



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 29/11/2017

Prot. 18460 del 30/11/2017

Oggetto: Comune di Oristano, via Don Bosco n.15. Immobile confiscato identificato in planimetria al Catasto Terreni di Oristano nel foglio 14, mappale 3752. Intervento in somma urgenza per la messa in sicurezza. CIG Z4320C19B7.

Accertamenti del Responsabile Unico del Procedimento. Verifica dei requisiti ex art.80 e 86 del D.Lgs 50/2016 impresa esecutrice Antonio Barrui, ditta individuale.

Premesso che:

- il Comune di Oristano - Settore Sviluppo e Territorio con nota avente protocollo n.54265 del 08/11/2017 ha segnalato lo stato di pericolo per la privata e pubblica incolumità dell'edificio sito in Via Don Bosco n.15 – Oristano, divenuto di proprietà dello Stato per sentenza di confisca disposta dal Tribunale di Oristano;
- con nota di protocollo n.11173 del 14/11/2017 il dirigente regionale ha conferito incarico di Responsabile Unico del Procedimento al sottoscritto, ing. Nicola Ligas;
- con Verbale di somma urgenza, avente protocollo n.11824 del 15/11/2017, è stato accertato lo stato di pericolo e disposto l'avvio dei lavori in somma urgenza ai sensi dell'art.163, comma 1 e 2, del D.Lgs n.50/2016 con separato incarico a ditta abilitata;
- con Verbale di Consegna Lavori, avente protocollo n.11823 del 15/11/2017, è stata incaricata l'Impresa Antonio Barrui – ditta individuale, con P.IVA 00723090916, sede legale in località Bingia de su cavalieri, 08048 Tortoli (NU);
- i lavori sono affidati impiegando le voci contabili unitarie del vigente Prezziario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna cui è applicata la riduzione del ventiperceto come previsto dal comma 3, art.163 del D.Lgs n.50/2016;
- ai sensi dell'art.163, comma 7, del D.Lgs n.50/2016 l'affidatario dei lavori ha prodotto le previste autocertificazioni, rese ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR n.445/2000, di seguito elencate che si procede a verificare:
 1. allegato B, dichiarazione sostitutiva sui requisiti di ordine generale e idoneità professionale del 17/11/2017 a firma Antonio Barrui (allegata Visura Camerale documento T244665450 del 26/05/2017);
 2. allegato C1, dichiarazione sostitutiva dei soggetti di cui all'art.80, comma 3, del D.LGs n.50/2016 del 17/11/2017 a firma Antonio Barrui;
 3. allegato E, Patto di integrità dichiarazione sostitutiva del 17/11/2017 a firma Antonio Barrui;

Considerato che:

con riferimento agli accertamenti previsti dagli artt. 80, 86 e 97 del D.Lgs n.50/2016, si procede alle seguenti verifiche:



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it
pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

-
- *Importi unitari applicati*: gli importi unitari del prezziario regionale sardo comprendono, per ciascun prezzo d'analisi, il costo della manodopera definito secondo il CCNL Edili con l'incremento degli Utili d'Impresa (10%) e Spese Generali (15%) pari al valore complessivo del 26,5%. Pertanto l'applicata riduzione pari al 20%, come specificato dal comma 3, art.163 del D.Lgs n.50/2016, non incide sul valore unitario della manodopera.
 - *relative alla capacita tecnico-professionale* indicata all'art.86 (mezzi di prova) ed allegato XVII del D.Lgs n.50/2016. La Scrivente ha acquisito copia dell'attestazione SOA Group n.17654/11/00 con scadenza 15/12/2018. La Ditta possiede requisito OG1, Classifica 2 confacente ai lavori affidati;
 - *le verifiche relative a quanto indicato* all'art.80 (motivi di esclusione) e 42 (conflitto di interesse) del D.Lgs 50/2016. Gli accertamenti sono effettuati per la ragione societaria e le persone indicate nell'acquisita visura camerale. I RUP, il Direttore dei Lavori ing. Francesco Loddo ed il Dirigente esprimono in forma di autocertificazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, l'assenza di conflitto di interesse.

Seguono i documenti acquisiti agli atti:

- Min. Giustizia: Certificato Anagrafe Sanzioni Amministrative da reato n.1390/2017/R del 25/11/2017, attestazione Nulla;
- Durc On Line prot INAIL_8793812, data richiesta 10/09/2017, scadenza validità 08/01/2018 con attestazione contributiva Risulta Regolare;
- Antonio Barrui: Min. Giustizia: Certificato Casellario Giudiziale n.25343/2017/R del 25/11/2017, attestazione Nulla;
- Luca Barrui: Min. Giustizia: Certificato Casellario Giudiziale n.25344/2017/R del 25/11/2017, attestazione Nulla;
- Ghinoi Luciano: Min. Giustizia: Certificato Casellario Giudiziale n.4544772/2017/R del 22/11/2017, attestazione Nulla;
- Agente della riscossione-gruppo Equitalia: Verifica regolarità fiscale n.2143681 del 22/11/2017, attestazione P.IVA Ditta con dicitura "positivo-la posizione è risultata regolare";
- Agente della riscossione-gruppo Equitalia: Verifica regolarità fiscale n.2143681 del 22/11/2017, attestazione Codice fiscale Ditta individuale con dicitura "positivo-la posizione è risultata regolare";
- Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Lanusei, Certificazione dei carichi pendenti tributari del 20/11/2017 con attestazione di spesa erariale "non ancora scaduta" di importo 51,67 €. Pertanto non figurante grave irregolarità fiscale (oltre 10.000€);
- RAS-ASPAL, Centro per l'impiego di Lanusei. Prot.MC/bs S99.07/S5.12. Certificato ottemperanza Legge n.68 del 12/03/1999;
- ANAC - Casellario delle Imprese: riportante annotazioni di attestazioni abilitanti SOA;
- ANAC – Annotazioni riservate del 16/11/2017, attestazione "non sono state individuate annotazioni per i codici fiscali specificati";
- Autocertificazione resa dal sig. Antonio Barrui, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, in merito a:
 - norma in materia di diritto al lavoro dei disabili rif. Legge 68 /1999: non soggetto;
 - norma in materia leggi antimafia e delle misure di prevenzione rif. D.Lgs 159/2011: non soggetto a misure di prevenzione (incarico con importo inferiore a 150.000€);

-
- accettazione patto d'integrità Agenzia del Demanio, attestazione assenza conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso e considerato,

Il Responsabile del Procedimento

Attesta

che sono comprovati i requisiti di ordine generale, dichiarati in sede di avvio lavori con CIG: Z4320C19B7 e prescritti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'Impresa Antonio Barrui – ditta individuale, con P.IVA 00723090916, sede legale in località Bingia de su cavalieri, 08048 Tortoli (NU).

Pertanto, ai sensi del comma 7, art. 163 del D.Lgs n.50/2016, si prende atto del possesso dei requisiti di idoneità onde poter provvedere con separato atto al pagamento del credito maturato per i lavori di messa in sicurezza affidati.

Cagliari, 29/11/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Nicola Ligas

