

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 07/12/2017

Prot. n. 2017/1156 -(atti)/DR-STE

OGGETTO: INAIL 03 – Attività di ricerca guasto e relativa messa in pristino dell'impianto di riscaldamento/acqua a seguito di perdita d'acqua al 7° (ufficio della DIA) da eseguire presso l'immobile di Via D'Annunzio civ. 80 - INAIL 03.

CODICE CIG: Z7520FF9B3

IMPRESA: BALLOCCHI IMPIANTI SNC di Luca Ballocchi & C. P.IVA 01966660993 con sede legale in Genova - Campomorone alla Via Rapallo 32.

DETERMINAZIONE DI CONTRARRE
(art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016)

*IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO*

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di "riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

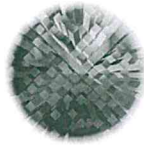
VISTO il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 dell'11 marzo 2010;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, www.agenziademanio.it ;

VISTO la determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO la determinazione n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Liguria

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (per quanto ancora in vigore);

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

VISTO l'art. 36 comma 1, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTO l'art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO le linee guida n. 4. di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione 1097 del 26/10/2016;

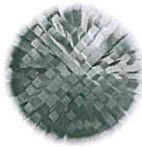
VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;

premesse che:

- in data 21/04/2017 veniva stipulato un contratto di Facility prot. 2017/4325/DR-STE tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria e l'impresa Ballocchi Impianti SNC di Luca Ballocchi & C.
- in forza del suddetto contratto, la Stazione Appaltante può procedere ad affidare direttamente all'impresa BALLOCCHI IMPIANTI SNC eventuali interventi a guasto e/o interventi di adeguamento normativo degli impianti di cui è manutentore;
- su chiamata dei funzionari della DIA l'impresa BALLOCCHI IMPIANTI SNC di Luca Ballocchi & C è intervenuta presso gli uffici del 7° Piano in uso alla Polizia Distrettuale Antimafia (DIA) per mettere in pristino l'impianto di riscaldamento/acqua a seguito di una perdita d'acqua;
- allo stato attuale non è possibile quantificare il costo dell'intervento in quanto non sono note le cause che generano la perdita dell'acqua e le opere necessarie per la messa in pristino dell'impianto;
- Il costo dell'intervento, sicuramente inferiore ad € 40.000, verrà quantificato dall'impresa a consuntivo e verrà congruito dalla S.A. in coerenza con le clausole contrattuali previste nel contratto originario.

Considerato che:

- La vigente normativa in materia di appalti pubblici prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori di importo non superiore a 40.000,00 euro possono essere commissionati mediante affidamento diretto da parte del R.U.P.;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Tutto quanto sopra visto premesso e considerato:

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DETERMINA**

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- che vengano affidati i lavori sopradescritti all'impresa BALLOCCHI IMPIANTI SNC di Luca Ballocchi & C per un importo che sarà quantificato a consuntivo, non essendo possibile stimare preventivamente il prezzo delle attività da eseguire sia in termini di tempo che di eventuali costi di pezzi di ricambio;
- che l'importo andrà a gravare sul capitolo di spesa 7755;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in forma di scrittura privata;
- di procedere agli incombeni di pubblicità della presente determinazione, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio;

PER L'AGENZIA DEL DEMANIO
IL DIRETTORE DELLA D.R. LIGURIA
(Dott. Ernesto Alemanno)