



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Oggetto: Comune di Oristano, via Don Bosco n.15. Immobile confiscato identificato in planimetria al Catasto Terreni di Oristano nel foglio 14, mappale 3572.
Intervento in somma urgenza per la messa in sicurezza. CIG Z4320C19B7.

Impresa: Impresa Antonio Barrui – ditta individuale. P.IVA 00723090916, con sede legale in località Bingia de su cavaliere, 08048 Tortoli (NU)

Perizia Giustificativa
Elenco Prezzi Unitari
Computo Metrico Estimativo
Quadro Economico

Il tecnico e Direttore Lavori:
ing. Francesco Loddo



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it

pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it;

DEMANIO.AGDSA01.REGISTRO UFFICIALE.0012086.21-11-2017-U

Num. Ord.	Codice	Descrizione	U.M.	P.U. (Euro)
Lavori a corpo ed a misura - Voci di contabilità lavori soggette a ribasso d'asta				
Nr.1	B.0001.0001.0001	OPERAIO SPECIALIZZATO (media regionale)	ora	32,66
Nr.2	B.0001.0001.0002	OPERAIO QUALIFICATO (media regionale)	ora	30,60
Nr.3	B.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE (media regionale)	ora	27,80
Nr.4	B.0006.0012.0002	PICCOLI LAVORI DI COMPLETAMENTO E FINITURA, a stima	cad	1,26
Nr.5	B.0004.0003.0008	SOLLEVATORE TELESCOPICO FRONTALE con forche o cestello aereo, già esistente in cantiere, compresi l'operatore e i consumi di carburante, lubrificanti, ricambi, manutenzione e assicurazione portata 3,0 t a 13 mh, sbraccio 11 m	ora	63,21
Nr.6	D.0014.0001.0004	Legname, fornito e posto in opera per strutture aventi il ne di puntellare edifici da demolire o da restaurare o pericolanti, o da utilizzare in ogni altra fattispecie che lo richiede, fornite e poste in opera. Le puntellature provvisorie e funzionali alla sicurezza dei lavoratori che eseguono fasi pericolose, sono eseguite all'interno di vani, del terreno, etc, o all'aperto. Sono costituite da ritti, tavole, fasce, croci, gattelli etc.. Compreso il taglio a misura; la chiodatura e le sta e; il mantenimento delle condizioni di sicurezza per tutta la durata delle lavorazioni interessate all'uso dell'apprestamento provvisorio; lo smontaggio, anche in tempi differiti; l'accatastamento, il carico, il trasporto fuori dal cantiere a lavori ultimati o quando tali legnami non sono più necessari. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare le puntellature realizzate a regola d'arte. Valutato a metro cubo di legname posto in opera.	mc	652,52
Nr.7	B.0006.0004.0001	INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA di materiali inerti provenienti da scavi o demolizioni, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto	t	8,23
Nr.8	D.0012.0018.0012	Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto nonché il viaggio di andata e di ritorno con esclusione dei relativi oneri di smaltimento	mc	48,17
Nr.9	D.0014.0004.0007	Costo di utilizzo, per la salute e l'igiene dei lavoratori, di bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità, privo di parti signi cative metalliche. Da utilizzare in luoghi dove non e' presente la rete pubblica fognaria. Illuminazione interna del vano naturale tramite tetto traslucido. Le superfici interne ed esterne del servizio igienico devono permettere una veloce e pratica pulizia. Deve essere garantita una efficace ventilazione naturale e un sistema semplice di pompaggio dei liquami. Il bagno deve essere dotato di 2 serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del wc, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza e l'igiene dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 1,10 x 1,10 x 2,30 circa. Il bagno chimico ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del box chimico portatile. Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la salute e l'igiene dei lavoratori. Bagno chimico portatile, per il primo mese o frazione.	cad	253,52
Nr.10	D.0014.0003.0007	Delimitazione provvisoria di zone di lavoro pericolose realizzata mediante transenne modulari costituite da struttura principale in tubolare di ferro, diametro 33 mm, e barre verticali in tondino, diametro 8 mm, entrambe zincate a caldo, dotate di ganci e attacchi per il collegamento continuo degli elementi senza vincoli di orientamento: a) modulo di altezza pari a 1100 mm e lunghezza pari a 2000 mm; costo di utilizzo del materiale per un mese	cad	1,33
Nr.11	A.0079.0004.0008	Nastro segnaletico in polietilene stampato bicolore (bianco e rosso)	m	0,12
Nr.12	D.0014.0002.0022	Cartelli di avvertimento, prescrizione, divieto, conformi al DLgs 493/96, in lamiera di alluminio 7/10, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare; costo di utilizzo mensile	mq	1,59
Nr.13	D.0014.0002.0023	Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio eseguiti a perfetta regola d'arte	cad	0,59
Nr.14	B.0006.0005.0001	ONERI IMPIANTO AUTORIZZATO DI RIFIUTI PERICOLOSI. Valutati per il peso effettivamente conferito, escluso il trasporto	kg	0,89

Num. Ord.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI (Euro)	
		par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		Unitario	Totale
Nr.1	Messa in sicurezza B.0004.0003.0008 SOLLEVATORE TELESCOPICO FRONTALE con forche o cestello aereo, già esistente in cantiere, compresi l'operatore e i consumi di carburante, lubrificanti, ricambi, manutenzione e assicurazione portata 3,0 t a 13 mh, sbraccio 11 m nolo con operatore - rimozioni su falde e prospetto Sommano ora	1,00	0,00	0,00	8,00	8,000 8,000	63,21	505,68
Nr.2	D.0014.0001.0004 Legname, fornito e posto in opera per strutture aventi il ne di puntellare edifici da demolire o da restaurare o pericolanti, o da utilizzare in ogni altra fattispecie che lo richiede, fornite e poste in opera. Le puntellature provvisorie e funzionali alla sicurezza dei lavoratori che eseguono fasi pericolose, sono eseguite all'interno di vani, del terreno, etc, o all'aperto. Sono costituite da ritti, tavole, fasce, croci, gattelli etc.. Compreso il taglio a misura; la chiodatura e le sta e; il mantenimento delle condizioni di sicurezza per tutta la durata delle lavorazioni interessate all'uso dell'apprestamento provvisorio; lo smontaggio, anche in tempi differiti; l'accatastamento, il carico, il trasporto fuori dal cantiere a lavori ultimati o quando tali legnami non sono più necessari. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare le puntellature realizzate a regola d'arte. Valutato a metro cubo di legname posto in opera. <i>pannelli</i> finestra PT (1,00x1,50)m, sovrapp. laterali 10cm, sp.2cm porta PT-P1 (1,00x2,50)m, sovrapp. laterali 10cm, sp.2cm varco murario PT (0,80x2,50)m, sovrapp. laterali 10cm, sp.2cm vano-balcone P1 (2,00x2,50)m, sovrapp. laterali 10cm, sp.2cm elementi per recinzione e cancello di cantiere <i>telaio (pilastro-traverso) recinzione-cancello</i> pilastro (10x10cm L 300cm) elementi di irrigidimento: telaio cancello (5x5cm L150cm) elementi di irrigidimento: telaio recinzione (5x5cm L150cm) elementi di irrigidimento: telaio cancello e recinzione (5x5cm L200cm) Sommano mc	4,00 4,00 1,00 1,00 1,00 4,00 4,00 6,00 4,00	1,20 1,20 1,00 2,20 4,20 0,10 0,05 0,05 0,05	1,70 2,70 2,70 2,70 2,00 0,10 0,05 0,05 0,05	0,02 0,02 0,02 0,02 0,02 3,00 1,50 1,50 2,00	0,163 0,259 0,054 0,119 0,168 0,120 0,015 0,023 0,020 0,941	652,52	613,83
Nr.3	B.0001.0001.0003 OPERAIO COMUNE (media regionale) rimozione rifiuti/macerie (lato strada, vani architettonici, cortile), cancello e recinzione con carico su automezzo rimozione elementi in caduta, accatastamento in cantiere controllo durante manovre cestello Sommano ora	1,00 1,00 1,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	8,00 4,00 8,00	8,000 4,000 8,000 20,000	27,79	555,80
Nr.4	D.0012.0018.0012 Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto nonché il viaggio di andata e di ritorno con esclusione dei relativi oneri di smaltimento valutati circa 4mc di materiale Sommano mc	4,00	0,00	0,00	1,00	4,000 4,000	48,17	192,68
Nr.5	B.0006.0004.0001 INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA di materiali inerti provenienti da scavi o demolizioni, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto valutati circa 4mc di materiale con peso specifico peso specifico Sommano t	4,00	0,00	0,00	1,80	7,200 7,200	8,22	59,18
A RIPORTARE								1.927,17

Num. Ord.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI (Euro)	
		par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		Unitario	Totale
								1.927,17
Nr.6	Messa in sicurezza B.0006.0012.0002 PICCOLI LAVORI DI COMPLETAMENTO E FINITURA, a stima interventi di dettaglio per installazione pannelli ed altro Sommano cad	100,00	0,00	0,00	0,00	100,000 100,000	1,26	126,00
Nr.7	D.0014.0004.0007 Costo di utilizzo, per la salute e l'igiene dei lavoratori, di bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità, privo di parti signi cative metalliche. Da utilizzare in luoghi dove non è presente la rete pubblica fognaria. Illuminazione interna del vano naturale tramite tetto traslucido. Le superfici interne ed esterne del servizio igienico devono permettere una veloce e pratica pulizia. Deve essere garantita una efficace ventilazione naturale e un sistema semplice di pompaggio dei liquami. Il bagno deve essere dotato di 2 serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del wc, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza e l'igiene dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 1,10 x 1,10 x 2,30 circa. Il bagno chimico ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del box chimico portatile. Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la salute e l'igiene dei lavoratori. Bagno chimico portatile, per il primo mese o frazione. Sommano cad	1,00	0,00	0,00	0,00	1,000 1,000	283,52	283,52
Nr.8	D.0014.0003.0007 Delimitazione provvisoria di zone di lavoro pericolose realizzata mediante transenne modulari costituite da struttura principale in tubolare di ferro, diametro 33 mm, e barre verticali in tondino, diametro 8 mm, entrambe zincate a caldo, dotate di ganci e attacchi per il collegamento continuo degli elementi senza vincoli di orientamento: a) modulo di altezza pari a 1100 mm e lunghezza pari a 2000 mm; costo di utilizzo del materiale per un mese delimitazione area cantiere Sommano cad	8,00	0,00	0,00	0,00	8,00 8,00	1,33	10,64
Nr.9	A.0079.0004.0008 Nastro segnaletico in polietilene stampato bicolore (bianco e rosso) rotolo da 200m. Delimitazione area lavoro cestello e cantiere Sommano cad	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00 200,00	0,10	20,00
Nr.10	D.0014.0002.0022 Cartelli di avvertimento, prescrizione, divieto, conformi al DLgs 493/96, in lamiera di alluminio 7/10, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare; costo di utilizzo mensile cartello di cantiere (dim 1m x 2m) segnaletica con prescrizioni di sicurezza (dim 0,99m x 1,4m) prescrizioni di sicurezza (dim 0,5m x 0,7m) Sommano mq	1,00 1,00 2,00	1,00 0,99 0,50	0,00 0,00 0,00	2,00 1,40 0,70	2,00 1,39 0,70 4,09	1,59	6,50
	A RIPORTARE							2.373,83

Num. Ord.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI (Euro)	
		par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		Unitario	Totale
								2.373,83
Nr.11	Messa in sicurezza D.0014.0002.0023 Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio eseguiti a perfetta regola d'arte Sommano cad	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00 4,00	0,59	2,36
Nr.12	B.0006.0005.0001 ONERI IMPIANTO AUTORIZZATO DI RIFIUTI PERICOLOSI Sommano kg	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00 10,00	0,89	8,90
Nr.13	D.0014.0003.0001 Recinzione provvisoria realizzata con pannelli in lamiera zincata ondulata, sorretti da morali e sottomisure, rispondente alle indicazioni contenute nel regolamento edilizio comunale, fornita e posta in opera. Compresi: i montanti di sostegno dei pannelli delle dimensioni non inferiori a cm 10 x 10; l'infissione dei montanti nel terreno o incastrati in adeguata base di appoggio; le tavole sottomisure poste sul basso, in sommità ed al centro del pannello, inchiodate o avvitate al pannello medesimo e ai montanti di sostegno comprese le saette di controventatura; i pannelli in lamiera zincata ondulata fissati alla struttura di sostegno, la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo o riparando le parti non più idonee; la rimozione, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Il tutto realizzato a perfetta regola d'arte. Tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della recinzione provvisoria. Valutato a metro quadrato di pannello posto in opera, per l'intera durata dei lavori, al fine di garantire la sicurezza del luogo di lavoro. Nota: la voce è relativa a delimitazione con lamiera ondulata cieca. Tenuto conto che è ritenuta idonea la pannellatura grigliata con rete plastificata, che la dura dell'intervento è di due giorni, si applica la deduzione con coefficiente 0,5 recinzione alta 2,00m, sviluppo lineare (2x4m+17m) Sommano mq	25,00	0,50	0,00	2,00	25,00 25,00	21,91	547,75
Nr.14	D.0014.0002.0011 Cartello di forma circolare, segnalante divieti o obblighi (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, g.II 4675), in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: a) lato 60 cm, rifrangenza classe I segnaletica per divieti ed ordinanza comunale segnaletica obbligo circolazione Sommano cad	2,00 1,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	2,00 1,00 3,00	2,53	7,59
Nr.15	D.0014.0002.0024 Paletto zincato con sistema antirotazione per il sostegno della segnaletica di sicurezza; costo di utilizzo del palo per un mese: Fissato su base mobile o infisso a terra. Diametro del palo pari a 48 mm e altezza fno a 4,00 m segnaletica per divieti ed ordinanza comunale Sommano cad	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00 2,00	1,08	2,16
Nr.16	D.0014.0002.0025 Base mobile circolare per pali di diametro 48 mm, non inclusi nel prezzo: costo di utilizzo del materiale per un mese segnaletica per divieti ed ordinanza comunale Sommano cad	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00 2,00	0,44	0,88
	Totale Messa in sicurezza € 2.943,47							
	A RIPORTARE							2.943,47

QUADRO ECONOMICO GENERALE - Messa in sicurezza

A - Importo Lavori			
A1	LAVORI - importo da Prezziario LL.PP. RAS		
	Messa in sicurezza	€	2.943,47
A1.A	LAVORI - importo da Prezziario LL.PP. RAS -20%	€	2.354,77
A1.A	Importo Lavori da Prezziario LL.PP. RAS	€	2.943,47
A1.A	IMPORTO LAVORI da Prezziario LL.PP. RAS (-20%), da contabilizzare	€	2.354,77

B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ -
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri ed altre spese amministrative (ANAC gara Stazione Appaltante) con IVA		€ -
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10%	€ 294,35
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi ex art 133 c 3-4	0%	€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 58,87
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ -
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ -
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ -
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	0%	€ -
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	0%	€ -
B16	I.V.A. 22% su LAVORI (22% di A1.A)	22%	€ 518,05
B17	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ -
B19	I.V.A. 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€ 64,76
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ -
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ -
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€ -
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€ -
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€ -
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ -
B27	Contributi cassa di previdenza per spese tecniche al 4% (di B10)	4%	€ -
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ -
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%	€ -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ -
B	TOTALE (B1+.....B30)		€ 936,02
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 3.290,80