



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 22/11/2017

Oggetto: **Comune di Oristano, via Don Bosco n.15. Immobile confiscato identificato in planimetria al Catasto Terreni di Oristano nel foglio 14, mappale 3572. Intervento in somma urgenza per la messa in sicurezza. CIG Z4320C19B7.**

Impresa: **Impresa Antonio Barrui – ditta individuale. P.IVA 00723090916, con sede legale in località Bingia de su cavalieri, 08048 Tortoli (NU).**

### **PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA**

*(art. 163 del D.Lgs 50/2016)*

Premesso che:

- la nota del Comune di Oristano, avente protocollo n.54265 del 08/11/2017 ed indirizzata al M.E.F. con sede Oristano, alla Scrivente e per conoscenza alla Prefettura di Oristano, con la quale il dirigente del Settore Sviluppo e Territorio, denunciando lo stato di pericolo dell'edificio in oggetto causa prolungato abbandono di cantiere edile di ristrutturazione, ha diffidato la Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio (Ente proprietario e gestore dei beni immobili demaniali dello Stato) ad effettuare entro quindici giorni – data ricezione provvedimento - i lavori di rimozione della causa di pericolo per la pubblica e privata incolumità, salute e pubblico decoro;
- la nota prot.11676 del 10/11/2017, indirizzata al Comune di Oristano e per conoscenza alla Prefettura di Oristano, con la quale il dirigente regionale dell'Agenzia del Demanio disponeva il sopralluogo e la messa in sicurezza dello stabile stante la necessità di rimuovere la condizione di pericolo segnalata dalla Municipalità senza ulteriore indugio;
- la nota prot. 11173 del 14/11/2017 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio, con la quale sono stati nominati l'ing. Nicola Ligas in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e dei Lavori e l'ing. Francesco Loddo in qualità tecnico incaricato e direttore dei lavori;
- con Verbale di Somma Urgenza di protocollo n.11824 del 15/11/2017, a seguito degli accertamenti e verifiche tecniche sul luogo, è stata accertata la segnalata condizione di pericolo e, stante la necessità di avviare gli improcrastinabili lavori di messa in sicurezza, con Verbale di Consegna dei Lavori di protocollo n.11823 del 15/11/2017 è stato disposto l'incarico in favore dell'Impresa Antonio Barrui – ditta individuale, Partita IVA n.00723090916, sede legale in località Bingia de su cavalieri - 08048 Tortoli (NU);
- in applicazione all'art.163, comma 3 del D.Lgs n.50/2016, che definisce la procedura di affidamento incarico in somma urgenza e definizione del relativo importo, il Verbale di consegna lavori riportava la notazione di adozione del Prezziario Regionale Sardegna dei Lavori Pubblici con riduzione non inferiore al 20% (*ventipercento*);

Con computo metrico estimativo di protocollo n.12086 del 21/11/2017, a seguito di sopralluogo effettuato in sede di constatazione dello stato di pericolo, sono stati stimati i necessari lavori e definito l'importo complessivo con il quadro economico di seguito indicato.



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: [dre.sardegna@agenziademanio.it](mailto:dre.sardegna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_sardegna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sardegna@pce.agenziademanio.it)

**DEMANIO.AGDSA01.REGISTRO UFFICIALE.0012147.22-11-2017-U**

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE - Messa in sicurezza</b>			
	<b>A - Importo Lavori</b>		
A1	LAVORI - importo Messa in sicurezza da elenco prezzi LL.PP. RAS (lordo)		€ 2.943,47
A1.A	LAVORI - importo Messa in sicurezza da elenco prezzi LL.PP. RAS dedotto 20% (da contabilizzare)		€ 2.354,77
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 0,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri ed altre spese amministrative (ANAC gara Stazione Appaltante) con IVA		€ 0,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10%	€ 294,35
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi ex art 133 c 3-4	0%	€ 0,00
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 0,00
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 58,87
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ 0,00
B8	Spese per pubblicità		€ 0,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ 0,00
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 0,00
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 0,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	0%	€ 0,00
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	0%	€ 0,00
B16	I.V.A. 22% su LAVORI (22% di A1.A)	22%	€ 518,05
B17	I.V.A. 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22%	€ 0,00
B19	I.V.A. 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€ 64,76
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ 0,00
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ 0,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€ 0,00
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€ 0,00
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€ 0,00
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ 0,00
B27	Contributi cassa di previdenza per spese tecniche al 4% (di B10)	4%	€ 0,00
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ 0,00
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%	€ 0,00
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ 0,00
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>		€ 936,02
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 3.290,80</b>

---

Tenuto conto della natura patrimoniale del bene, riconducibile al Demanio Pubblico dello Stato trattandosi di acquisizione per decreto di confisca per equivalente disposto dal Tribunale di Oristano per reati tributari, si stabilisce la somma necessaria pari a € 3.290,80 (Euro Tremiladuecentonovanta/80), compresa l'IVA e gli oneri amministrativi, a valere sul Capitolo di Bilancio n.7754 dedicato alle manutenzioni sugli immobili dello Stato.

Tanto si rappresenta per la richiesta economica presso l'Unità Organizzativa dell'agenzia del Demanio - Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, Pianificazione Budget e Controllo Centrale.

Il Tecnico incaricato, ing. Francesco Loddo

Il Responsabile STS e RUP, ing. Nicola Ligas

Il Direttore Regionale, Roberto Di Giannantonio

*Allegati:*

- comunicazione del Comune di Oristano- del Settore Sviluppo e Territorio avente protocollo n.54265 del 08/11/2017;
- comunicazione della DR Sardegna-Agenzia del Demanio avente protocollo n.11676 del 10/11/2017;
- nota di protocollo n.11173 del 14/11/2017 - Nomina RUP e Direttore Lavori;
- Verbale di Somma Urgenza avente protocollo n.11824 del 15/11/2017;
- Verbale di Consegna Lavori avente protocollo n.11823 del 15/11/2017;
- Elenco Prezzi Unitari, Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico Generale avente protocollo n.12086 del 21/11/2017.