



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Mestre, 06/12/2017

Prot. n. 2017/65RI/DR-VE

Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 - Affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo finalizzato al miglioramento/adeguamento sismico, efficientamento energetico, e al recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 allibrata alla scheda di demanio storico-artistico TVD0008..

**CIG 73030424E8
CUP G46J15002370001
CPV 71240000-2**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015 nonché dalla Determinazione 24 settembre 2015 n. 64 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e in forza della comunicazione organizzativa n. 96/2016 del 22 dicembre 2016

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- il compendio è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 con provvedimento prot. 293 del 12 gennaio 2009 del Direttore Regionale del Ministero per i Beni ed Attività Culturali – Direzione Veneto e risulta area a "rischio archeologico" come da comunicazione Soprintendenza Archeologica di Padova prot. n. 1931 del 18/02/2016;
- l'Agenzia del Demanio ha interesse a realizzare un'operazione di riqualificazione di parte del compendio denominato "ex Caserma Tommaso Salsa" per permettere la riallocazione della sede del Comando della Guardia di Finanza di Treviso e la conseguente interruzione del rapporto di locazione passiva intestato allo stesso;
- tale operazione permetterà di realizzare un risparmio di spesa quantificato in circa € 764.237,00 annui;



- l'Agenzia del Demanio ha autorizzato lo stanziamento di € 9.495.000,00 nel capitolo di spesa 7596 per il triennio 2015-2017, come da nota prot. 2015/8132/DRIS del 27/04/2015;
- con Determina n. 2015/20926/DR-VE del 17/12/2015 è stato nominato il Dott. Franco Rigoni, quale Responsabile Unico del Procedimento volto alla realizzazione dell'operazione di riqualificazione;
- con Determina n. 2015/20928/DR-VE del 17/12/2015 sono stati nominati l'Ing. Marica Cestaro, l'Arch. Elisa Zamprota e il Geom. Marco Lunardi, quale progettisti del progetto preliminare;
- il progetto preliminare è stato sottoposto all'approvazione dal parte del Comando Generale della Guardia di Finanza che, con nota n. 167503/572 del 26/05/2016, ha condiviso la proposta in esame, esprimendo parere favorevole all'avvio delle fasi attuative dell'iniziativa progettuale;
- come previsto dall'art. 14, comma 3 della L. n. 241/1990, considerata la complessità del progetto, il progetto preliminare è stato sottoposto alla valutazione degli Enti interessati, in sede di conferenza di servizi preliminare, finalizzata all'ottenimento dei necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso. La conferenza è stata svolta in data 18/07/2016 presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio. Con Determina del Direttore Regionale prot. n. 2016/20201/DR-VE del 28/12/2016 è stato approvato il verbale di conferenza di Servizi prot. n. 2016/15142/DR-VE del 18/07/2016, adottando tutte le prescrizioni indicate nel verbale stesso e nei pareri ricevuti;
- con determina prot. n. 2016/11712/DR-VE del 26/07/2016, a completamento della progettazione preliminare e al fine di assicurare la maggior conoscenza possibile degli immobili oggetto d'intervento, la Direzione Regionale Veneto ha indetto una gara ai sensi l'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice per l'affidamento del servizio di rilievo architettonico e ingegneria strutturale per la conoscenza geometrica, costruttiva, materica, conservativa e strutturale degli edifici e dei manufatti minori incluse le prove e i sondaggi;
- il suddetto servizio di rilievo architettonico e strutturale ha avuto inizio in data 18/11/2016 e si è concluso in data 02/01/2017 con la consegna degli elaborati previsti dall'incarico;
- con verbale prot. n. 2017/706/DR-VE del 19/01/2017, la commissione all'uopo nominata, ha provveduto alla verifica del progetto preliminare visti anche i pareri recepiti in sede di conferenza del 18/07/2016;
- in considerazione della richiesta di dotazione di ulteriori spazi coperti e scoperti da parte Comando della Guardia di Finanza di Treviso, la D.R. Veneto ha accertato un aumento di spesa non ricompreso nel quadro economico finanziato, proponendo contestualmente alla superiore Direzione Centrale la rimodulazione del fabbisogno finanziario, da € 9.495.000,00 a € 14.515.000,00;
- nella seduta del 13.12.2016 il Comitato di Gestione ha accolto la richiesta di rimodulazione del fabbisogno e ha incrementato l'importo stanziato per l'operazione di riqualificazione, da € 9.495.000,00 a € 14.515.000,00.
- con determina a contrarre prot. n. 2017/2408/DR-VE del 20/02/2017 l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016, di rilievo comunitario, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione e contabilità dei lavori, aggiornamento catastale, relativamente ai lavori di restauro e

risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione di parte del complesso immobiliare denominato "Ex Caserma Salsa" sito a Treviso in via Tommaso Salsa 10-12;

- che in esito alla predetta procedura, con determina di aggiudicazione Prot. n. 2017/10312/DR-VE del 03/07/2017, la Stazione Appaltante Veneto ha disposto l'aggiudicazione in favore del RTP F&M ingegneria S.p.A (mandataria), DBA Progetti spa (mandante), SERTECO Servizi Tecnici Coordinati srl (mandante);
- che in data 28/11/2017 è stato stipulato il contratto, Rep. n. 1577/2017 con il costituito raggruppamento temporaneo professionale costituito da F&M ingegneria S.p.A (mandataria), DBA Progetti spa (mandante), SERTECO Servizi Tecnici Coordinati srl (mandante) per un importo di € 707.361,14 (euro settecentoasettemilatrecentosessantuno/14) oltre IVA e Oneri previdenziali;

ATTESO CHE:

- il Responsabile del Procedimento ha verificato che il valore dell'attività stimata per la Affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo, pari a € 196.341,07 (euro centonovantaseimila-trecentoquarantuno/07) oltre iva e oneri previdenziali, è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di € 209.000, di cui all'art. 35, c. 1, lett. c del Codice;
- in considerazione della specificità attività richiesta, questa non risulta possibile essere messe a gara come lotti funzionali ma devono costituire un appalto unico, in quanto strettamente concatenata e complementare;
- la scelta di procedere con un unico appalto e senza suddivisione in lotti, oltre alle ragioni tecniche sopra riportate, è scaturita e motivata anche da una valutazione di economicità amministrativa nella gestione di un'unica procedura;
- la scelta della formula della gara unica garantisce, in ogni caso, il rispetto dei principi di efficienza, economicità e coerenza con gli obiettivi da raggiungere in quanto è garantita la migliore gestione del cantiere e della procedura di gara, la riduzione tempi di realizzazione e la coerenza delle scelte tecniche dei progetti messi a gara;
- tutti gli elementi di convenienza economica e temporale sono correlati al risparmio di spesa derivante dall'interruzione dei rapporti di locazione passiva attualmente in essere, che avverrà al completamento dell'opera;
- il combinato disposto degli art. 59, c. 1 e 157 c. 2, ultimo periodo del Codice, nell'ambito degli appalti per importo superiore ad € 100.000 ma inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria, autorizzano lo svolgimento della gara mediante procedura aperta, previa pubblicazione del bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 72 e 73 del Codice, sulla GURI - V Serie Speciale, sul "profilo di committente" della stazione appaltante, ed entro i successivi due giorni lavorativi, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20, e sul sito informatico presso l'Osservatorio, con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla GURI e per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02 Dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25 Gennaio 2017, in attuazione dell'art. 73 c. 4 del Codice (di seguito le "Pubblicazioni Obbligatorie");
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del Codice secondo i seguenti criteri:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
I)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Scheda	Valutazione qualitativa	Pa = 35
II)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 35
III)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 20
IV)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 10
TOTALE				100

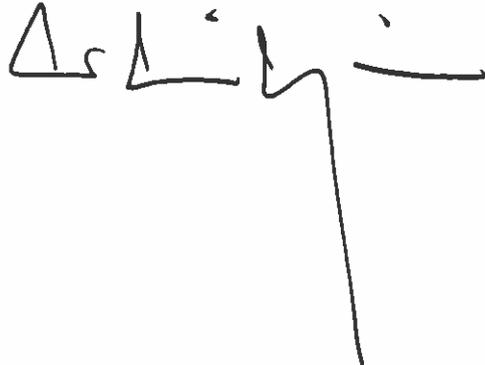
- il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, quindi non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del Codice;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

DETERMINA

- che la narrativa in premessa si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare in Euro 196.341,07 (euro centonovantaseimila-trecentoquarantauno/07) l'importo complessivo dell'affidamento, oltre Iva e oneri previdenziali;
- di affidare i servizi in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3, lett. b), secondo i criteri sopra specificati;
- che la durata del servizio relativo all'attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo non può eccedere i 85 giorni totali dal formale invito a procedere del RUP, a seconda dell'iter indicato nel capitolato;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;
- di approvare l'allegato bando di gara, disciplinare di gara e capitolato prestazionale;
- di autorizzare le anticipazioni di spesa relative alle Pubblicazioni Obbligatorie dei documenti di gara;

- di incaricare il Responsabile del Procedimento, il Dott. Franco Rigoni, dello svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Di Girolamo', with a long vertical line extending downwards from the end of the signature.

Allegati:

- All. 1 – Bando
- All. 2 – Disciplinare e relativi allegati
- All. 3 – Capitolato Prestazionale e relativo allegato

A handwritten mark in black ink, resembling the number 13.A handwritten mark in black ink, resembling the number 2 enclosed in a circle.