



Repertorio n.XXX

Prot. 201X/\_\_\_\_\_/DR-VE

CODICE CIG: 73030424E8;

CODICE CUP: G46J15002370001;

CPV: 71240000-2

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CONTRATTO D'APPALTO**

in forma pubblica amministrativa per l'affidamento del servizio di verifica, ai fini della validazione, del progetto definitivo ed esecutivo, finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e al recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 allibrata alla scheda patrimoniale storico-artistica TVD0008.

L'anno **XXXX** il giorno **XXX** del mese di **XXXXX**, in Venezia, via Borgo Pezzana, 1, nella sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, avanti a me Dott. **XXXX XXXX**, designato con determinazione n° **XX** prot. n° **2008/XXXX/DA** del **XX/XX/2008** del Direttore dell'Agenzia del Demanio a ricevere in qualità di Ufficiale Rogante della Direzione Regionale Veneto, per l'Agenzia del Demanio i contratti in forma pubblica amministrativa, in base alle disposizioni del Regio Decreto.D. 18 novembre 1923 n° 2440, nonché del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n° 827 sono comparsi:

----- da una parte-----

**XXXX XXX** in qualità di Direttore della Direzione Regionale Veneto, in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Agenzia" o "Stazione Appaltante") – Codice Fiscale n. 06340981007 - con sede in Roma – Via Barberini, n. 38 e domiciliato per la carica presso la Direzione Regionale Veneto, via Borgo

Pezzana n. 1, (di seguito anche “Direzione Regionale”), munito dei necessari poteri in virtù di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell’economia e delle Finanze e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio come comunicato sulla GU n. 51 del 2 marzo e della Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 con cui il Direttore dell’Agenzia del Demanio ha attribuito, tra le altre cose, gli incarichi di responsabilità e le competenze delle strutture territoriali nonché i poteri dei relativi responsabili e la determinazione n. 77 prot. n. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati, tra le altre cose, i responsabili delle strutture territoriali;  
e dall’altra-----

XXX nato a XXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, C.F.: XXXXX domiciliato per la carica presso la sede legale della XXXXX., che interviene in qualità di legale rappresentante della XXXXX., che agisce quale XXXXXXXX allegato al presente atto sotto la lettera “A” (di seguito anche “Aggiudicatario” o “Appaltatore” e, unitamente all’Agenzia del Demanio, le “Parti”).-----

-----PREMETTONO CHE-----

- vi è l’esigenza di provvedere al restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione di parte del complesso immobiliare storico artistico denominato “Ex Caserma Salsa” sito a Treviso in via Tommaso Salsa 10-12, destinato a nuova sede della XXXX di Treviso;

- con Determina del Direttore Regionale n. 2015/20926/DR-VE del 17/12/2015 è stato nominato il Dott. XXX quale Responsabile del Procedimento per le attività sopra menzionate;

- è sorta la propedeutica esigenza di provvedere all'affidamento ad un professionista esterno dei servizi di progettazione definitiva e esecutiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione; direzione e contabilità dei lavori; aggiornamento catastale, del medesimo compendio immobiliare;

- con determina a contrarre prot. n. 2017/65RI/DR-VE del 06/12/2017 l'Agazia del Demanio ha indetto una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016, di rilievo comunitario, per l'affidamento servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo, di cui all'art. 26 del D. Lgs.n. 50/2016 finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e al recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 allibrata alla scheda patrimoniale storico-artistica TVD0008;

- l'importo base d'asta per l'affidamento dei sopra menzionati servizio è stato quantificato in complessivi € 196.341,07 (euro centonovantaseimilatrecentoquarantuno/07), oltre Iva e oneri Previdenziali, facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministro della Giustizia del 17/6/2016, pubblicato in GU Serie Generale n. 174 del 27-7-2016;

- con Bando di gara pubblicato sulla GURI - V serie speciale n. XX del XX/12/2017 pubblicato sul profilo del Committente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi sopracitati, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto

qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

- in relazione alla suddetta procedura sono pervenuti n. XX plichi entro il termine del 29/01/2018 ore 12.00 fissato per la ricezione delle offerte;

- all'esito della procedura di gara, la migliore offerta è risultata quella XXXXX;

- la XXXXX, come previsto dal bando, ha effettuato in data xx/01/2018 per mezzo di un suo delegato, il sopralluogo sull'immobile acquisendo piena conoscenza delle condizioni dello stesso;

- l'operatore ha dichiarato di volere/non voler ricorrere al subappalto, nei limiti di cui all'art. 31 comma 8 del D.lgs.50/2016;

- con determina di aggiudicazione Prot. n. 2018XXXX/DR-VE del XX/XX/2018, la Stazione Appaltante Veneto ha disposto l'aggiudicazione in favore del XXXX;

- la predetta aggiudicazione è stata comunicata ai concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, pubblicata sulla GURI, ai sensi degli artt. 72, 73 e 98 del D.Lgs. 50/2016, nonché sul profilo del Committente, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, su due quotidiani a tiratura nazionale "XXXX" e "XXX", su due testate locali "XXX" e "il XXX";

- l'aggiudicatario, prima della stipula del presente atto, ha ottemperato nei confronti della Stazione Appaltante a quanto prescritto ai sensi dell'art. 73 comma 4 e art. 216 comma 11 del D. Lgs 50/2016 in relazione alle pubblicazioni del bando di gara;

- l'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati con attestazione del RUP prot. n. 2018/XXX/DR-VE del XX/XX/2018 ed effettuate dalla Stazione Appaltante anche attraverso il sistema AVCPass ha dato esito positivo per l'aggiudicatario;

- in ragione dell'offerta presentata in sede di gara, l'importo contrattuale è pari ad €

XXX,XX (euro XXXX/XX) oltre IVA e Oneri previdenziali;

ai fini dell'esecuzione del servizio l'aggiudicatario ha dichiarato che la progettazione sarà eseguita da:

- Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche: XXX,
- Responsabile verifica progettazione architettonica: XXX,
- Responsabile della verifica strutturale: XXXX;
- Responsabile della XXX:XXX;
- ecc;

- a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto, XXX ha prodotto copia e viene richiamata nel presente contratto la polizza n. XXX rilasciata in data XX.XX.201X dalla XXX a copertura dei rischi inerenti l'esercizio dell'attività professionale con scadenza al XX.XX.201X e copertura massima superiore al valore del presente contratto,

- a titolo di garanzia definitiva sotto forma di cauzione per l'importo di € XXX,XX con scadenza il XX/XX/201X; è stata emessa in data 0X/XX/201X dalla XXX-Ag. di XXX la polizza n. XX che in originale è conservata agli atti della Direzione Regionale Veneto e in copia si trova allegata al presente atto sotto la lettera "B";

-----**TUTTO CIO' PREMESSO**-----

#### **Art. 1 - Premesse**

1. Le Premesse e gli atti materialmente allegati al Contratto costituiscono parte integrale e sostanziale dello stesso.

2. Si intendono altresì parte integrante del Contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:

- Progetto Preliminare;

- Verbale della Conferenza di servizi prot n. 2016/15142/DR-VE del 18/07/2016;

- Rilievo architettonico, strutturale e materico;

- Disciplinare di gara;

- Capitolato Tecnico Prestazionale;

- Offerta tecnica ed economica presentate dall'Appaltatore;

- La polizza fideiussoria a titolo di garanzia definitiva n.XXX emessa in data XX/XX/201X dalla XXX-Ag. di XX.

- La polizza di n. XXXXXX della XXXX.

- Scheda fornitore XXXX -----

3. Le parti si danno reciprocamente atto di conoscere il contenuto della suddetta documentazione, esonerando quindi l'Ufficiale Rogante dalla lettura degli stessi al presente contratto. -----

## **Art. 2 - Oggetto ed efficacia del contratto**

1. La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per le seguenti attività: servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo, finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico per porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 allibrata alla scheda storico-artistica TVD0008. Per le suindicate attività sono previsti in modo esemplificativo, e non esaustivo, i compiti seguenti, fermo restando quanto previsto nel Capitolato Tecnico e l'offerta tecnica:

A1 Verifica Progettazione definitiva;

A2 Verifica Progettazione esecutiva;

A3 Supporto al RUP nella validazione del progetto;

comprensiva della XXXXX, richieste dalla norma e dagli Enti competenti e dal Nuovo Regolamento n 154 del 22/08/2017 in merito ai beni vincolati.

2. Il presente contratto è immediatamente efficace in relazione alle attività di verifica della progettazione definitiva di cui ai punti A1. Relativamente alle attività di riportate ai punti A2 e A3, l'affidamento è, invece, subordinato all'effettivo finanziamento di tali attività da parte della Stazione Appaltante. Qualora non si dovesse dare corso all'esecuzione dei lavori nulla sarà dovuto all'Appaltatore per tali attività.

3. Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nel capitolato e l'offerta tecnica che le Parti dichiarano di conoscere e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione;-----  
--

4. Con riferimento specifico all'offerta tecnica relativa ai criteri di valutazione riportati nel disciplinare di gara ai punti XX-XX-XX-XX-XX-XX-XX, la stessa è accettata dalla Stazione Appaltante purché XXXX non cagioni un ritardo rispetto ai termini per la consegna e l'ultimazione dei servizio di cui al successivo art. 5.----

5. Nell'ipotesi in cui sia prevista una miglioria non attuabile a causa XXXX, si applicheranno le previsioni del relativo progetto posto a base di gara. Resta inteso che eventuali ritardi non dovuti dalla Stazione Appaltante non comporteranno oneri a carico della stessa né pretese da parte di terzi nei confronti della medesima.-----

6. Ai sensi dell'art. XXX, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza dei componenti XXXX, ferma restando la responsabilità solidale della XXX.

### Art. 3 – Durata del contratto

1.L'Appaltatore, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate, rappresentative ciascuna di una distinta fase:

- la verifica del progetto definitivo, giorni XX;
- per la verifica del progetto esecutivo giorni XX;
- decorrenti dalla consegna del rapporto finale e il relativo verbale del progetto esecutivo per le attività inerenti al supporto alla validazione del progetto esecutivo giorni XX.

Si precisa che:

a) i giorni sono solari consecutivi decorrenti dalla data della formale comunicazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento dell'invito a procedere;

b) il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito alla Stazione Appaltante degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;

c) per le prestazioni afferenti le fasi di verifica della progettazione e delle annesse attività propedeutiche, il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dalla comunicazione di avvenuta approvazione dell'eventuale fase precedente e della ripresa del servizio.

d) In merito alla sospensione si richiama quanto previsto dall'art. 107 D.Lgs. 50/2016;

Una volta eseguite le prestazioni, dopo i necessari accertamenti, la Stazione Appaltante rilascia all'Appaltatore il certificato di verifica di conformità delle prestazioni ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.



#### Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti

1. L'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle Parti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito al servizio -----

2. L'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto, è di € XXX,XX (euro XX/XX) oltre iva e oneri previdenziali, e sarà liquidato, previa verifica delle attività rese nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), con le seguenti modalità:

- IN FASE PROGETTUALE DEFINITIVA: 40% (totale € XXX,XX):
- alla presentazione del report di verifica conclusivo, di cui all'art. 2, a seguito della conferenza di servizi di approvazione del progetto definitivo;
- IN FASE PROGETTUALE ESECUTIVA: 40% (totale € XXX,XX):
- a seguito dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo da parte del RUP;
- IN FASE PROGETTUALE ESECUTIVA: 20% (totale € XXX,XX):
- a seguito della determina a contrarre relativa alla procedura d'appalto per i lavori;

3. L'Appaltatore espressamente dichiara che l'onorario relativo alla fase di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto al RUP per la validazione del progetto, stabilito nel presente articolo, è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

4. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui all'art. 5 del presente Contratto.

5. La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 3 aprile 2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), ed intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini, 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA (NDA601), il CIG, il CUP del presente contratto nonché il numero di riferimento/repertorio/protocollo del contratto. Si specifica che l'Agenzia del Demanio è soggetta alla scissione dei pagamenti "*split payment*" come da D.M. 27 giugno 2017.

6. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

7. In caso di importo superiore ad € 10.000, ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

8. La Stazione appaltante si riserva di effettuare interventi sostitutivi in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs. 50/2016 previo invito all'Appaltatore, ed in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, a provvedere alla corresponsione degli importi dovuti entro il termine di quindici giorni. Qualora l'Appaltatore entro il termine indicato non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, l'Agenzia può pagare direttamente ai

lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto

#### **Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" che in originale si trova agli atti della Direzione Regionale Veneto ed in copia allegata al presente atto sotto la lettera "C", nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

2. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

4. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge 136/2010.

6. L'inadempimento di tali obblighi costituirà ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario

sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

#### **Art. 6 – Obblighi specifici dell'Appaltatore**

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto e nel Capitolato Tecnico.

2. Fermo quanto previsto nel precedente comma l'Appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;

b) ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge l'attività, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;

c) ad osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;

d) a comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento delle attività;

e) ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento delle attività

in conformità ai tempi e alle modalità previste dal Capitolato Tecnico;

f) ad eseguire le prestazioni conformemente al Capitolato Tecnico e secondo quanto indicato nell'offerta tecnica ed economica;

g) a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme applicabili alla attività oggetto di affidamento;

h) a consentire all'Agenzia di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

3. Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Appaltatore si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

4. Gli elaborati/documenti prodotti nell'espletamento dell'incarico saranno forniti nei formati previsti dalla vigente normativa e/o correntemente accettati dalla prassi consolidata in numero non inferiore a n° 5 (cinque) copie cartacee firmate e timbrate in originale. Una copia dovrà, inoltre, essere fornita anche su supporto informatico (CD o DVD, penna USB) sia in formato PDF (stampabile ma non modificabile e sottoscritta digitalmente) sia in formato leggibile ed editabile utilizzando i software di maggiore diffusione (Autocad, Word, Excel, Revit, ecc.) e non dovranno contenere limitazioni di utilizzo quali password o simili.

5. In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto definito ed esecutivo, la Stazione Appaltante può richiedere all'Appaltatore di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi

garantiti dalla garanzia definitiva.

6. Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dalla Stazione Appaltante per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

7. L'Appaltatore si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

#### **Art. 7 – Garanzia definitiva**

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa, a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

2. La garanzia definitiva è stata presentata in misura del XX% ai sensi dell'art. 103, comma 1, ultimo periodo.

3. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

4. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

### **Art. 8 - Penali**

1. Le penali sono applicabili in misura pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni singolo giorno di ritardo accumulato in relazione al termine di ciascuna delle tre fasi indicate all'art. 3 del presente Contratto, previa comunicazione all'Appaltatore.

2. L'Appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità sino al 10% del corrispettivo contrattuale. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore si procederà alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento.

3. La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, potranno formare oggetto di compensazione ovvero la Stazione Appaltante potrà rivalersi sulla cauzione.

### **Art. 9 – Variazioni**

1. L'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere o apportare variazioni alle attività oggetto dell'appalto per effetto di mutate esigenze e/o di maggiore utilità. Le predette variazioni saranno comunicate per iscritto all'Appaltatore, il quale è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Al di là di tale limite, l'Appaltatore ha facoltà di risolvere il contratto. L'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle Parti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito al servizio .

### **Art. 10 – Risoluzione del contratto e recesso**

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 C.C., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata A/R, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal

ricevimento di tale comunicazione.

2. Fatti salvi i casi di risoluzione di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- c) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;
- d) applicazione di penali ai sensi del precedente art. 8 per un importo totale superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- e) mancata reintegrazione, nel termine di 20 giorni, della garanzia definitiva di cui all'art. 7 in esito all'escussione della stessa;
- f) violazione degli impegni anticorruzione assunti da parte dell'Appaltatore con la sottoscrizione del Patto di integrità allegato alla documentazione amministrativa.

3. La risoluzione nei casi sopra indicati opera di diritto, allorquando l'Agenzia comunichi per iscritto all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

5. Nei limiti dell'efficacia del presente contratto, trova applicazione l'art.109 del D. Lgs. 50/2016 in tema di recesso unilaterale della stazione appaltante.

6. Ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, e come indicato nelle premesse del presente contratto, la stazione appaltante si riserva di recedere dal



contratto qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

#### **Art. 11 Proprietà degli elaborati**

1. Gli elaborati/documenti e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

2. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle attività rese nel presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Appaltatore stesso.

3. E' fatto divieto all'Appaltatore di diffondere, pubblicare, o cedere a terzi immagini o elaborati progettuali in relazione al compendio se non espressamente autorizzato dalla Stazione Appaltante.

#### **Art. 12 – Cessione del contratto e dei crediti**

1. E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

#### **Art. 13 - Subappalto**

1. Conformemente a quanto dichiarato nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, le prestazioni contrattuali potranno essere subappaltate nei limiti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

2. L'Appaltatore si obbliga ad inserire clausole di integrità ed anti-corruzione nei futuri contratti di subappalto, identiche a quelle contenute nel Patto di Integrità sottoscritto e allegato dall'Appaltatore alla documentazione amministrativa di gara.

3.

#### **Art. 14 - Responsabilità verso terzi**

1. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

#### **Art. 15 - Modello ex D.Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione**

1. L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

2. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

3. L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:

- attesta che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la stipula del presente Contratto;
- dichiara per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso;
- dichiara che non ha conferito incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

4. E' vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente Contratto.

#### **Art. 16 - Consenso al trattamento dei dati personali**

1. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

2. Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

#### **Art. 17 - Norme di rinvio**

1. Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/10, relativamente alle parti ancora in vigore, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

#### **Art. 18 - Conservazione del contratto formato in modalità elettronica**

1. La conservazione del contratto informatico sarà assicurata mediante una copia dell'atto idoneamente salvata sul server dell'Ente, nelle more dell'attuazione delle modalità di conservazione di cui al DPCM 03.12.2013, G.U. 12.03.2014.

#### **Art. 19 - Controversie e foro competente**

1. È facoltà delle parti, ai sensi dell'art. 207 del Codice ed al fine di prevenire controversie relative all'esecuzione del contratto, richiedere prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre novanta giorni da tale data o dalla sottoscrizione del presente contratto, la costituzione di un collegio consultivo tecnico con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle dispute di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso.

2. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Venezia.

#### **Art. 20 - Domicilio delle parti**

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto:

- il XXX elegge il proprio domicilio presso la sede legale della XXXX sita in Via XXX n. XXX, XXX (XXX), pec: XXX;
- l'Agenzia del Demanio elegge il proprio domicilio presso la sede della Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1, 30174 Venezia pec: dre\_veneto@pce.agenziademanio.it.

## Art. 21 - Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico del professionista, che dichiara di accettarle. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/041986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'appaltatore, dichiara espressamente di conoscere e approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20,

\*\*\*\*\*

*Si è omessa la lettura dei documenti richiamati per espressa volontà delle Parti le quali hanno dichiarato di averne in precedenza presa cognizione.-----*

*E, richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto da persona di mia fiducia questo atto redatto mediante strumenti informatici su complessive XX facciate complete e fino a qui della presente facciata, escluse le firme, dandone lettura alle Parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, alle ore XX.XX.-----*

Il presente documento viene firmato in modalità digitale da me Ufficiale Rogante dopo che le sopra costituite parti avranno apposto la firma autografa; dopo che questa verrà acquisita digitalmente verrà firmato in modalità elettronica in base all'articolo 20 comma 3, articolo 21, articolo 23 ter, articolo 24 e articolo 25 comma 2, del Decreto Legislativo del 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) e Legge 16 febbraio 1913 n. 89 art.

52 bis (Legge notarile) alle Indicazioni interpretative dell'Autorità Nazionale Anticorruzione concernenti la forma dei contratti pubblici Determinazione n. 1 del 13 febbraio 2013 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 50 del 28 febbraio 2013

Io Dott. XX ufficiale rogante della Direzione Regionale Veneto appongo la mia firma digitale dopo aver acquisito in formato digitale il presente documento.

