutenzione generale.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare risulta libera.</p> <p><u>Dati energetici:</u> EPI, invol: 146,00 kwh/mq*a – EPGL:360,32 kwh/mq*a - Classe Energetica: G</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dell'unità immobiliare, che viene posta in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova, con le relative pertinenze, quote comuni e condominiali a norma di legge e di contratto.</i></p>	<p>€ 76.000,00 (Euro settantaseimila/00)</p>	<p>Paolo Mancini Tel. 06.48024.310</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma</p>
17	<p><b>Scheda:</b> FRB1065</p> <p><b>Comune:</b> Ferentino (FR), Via Consolare n. 31</p> <p><b>Catasto:</b> C.F.: f. 89 p.la 509 sub 1, cl. 10, cat. C/2, Sup. catastale 35 mq. r.c. € 152,77.</p> <p><b>Superficie coperta:</b> magazzino di circa mq 35,00.</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> libero</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> mediocre</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Locale magazzino al piano terra, con ingresso indipendente da Via Consolare 31.</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Il locale è situato al piano terra, nel corso del tempo è stato utilizzato come negozio ma allo stato attuale ha destinazione deposito. L'unità immobiliare è composta da due ambienti comunicanti, ha rifiniture comuni, porta d'ingresso a vetri in metallo e serranda metallica di chiusura, le pareti sono in parte coperte con doghettato e carta da parati.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il locale si presenta in mediocri condizioni di manutenzione generale.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare risulta libera.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dell'unità immobiliare, che viene posta in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova, con le relative pertinenze, quote comuni e condominiali a norma di legge e di contratto.</i></p>	<p>€ 18.800,00 (Euro diciottomilaottocento/00)</p>	<p>Paolo Mancini Tel. 06.48024.310</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
18	<p>Scheda: LTD0071</p> <p>Comune: Latina (LT), loc.tà Latina Scalo – Via del Murillo, 8</p> <p>Catasto: C.F. fg. 76 p.la 5 sub 19-22 (graffati) cat. A/3, rendita € 128,60 e fg.76 Particella 805 (area urbana)</p> <p>Superficie scoperta: mq. 996,00</p> <p>Superficie coperta : appartamento mq 43</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Canone locativo: € 2.798,64/anno scadenza contratto 31.05.2019</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito in località Latina Scalo al piano terra di un fabbricato su un unico livello fuori terra con accesso dall'area condominiale di via del Murillo 8.</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> L'appartamento è costituito da ingresso-cucininino, soggiorno, camera, bagno e ampia area esterna di circa mq.996,00, collegata attraverso un passaggio comune.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è occupata con regolare contratto..</p> <p><u>Vincoli:</u> L'appartamento, pur essendo sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs.vo n. 42/2004 e s.m.i., è stato autorizzato alla vendita con nota del Ministero per i Beni Culturali del 26/11/2013 con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovranno essere mantenute le attuali destinazioni d'uso del bene;</li> <li>- I progetti di opere di qualunque genere che si intendano eseguire sul bene, riconosciuto di interesse culturale, dovranno essere preventivamente autorizzati dal competente organo periferico del MIBACT;</li> <li>- Il bene non dovrà essere destinato ad usi diversi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il carattere storico artistico del medesimo e tale da recare pregiudizio alla sua conservazione;</li> </ul> <p><u>Dati energetici:</u> EPI, invol: 202,00 kwh/mq*a – EPGL: 469,03 kwh/mq*a - Classe Energetica: G</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dell'unità immobiliare, che viene posta in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova, con le relative pertinenze, quote comuni e condominiali a norma di legge e di contratto.</i></p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 79.770,00</b> <b>(euro</b> <b>settantanovemilasettece</b> <b>ntosettanta/00)</b></p>	<p>Francesca De Martino</p> <p>Tel. 0648024390</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3 – 00184 Roma</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
19	<p>Scheda: FRB0249</p> <p>Comune: Esperia (FR), Via Provinciale 8</p> <p>Catasto: C.F. f. 43 p.la 491 sub 1, cl. 3, cat. A/3, vani 3.5, r.c. €. 63,27.</p> <p>Superficie coperta : appartamento circa mq 70,00.</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al piano terra, con accesso esterno dal cortile condominiale.</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'unità immobiliare è composta da un ampio vano destinato a cucina, subito dopo si accede ad un corridoio dove si sviluppano lungo il lato destro un bagno e due camere. Gli affacci esterni delle camere e del bagno sono direttamente sulla strada provinciale tramite finestre in legno ad un'altezza dal piano stradale di circa 1 metro, mentre la cucina e il corridoio presentano una finestra ciascuno con affaccio sul cortile interno ad altezza di calpestio in quanto il lato sinistro dell'unità immobiliare è seminterrato.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si presenta in pessime condizioni di manutenzione generale.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare risulta occupata senza titolo.</p> <p><u>Dati energetici:</u> EPI, invol: 137,18 kwh/mq*a – EPGL:222,76 kwh/mq*a - Classe Energetica: F</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dell'unità immobiliare, che viene posta in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova, con le relative pertinenze, quote comuni e condominiali a norma di legge e di contratto</i></p>	<p>€ 19.120,00 (Euro dicianovemilacentoventi /00)</p>	<p>Francesca De Martino Tel. 0648024390 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 – 00184 Roma</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
20	<p>Scheda: RIB0314</p> <p>Comune: Orvinio (Ri), Via Licinese s.n.c. – Strada Regionale 314</p> <p>Catasto:</p> <p>C.T. Foglio 7 p.IIa 98 mq. 200,00 qual. Ente urbano</p> <p>C.T. Foglio 7 p.IIa 99 mq. 8.760,00 qual. Pascolo</p> <p>C.F. Foglio 7 p.IIa 98 cat. E/9 rendita €.339,31</p> <p>Superficie scoperta : 8.760,00 mq.</p> <p>Superficie coperta: Sup.Lorda fabbricato mq. 52,00 – area di pertinenza mq. 148,00.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Terreno incolto e fabbricato diruto in prossimità della Strada Regionale 314 - denominata via Licinese , libero.</p> <p><u>Descrizione del terreno:</u> Il terreno, prevalentemente di tipo roccioso, ha una giacitura in pendenza abbastanza accentuata: la direzione è decrescente verso il fosso denominato "fosso del Cotino".</p> <p><u>Descrizione del fabbricato diruto:</u> Il fabbricato ad un solo piano fuori terra isolato ed a pianta rettangolare, è stato costruito agli inizi del '900 (ante 1967) in posizione dominante rispetto al terreno di pertinenza ed utilizzata per scopi militari. La struttura è in muratura in pietrame con copertura piana non praticabile. Le finestre e porte finestre sono murate; il fabbricato è inaccessibile. All'esterno i muri perimetrali sono privi di intonaco e deteriorati in molti punti. La terrazza è coperta da detriti.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> terreno: è presente una fitta vegetazione spontanea (tipo bosco) e cespugli di rovi. Fabbricato: diruto.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno ed il fabbricato risultano liberi</p> <p>- <u>Destinazione urbanistica:</u> parte sottozona E3 – rispetto stradale Parte sottozona F1 – agricola normale.</p> <p><u>Vincoli:</u> - Parco naturale Regionale dei Monte Lucretici- IV livello di tutela – zona D – area di promozione economica e sociale – sottozonale De/1 – area di tutela paesistica e storico culturale. - Primo livello di tutela – zona A – sottozona A2 – artt. 19 e 31 delle N.T.A. del P.T.P. – rispetto e protezione acque pubbliche. - Vincolo idrogeologico R.D. 1126/26. - P.T.P.R. – lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche –art. 136 D.L.vo 42/2004. - Parchi e riserve Naturali - art. 9 L.R. 24/98. - Aree boscate – art. 10 L.R. 24/98. - <u>Confini:</u> Il terreno confina a Nord Est con la strada vicinale del Tiro a segno a sud ed ovest con il Fosso del Catino. <u>Dati energetici:</u> non necessario.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€. 16.271,00 (Euro sedecimiladuecentosetta ntuno/00)</p>	<p>Monia Di Corato Tel. 06.48024.230 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
21	<p>Scheda: RIB0536</p> <p>Comune: Tarano (Ri), loc. Borgonuovo via della Fontana, 10.</p> <p>Catasto: C.F. Foglio 15 p.la 109 sub 2 cat. A/4 rendita €. 84,96 – cons. 3,5 vani</p> <p>Superficie coperta: Sup.Lorda mq. 87,00</p> <p>Stato occupazionale: parzialmente occupata</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al piano terra con doppio accesso su strada. (via G. Puccini e via G. Rossini)</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Immobile di 3,5 vani</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> L'unità immobiliare si presenta in pessime condizioni di manutenzione generale</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> - per la consistenza di 2,5 vani catastali, libera. - Per la consistenza di un vano (dotato di accesso autonomo sul lato sud del fabbricato) utilizzato senza titolo.</p> <p><u>Dati energetici:</u> EPI, invol: 173,40 kwh/mq*a – EPGL:268,90 kwh/mq*a - Classe Energetica: F</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dell'unità immobiliare, che viene posta in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova, con le relative pertinenze, quote comuni e condominiali a norma di legge e di contratto</i></p>	<p>€ 34.142,00 (Euro trentaquattromilacentoc uarantadue/00)</p>	<p>Monia Di Corato Tel. 06.48024.230 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma</p>
N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
22	<p>Scheda: LTB0768</p> <p>Comune: Formia (LT), tratto da via A. Tosti verso Lungomare della Repubblica</p> <p>Catasto: al C.T. foglio 21 particella 1569 qualità TERRNFORM</p> <p>Superficie catastale: mq. 290</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> La gran parte di detto terreno di nuova formazione, deriva da un interrimento di specchio acqueo, appartenente al Demanio marittimo, che è stato sclassificato con Decreto Interministeriale del 23/03/2012. Il Terreno ha una orografia pianeggiante ed è di forma pressoché rettangolare. E' inserito in un lotto delimitato da via A. Tosti e da edifici prevalentemente a carattere residenziale ed in parte commerciale. Si trova a quota inferiore a quella delle rispettive strade. L'accesso non è consentito da via A. Tosti, mentre dal Lungomare della Repubblica è consentito solo tramite l'attraversamento di porzioni di proprietà privata, delimitate da cancelli d'ingresso.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno è incolto con vegetazione spontanea.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero.</p> <p><u>Confini:</u> Il terreno confina ad ovest con piazza Risorgimento e, proseguendo in senso orario, con proprietà di cui alle p.lle 840, 3086, Lungomare della Repubblica, 846, 842, 844, salvo altri.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</i></p>	<p>€ 10.817,00 (Euro diecimilaottocentodicias ette/00)</p>	<p>Loredana Maneggia Tel. 06.48024.334 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
23	<p><b>Scheda:</b> FRB0528/parte</p> <p><b>Comune:</b> Pontecorvo (FR), Rione Pastine via Sant'Antonio.</p> <p><b>Catasto:</b> C.T. Foglio 36 p.IIa 601 qualità: seminativo, classe 1, r.d. € 0,41 –r.a. € 0,34 superficie mq. 57 Foglio. 36 p.IIa 602, qualità: seminativo, classe 1, r.d. € 0,20 r.a. €0,17 superficie mq. 28</p> <p><b>Superficie totale:</b> mq. 85</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> occupato con regolare contratto</p> <p><b>Canone locativo:</b> € 208,12 anno.. Scadenza contratto 31/01/2023.</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> sufficiente</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Lotto di terreno di forma trapezoidale e pianeggiante, delimitato da una recinzione realizzata con muretto di calcestruzzo, rete metallica e cancello in ferro scorrevole. Utilizzato come deposito materiali.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno risulta in uno stato manutentivo sufficiente.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> La porzione di terreno messo in vendita è occupata con regolare contratto.</p> <p><u>Confini:</u> Il terreno confina per due lati con via Sant'Antonio, in cui si trova l'accesso allo stesso, e con via Giacomo Matteotti, mentre per un lato confina con l'immobile adiacente.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova</i></p>	<p>€. 5.500,00 (Euro cinquemilacinquecento/ 00)</p>	<p>Francesca De Martino Tel. 0648024390 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 – 00184 Roma</p>
24	<p><b>Scheda:</b> FRB0952</p> <p><b>Comune:</b> Trivigliano (FR), strada statale 155.</p> <p><b>Catasto:</b> C.T. Foglio 1 p.IIa 1168 qualità: ferrovia SP</p> <p><b>Superficie:</b> mq.95</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> occupato con regolare contratto</p> <p><b>Canone locativo:</b> € 208,00 anno.. Scadenza contratto 28/02/2021.</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> sufficiente</p> <p><b>Proprietà:</b>100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Lotto di terreno di conformazione planimetrica rettangolare e giacitura pianeggiante, facente parte dell'ex linea ferroviaria "Stefer". Il terreno è intercluso.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno risulta in uno stato manutentivo sufficiente.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno messo in vendita è occupato con regolare contratto.</p> <p><u>Confini:</u> Il terreno confina con le p.IIe 1166, 1238, 123, 500 e 499 tutte di proprietà privata.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova</i></p>	<p>€. 5.367,50 (Euro cinquemilatrecentosess antasette/50)</p>	<p>Francesca De Martino Tel. 0648024390 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 – 00184 Roma</p>





N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
25	<p><b>Scheda:</b> LTB0789</p> <p><b>Comune:</b> Formia (LT), area esterna tra via A. Tosti e lungomare della Repubblica</p> <p><b>Catasto:</b> C.T. Foglio 21 p.la 1728 qualità: pascolo classe 2 r.d. € 0,02 r.a. € 0,01</p> <p><b>Superficie catastale:</b> mq.97</p> <p><b>Stato occupazionale:</b> occupata con regolare contratto</p> <p><b>Canone locativo:</b> € 1.750,00 anno.. Scadenza contratto 31/01/2023.</p> <p><b>Stato manutentivo:</b> ottimo</p> <p><b>Proprietà:</b> 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Lotto di terreno di nuova formazione originariamente appartenente al demanio marittimo, delimitato da via A. Tosti e da edifici a carattere residenziale e in parte commerciale, ubicato a quota inferiore a quella stradale, di 70 metri quadri effettivi</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno risulta in uno stato manutentivo ottimo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno messo in vendita è occupato con regolare contratto.</p> <p><u>Confini:</u> Il terreno confina per due lati da aree di proprietà dello Stato, da un lato da immobile di proprietà privata identificato al foglio 21 p.la 869 sub. 14 e da strada pubblica.</p> <p><i>Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni inerenti il fondo, che viene posto in vendita nello stato di fatto, anche relativo agli eventuali impianti, e di diritto in cui si trova</i></p>	<p>€. 32.918,00 (Euro trentaduemilanovecento diciotto/00)</p>	<p>Paolo Mancini Tel. 06.48024.310 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma</p>

### CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.lazio@agenziademanio.it).
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.



4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. \_\_\_ del \_\_\_ - LOTTO \_\_\_" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio via Piacenza n. 3 - 00184 ROMA (Prov.). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **16:00 del 22/02/2018**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, tel. 06.480241, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.



## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **23/02/2018 alle ore 11:00** presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio, via Piacenza n. 3 a Roma, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.





## STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Lazio e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinato all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, in particolare all'acquisizione da parte dell'Agenzia del Demanio presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 87 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato a titolo di penale. In tale evenienza la Direzione Regionale Lazio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.  
E' facoltà dell'Agenzia del Demanio procedere alla stipula del contratto di compravendita in assenza di tempestivo rilascio della documentazione antimafia con facoltà, in tale evenienza, della Direzione Regionale Lazio di sottoporre il contratto di compravendita a condizione risolutiva espressa.
4. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Lazio.
5. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

## DISPOSIZIONI FINALI



1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la Dott.ssa Alessandra Rossetto (tel. 06/48024274).

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

4. a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, Dott.ssa Alessandra Rossetto (tel. 06/48024274).

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.

**5. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

6. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma

#### AVVERTENZE

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Roma, \_\_\_\_\_

Il Direttore Regionale  
  
Massimiliano Iannelli



**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio  
Direzione Regionale Lazio

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il ....., residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il ....., residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ....., in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in..... via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) ..... (in ..... lettere)  
.....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
  - che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,
- ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore



## SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Lazio;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_