



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 04/12/2017  
Prot. 2017/12555

**Oggetto: Affidamento ex art. 163 del D.Lgs 50/2016. Lavori di messa in sicurezza in somma urgenza. Comune di Oristano, via Don Bosco n.15. Immobile confiscato identificato in planimetria al Catasto Terreni di Oristano nel foglio 14, mappale 3752. CIG Z4320C19B7.**

### DETERMINA DI APPROVAZIONE

*Premesso:*

- il Bilancio di previsione dell’Agenzia del Demanio per l’esercizio 2017, approvato ai sensi dell’art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2351/DRI-DAFC del 17/02/2017, nel quale sono previsti fondi, in capo alla Direzione regionale Sardegna, a valere sul capitolo n. 7754 del Bilancio dello Stato, per i lavori di messa in sicurezza;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l’assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l’organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell’Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l’art. 4 della determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale è attribuito ai responsabili delle strutture territoriali dell’Agenzia il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale Roberto Di Giannantonio è nominato Direttore e Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;

*Visto:*

- la nota del Comune di Oristano, avente protocollo n.54265 del 08/11/2017 ed indirizzata al M.E.F. con sede Oristano, alla Scrivente e per conoscenza alla Prefettura di Oristano, con la quale il dirigente del Settore Sviluppo e Territorio, denunciando lo stato di pericolo dell’edificio in oggetto causa prolungato abbandono di cantiere edile di ristrutturazione, ha diffidato la Direzione Regionale Sardegna dell’Agenzia del Demanio (Ente proprietario e gestore dei beni immobili demaniali dello Stato) ad effettuare entro quindici giorni – data ricezione provvedimento - i lavori di rimozione della causa di pericolo per la pubblica e privata incolumità, salute e pubblico decoro;
- la nota prot.11676 del 10/11/2017, indirizzata al Comune di Oristano e per conoscenza alla Prefettura di Oristano, con la quale il dirigente regionale dell’Agenzia del Demanio



- 
- disponeva il sopralluogo e la messa in sicurezza dello stabile stante la necessità di rimuovere la condizione di pericolo segnalata dalla Municipalità senza ulteriore indugio;
- la nota prot. 11173 del 14/11/2017, con la quale il dirigente regionale ha nominato l'ing. Nicola Ligas in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e l'ing. Francesco Loddo in qualità di tecnico incaricato e Direttore dei Lavori in oggetto;
  - il Verbale di Somma Urgenza di protocollo n.11824 del 15/11/2017 con cui, ai sensi dell'art.163 del D.Lgs n.50/2016, è stato accertato dal tecnico incaricato lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità dello stabile sito in Via Don Bosco n.15 - Oristano, edificato entro area censita ala Catasto (terreni e fabbricati) nel foglio 14, mappale 3752, sub1 divenuto di proprietà dello Stato per decreto di confisca disposto dal Tribunale di Oristano. Nel verbale, oltre ad identificare il pericolo dello stabile rimasto nella condizione di cantiere edile di ristrutturazione rimasto inconcluso e incustodito, sono definite le immediate opere di messa in sicurezza rimandando ad altra procedura quelle relative alla ristrutturazione e risanamento che figuravano nella medesima comunicazione della municipalità;
  - il Verbale di Consegna Lavori del 15/11/2017, avente protocollo n.11823 del 15/11/2017, con cui il Direttore dei Lavori ha disposto l'avvio dei lavori e la consegna delle aree a cura dell'Impresa Antonio Barrui (ditta individuale) avente sede legale in località Bingia de su cavalieri - 08048 Tortoli (NU) e P.IVA 00723090916. La ditta è stata individuata tra quelle aggiudicatarie del pubblico appalto del c.d. Manutentore unico in quanto oggetto di precedente verifica amministrativa per opere classificate OG1 entro i 150.000€. L'affidamento in somma urgenza ex art.163 del D.Lgs n.50/2016 costituisce procedura di affidamento diretto distinta dal pubblico appalto del c.d. Manutentore Unico;
  - la Perizia Giustificativa di protocollo n.12147 del 22/11/2017, con allegato Computo Metrico Estimativo riportante l'importo complessivo del finanziamento pari a 3.290,80 € a valere sul Capitolo di Bilancio n.7754 dedicato alla manutenzione degli immobili dello Stato. La Perizia è stata controfirmata dal tecnico incaricato, dal RUP e dal dirigente regionale;
  - la nota del 22/11/2017, avente protocollo n.12215 del 23/11/2017, portante all'Unità Organizzativa Pianificazione, Budget e Controllo della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio la richiesta di copertura economica in extra budget a valere sul Capitolo n.7754 per la quota attribuita nell'approvato Budget economico 2017 della Direzione Regionale Sardegna. La somma disponibile risultava inferiore all'occorrente sopra indicato;
  - la nota prot.2017/15286/DAFC-PBC del 24/11/2017 dell'Unità Organizzativa Pianificazione, Budget e Controllo della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio con cui veniva assegnata alla Direzione Regionale Sardegna la somma occorrente rispetto al budget iniziale assegnato;
  - il Verbale di Ultimazione Lavori di protocollo n.12281 del 24/11/2017 con cui il Direttore dei Lavori accertava nel giorno 24/11/2017 il termine della messa in sicurezza entro il tempo utile assegnato;

*Considerato che:*

- i lavori realizzati sono stati accertati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice, a tal fine sono stati controfirmati gli atti di contabilità lavori, aventi protocollo n.12455 del 30/11/2017, da cui figura il credito maturato dall'Impresa per 2.354,77 €, IVA esclusa;
- il RUP con verbale del 29/11/2017, avente protocollo n.12460 del 30/11/2017, ha provveduto ad accertare il possesso dei requisiti dichiarati in forma di autocertificazione resa dal responsabile legale della Ditta, ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR n.445/2000, come previsto dall'art. 163 del D.Lgs n.50/2016. Pertanto è stata accertata l'assenza delle

---

cause di esclusione per la contrattazione con la Pubblica Amministrazione dell'impresa esecutrice ex artt. 80 e 86 del D.Lgs n.50/2016;

- della Ditta è stata, inoltre, acquisita l'attestazione di regolarità contributiva Durc On Line, n. protocollo INAIL\_8793812, data richiesta 10/09/2017, scadenza validità 08/01/2018 con dicitura RISULTA REGOLARE;
- è stata redatta la Relazione di Conto Finale, ex comma 2 dell'art.200 del DPR 2017/2010, avente data e protocollo n.12462 del 30/11/2017, a firma del Direttore Lavori ed approvata dal RUP;
- è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, ex art.102 del D.Lgs n.50/2016, avente data e protocollo n. 12554 del 04/12/2017, redatto dal Direttore dei Lavori, controfirmato dall'Impresa, soggetto ad approvazione del RUP, per la verifica di competenza, e del dirigente regionale che approva e dispone la liquidazione della somma dovuta;

*Per quanto sopra indicato*

### **Il Direttore Regionale**

#### **determina**

- di approvare la procedura svolta con ricorso alla somma urgenza, ex art.163 del D.Lgs n.50/2016, per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza per l'immobile demaniale in oggetto;
- di prendere atto delle sopra indicate verifiche effettuate dal RUP in merito ai requisiti della Ditta esecutrice nonché di tenuta contabile dei lavori svolti;
- di approvare il conto finale con il Certificato di Regolare Esecuzione sopraccitato da cui deriva la liquidazione della somma complessiva di 2.354,77 € (*Due milatrecentocinquantaquattro/77 Euro*), IVA di Legge esclusa.

*Il Direttore Regionale*  
Roberto Di Giannantonio

