



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

**Scadenza presentazione offerte:  
in data 28.02.2018  
alle ore 12:00**

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. reg. int. 2017/1931/DRSI n. del 12/12/2017

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	<p>Scheda AGB0297</p> <p>Comune: Canicattì (AG) Indirizzo: Piazza E. Berlinguer n. 6 Al Catasto Fabbricati del Comune di Canicattì come segue: Fg. 54 p.lla 1197 sub. 25 categoria C/6 classe I consistenza catastale 20 mq, Rendita € 91,93. Il fabbricato è stato dichiarato abitabile in data 31/12/1993. Stato occupazionale: Utilizzato dalla ditta comproprietaria</p>	<p>Quota di ½ di un locale box, ubicato in Canicattì, Piazza E. Berlinguer n. 6, piano terra.</p> <p>Il box è accessibile tramite saracinesca metallica prospiciente p.zza E. Berlinguer n. 6 e risulta composto da un vano rettangolare e piccolo accessorio posto nella zona retrostante. La superficie, calcolata sulla scorta della planimetria catastale, è pari a circa 24,00 mq.</p> <p>APE: Non necessaria</p>	<p>€ 6.300,00</p> <p>(euro seimilatrecento/00)</p>	<p>Geom. Antonella La Barba tel.: 0917495413 fax.: 0650516067 e-mail: antonella.labarba@agenziademanio.it</p>

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
2	<p><b>Scheda AGB0302</b></p> <p>Comune: Palma di Montechiaro (AG)</p> <p>Indirizzo Contrada Facciomare - Ciotta</p> <p>Al Catasto Terreni del Comune di Pantelleria come segue:</p> <p>Fg. 75 p.lla 1 qualità Seminativo classe 5 Ha 00.78.80 Rd. € 8,14;</p> <p>Fg. 75 p.lla 152 qualità Seminativo classe 5 Ha 00.69.40 Rd. € 7,17;</p> <p>Fg. 75 p.lla 155 qualità Seminativo classe 5 Ha 00.33.40 Rd. € 3,45.</p> <p>I lotti di terreno ricadono nel P.R.G. del Comune di Palma di Montechiaro in Zona S.I.C. "Siti di Interesse Comunitario" (aree naturali protette) nelle quali vige un regime di immodificabilità assoluta.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di un appezzamento di terreno agricolo di superficie pari a circa 18.160 mq di forma irregolare e giacitura in medio pendio, esposto a sud.</p> <p>La qualità catastale è seminativo ma si segnala la presenza di roccia soprattutto nella particella 155, nonché la difficoltà di accesso per i mezzi agricoli. Il terreno confinante a nord, di proprietà di terzi, è impiantato a vigneto, mentre tutta l'area a sud è incolta.</p> <p>Il terreno è intercluso e versa in stato di abbandono ed i confini non sono materializzati. La linea di confine a nord dell'appezzamento segna il crinale della collina rocciosa.</p>	<p>€ 8.000,00</p> <p>(euro ottomila/00)</p>	<p>Geom. Enzo Mazzara tel.: 0917495422 fax.:0650516067 e-mail: enzo.mazzara@agenziad emano.it</p>
3	<p><b>Scheda AGB0326</b></p> <p>Comune: Agrigento</p> <p>Contrada Cavalieri Magazzeni.</p> <p>Al Catasto Terreni del Comune di Agrigento come segue:</p> <p>Fg. 163 p.lla 764 classe U Ha 00.10.88.</p> <p>I terreno ricade secondo le previsioni del P.R.G. approvato con D.D.G. n. 1106 del 28/10/2009 per come integrato con D.P.R.S. n. 1178/12 e successivi modifiche ed integrazioni, nella zona G 5.3 Verde Privato. In detta zona è vietata qualunque trasformazione del territorio non compatibile con l'opera di risanamento funzionale e formale del verde privato. Non è consentita l'edificazione delle aree libere.</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Trattasi di un appezzamento di terreno di superficie pari a circa 1.088 mq di forma trapezoidale e giacitura pianeggiante.</p> <p>Il confine lungo le due strade e lungo la particella 1001 è realizzato con muretto in blocchi di tufo e soprastante rete metallica. Il confine con la particella 763, invece, non è materializzato.</p> <p>Il lotto di terreno è privo di vegetazione e non viene coltivato. Tuttavia si presenta ripulito da erbacce e vegetazione spontanea.</p>	<p>€ 17.800,00</p> <p>(euro diciassettemilaottocento/00)</p>	<p>Ing. Enzo Mazzara tel.: 0917495422 fax.:0650516067 e-mail: enzo.mazzara@agenziad emano.it</p>

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
4	<p><b>Scheda AGB0345</b></p> <p>Comune: Favara (AG)</p> <p>Indirizzo: Piazza Garibaldi n. 50</p> <p>Al Catasto Fabbricati del Comune di Favara come segue:</p> <p>Fg. 39 p.lla 2458 sub. 2 Categoria C/2 Classe 4 Consistenza 49 mq Rendita € 202,45.</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Magazzino di 49 mq, sito al piano terra di un fabbricato di tre elevazioni fuori terra, avente struttura portante in muratura. L'accesso avviene attraverso una vetusta porta in legno a due battenti. L'unità immobiliare si compone di due ampi vani con finiture civili, di un w.c. e di un ripostiglio sottoscala. La pavimentazione è in segato di marmo, le pareti sono rifinite con intonaco di tipo civile, bisognevole di manutenzione. Il controsoffitto risulta sostituito da una struttura leggera in PVC chiodata al solaio. Il fabbricato nel suo complesso si presenta in mediocre condizione di conservazione e di manutenzione.</p> <p>APE: Non necessaria</p>	<p>€ 19.000,00</p> <p>(euro diciannovemila/00)</p>	<p>Rosanna Antero tel.: 0917495446 e-mail: rosanna.antero@agenzia demanio.it</p>
5	<p><b>Scheda AGB0355</b></p> <p>Comune: Sant'Angelo Muxaro (AG)</p> <p>Indirizzo località Sopracanale,</p> <p>Al Catasto Terreni del Comune di Sant'Angelo Muxaro come segue:</p> <p>Fg. 14 p.lla 106 qualità Seminativo classe 2 Ha 00.65.90 Rd. € 10,21.</p> <p>Il lotto di terreno nel P.R.G. del Comune di Sant'Angelo Muxaro (approvato con DA n. 181/DRU del 10/04/2011), ricade in zona E 3 "Zona Agricola - di interesse archeologico". La zona E è normata dagli artt. 32 e 33 delle NTA.</p> <p>Stato occupazionale: Quota</p>	<p>Quota di ½ di terreno di forma trapezoidale con giacitura in forte pendenza costituito da rocce affioranti.</p> <p>Tale appezzamento è raggiungibile percorrendo la strada asfaltata (strada comunale minavento) che si diparte dalla strada provinciale SP19, in corrispondenza del campo di calcio comunale.</p> <p>I confini dell'appezzamento in vendita, oltre a non essere materializzati, sono di difficile individuazione.</p> <p>Il terreno si presenta incolto, ricoperto da vegetazione spontanea e con affioramenti rocciosi.</p> <p>La superficie catastale della particella di terreno è pari a mq 6.590,00.</p>	<p>€ 1.750,00</p> <p>(euro millesettecentocinquanta/00)</p>	<p>Ing. Enzo Mazzara tel.: 0917495422 fax.:0650516067 e-mail: enzo.mazzara@agenziad emanio.it</p>
6	<p><b>Scheda AGB0358</b></p> <p>Comune: Sant'Angelo Muxaro (AG)</p> <p>Indirizzo: Strada comunale Minavento;</p> <p>Al Catasto Terreni del Comune di Sant'Angelo Muxaro come segue:</p> <p>Fg. 31 p.lla 49 qualità Seminativo classe 3 Ha 00.45.80 Rd. € 11,83.</p> <p>Il lotto di terreno nel P.R.G. del Comune di Sant'Angelo Muxaro (approvato con DA n. 181/DRU del 10/04/2011), ricade in zona E1 "Zona Agricola".</p> <p>Stato occupazionale: Quota</p>	<p>Quota di ½ di un terreno di forma pressoché trapezoidale con giacitura in pendenza verso il centro del lotto dove sono presenti briglie in c.a..</p> <p>Attualmente risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.</p>	<p>€ 1.400,00</p> <p>(euro millequattrocento/00)</p>	<p>Ing. Enzo Mazzara tel.: 0917495422 fax.:0650516067 e-mail: enzo.mazzara@agenziad emanio.it</p>

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
7	<p><b>Scheda AGB0362</b></p> <p>Comune: Sciacca (AG)</p> <p>C/da Cinquegrana-Santamaria-Corda Basso</p> <p>Al Catasto Terreni del Comune di Sciacca come segue:</p> <p>Fg 68 Part. 278 Ha 00.050.00, classe U;</p> <p>Fg. 68 p.lla 280 Ha 00.00.05, seminativo classe 1, R.D. € 0,04;</p> <p>Fg. 68 p.lla 281 Ha 00.02.30, seminativo classe 4, R.D. 0,48;</p> <p>Fg. 68 p.lla 283 Ha 00.07.60, classe U;</p> <p>Fg. 68 p.lla 286, Ha 00.07.00, classe U.</p> <p>Secondo il vigente strumento urbanistico i terreni sopra descritti ricadono in Zona E (Verde agricolo) disciplinata dall'art. 18 delle N.T.A.</p> <p>Stato occupazionale: Quota</p>	<p>Quota indivisa di ½ della proprietà di un terreno composto da cinque lotti contigui. Nell'insieme presenta una consistenza pari a mq 2195, ha una forma rettangolare con andamento altimetrico lineare e giacitura piana. I confini appaiono materializzati mediante rete metallica sorretta da paletti in ferro a eccezione del confine di sud-ovest, su cui si erge un muro in conci di tufo alto circa 2 m. L'accesso al terreno avviene in corrispondenza di detto confine di sud-ovest, alla destra del muro; attualmente non vi sono cancelli o altri sistemi che limitano l'ingresso. Detto accesso è raggiungibile giusta servitù di passaggio esercitata su proprietà aliena frapposta tra il terreno e la c.da Corda Basso. Per quanto concerne lo stato d'uso, si evidenzia che il terreno si presenta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.</p>	<p>€ 3.000,00 (euro tremila/00)</p>	<p>Geom. Gabriele Caruso tel.: 0917495415 fax.:0650516067 e-mail: gabriele.caruso@agenzia demanio.it</p>
8	<p><b>Scheda AGB0505</b></p> <p>Comune: Favara (AG)</p> <p>Indirizzo Strada Provinciale 3</p> <p>Al Catasto Terreni del Comune di Favara come segue:</p> <p>Fg. 53 p.lla 189 qualità Seminativo classe 3 Ha 00.47.20 Rd. € 15,84.</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico il bene ricade in "Zona E2" soggetta a vincolo idrogeologico R.D. 3267/1923.</p> <p>Nelle zone E2 sono consentite le attività agricole ma non è consentita alcuna attività edificatoria, stante la scarsa stabilità dei terreni, nei quali possono essere eseguiti interventi di riassetto idrogeologico.</p> <p>Stato occupazionale: Il terreno è occupato in forza di contratto di locazione con scadenza il 30/11/2022.</p>	<p>Trattasi di terreno agricolo di forma quadrangolare con giacitura a media pendenza ed esposizione ad ovest, di superficie catastale pari a mq 4.720.</p> <p>Il terreno è incolto e ricoperto da vegetazione spontanea.</p> <p>Confina lungo tutto il lato est con la strada Provinciale n. 3, lungo gli altri due lati confina con terreni agricoli. Lungo il quarto lato, a margine della particella 53, è presente una stradina sterrata sulla quale è costituita servitù di passaggio in favore della particella 37. Il confine con la strada è recintato con muretto in conci di tufo con soprastanti paletti e rete metallica. L'accesso avviene attraverso un cancello che immette nella predetta stradina sterrata a margine della particella 53.</p> <p>In prossimità dell'angolo sud-ovest è presente una cisterna idrica per irrigazione.</p>	<p>€ 3.000,00 (euro tremila/00)</p>	<p>Ing. Enzo Mazzara tel.: 0917495422 fax.:0650516067 e-mail: enzo.mazzara@agenziad emanio.it</p>

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
9	<p><b>Scheda AGB0511</b></p> <p>Comune: Canicatti</p> <p>Indirizzo: contrada Pidocchio</p> <p>Al Catasto Terreni del Comune di Canicatti come segue:</p> <p>Fg. 62 p.la 82 qualità Mandorleto classe 2 Ha 00.01.40 Rd. € 0,51;</p> <p>Fg. 62 p.la 104 qualità Seminativo Arboreo classe 5 Ha 00.10.00 Rd. € 1,55;</p> <p>Fg. 62 p.la 106 qualità Mandorleto classe 5 Ha 00.20.40 Rd. € 4,21</p> <p>Fg. 62 p.la 204 qualità Seminativo Arboreo classe 3 Ha 00.04.60 Rd. € 2,14</p> <p>Fg. 62 p.la 205 qualità Seminativo Arboreo classe 4 Ha 00.41.30 Rd. € 8,53</p> <p>Fg. 62 p.la 275 porz. AA qualità Seminativo classe 3 Ha 00.19.98 Rd. € 5,68 - porz. AB qualità Mandorleto classe 4 Ha 00.04.02 Rd. € 1,45 -</p> <p>Fg. 62 p.la 279 qualità Seminativo Arboreo classe 4 Ha 00.03.30 Rd. € 0,68</p> <p>I lotti di terreno ricadono in z.t.o. "E1" – Aree agricole normali" –</p> <p>Stato occupazionale: Quota</p>	<p>Quota indivisa di 1/2 di un lotto costituito da un appezzamento di terreno di forma irregolare, parzialmente coltivato ad ulivo ed avente una superficie catastale complessiva pari a mq 10.500,00. Il bene è identificato al Catasto Terreni del comune di Canicatti al foglio 62, p.lle 82, 104, 106, 204, 205, 275, 279. Il bene confina a nord con terreni incolti in comproprietà del Demanio dello Stato, a sud e ad est con terreni agricoli coltivati a vigneti e alberi da frutto, ad ovest con terreni incolti. L'accesso al lotto avviene attraverso una strada interpoderale non asfaltata, che collega il lotto con la strada pubblica.</p>	<p>€ 17.325,00</p> <p>(euro diciassettemilatrecentoventicinque/00)</p>	<p>Rosanna Antero tel.: 0917495446 e-mail: rosanna.antero@agenzia demanio.it</p>
10	<p><b>Scheda AGB0521</b></p> <p>Comune: Sciacca (AG)</p> <p>Indirizzo Contrada Carabollace – SP 76</p> <p>Al Catasto Terreni del Comune di Sciacca come segue:</p> <p>Fg. 119 p.la 97 qualità Vigneto classe 3 Ha 01.02.20 Rd. € 105,56</p> <p>Il lotto di terreno in questione secondo le previsioni del P.C.N. n.6 ricade in zona "E".</p> <p>Ai sensi del nuovo strumento urbanistico, P.R.G. adottato con deliberazione del Commissario ad Acta n. 16 del 20/04/2015 il lotto in oggetto ricade in "zona bianca".</p> <p>Stato occupazionale: Quota</p>	<p>Quota di ¼ di un lotto di terreno, esteso per circa un ettaro, ubicato nel comune di Sciacca, in contrada Carabollace, ad est del territorio comunale.</p> <p>Il terreno si raggiunge attraverso la Strada Provinciale 76, dalla quale è possibile accedere ad una serie di strade interpoderali, non asfaltate e difficilmente percorribili, che portano al lotto in questione.</p> <p>Il lotto, di forma pressoché rettangolare ed in declivio verso nord, confina a sud, est ed ovest con altri terreni agricoli incolti mentre, a nord, risulta confinante con un modesto canale di scorrimento delle acque superficiali, i confini risultano in parte materializzati a mezzo di paletti in ferro e filo d'acciaio.</p>	<p>€ 1.900,00</p> <p>(euro millenovecento/00)</p>	<p>Geom. Gabriele Caruso tel.: 0917495415 fax.:0650516067 e-mail: gabriele.caruso@agenzia demanio.it</p>

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
11	<p><b>Scheda CLB0190</b></p> <p>Comune: Delia (CL)</p> <p>Indirizzo: Viale Europa snc</p> <p>Al Catasto Fabbricati del Comune di Delia come segue:</p> <p>Fg. 8 p.lla 1219, categoria A/4 classe 2, consistenza vani 8,5 R.C. €. 285,34</p> <p>L'immobile è stato realizzato in data anteriore al 1934 e non ha subito interventi tali da richiedere il rilascio di provvedimenti autorizzativi, pertanto, lo stesso non necessita di titolo edilizio e certificazione di abitabilità.</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Trattasi di un ex casello ferroviario facente parte della linea Delia-Canicatti mai entrata in esercizio. L'edificio è dotato di corte. In considerazione della presenza nel medesimo Comune di immobili simili e facenti parte di altri tronchi ferroviari assunti al patrimonio dello Stato, si è desunto che l'edificio è stato realizzato intorno al 1928. Il fabbricato ha struttura portante in muratura e copertura a tetto a doppia falda simmetrica realizzata con un'orditura principale di travi in legno su cui poggia un tavolato sormontato da un manto di coppi in terracotta. La costruzione si erge su due piani fuori terra collegati mediante una scala posta nella porzione mediana del fabbricato. La piccola corte esterna non è delimitata in quanto inglobata nel più ampio marciapiede comunale. Il fabbricato versa in pessimo stato manutentivo e necessita di un radicale intervento di ristrutturazione.</p> <p>APE: Non necessaria</p>	<p>€ 20.800,00</p> <p>(euro ventimilaottocento/00)</p>	<p>Geom. Gabriele Caruso tel.: 0917495415 fax.:0650516067 e-mail: gabriele.caruso@agenzia demanio.it</p>
12	<p><b>Scheda TPB0359</b></p> <p>Comune: Custonaci (TP)</p> <p>Indirizzo località Castelluzzo – c.da Cucca</p> <p>Al Catasto Terreni del Comune di Custonaci come segue:</p> <p>Fg. 70 p.lla 166 qualità Pascolo classe 4 Ha 02.58.00 Rd. € 2,64</p> <p>Il lotto di terreno ricade secondo il vigente programma di fabbricazione ricade in Zona Agricola "V".</p> <p>Stato occupazionale: Quota</p>	<p>Quota di 2/3 di un lotto di terreno di forma rettangolare con giacitura in forte pendenza, di natura rocciosa, ubicato in c.da Cucca, Custonaci. La particella 166 ha una superficie catastale di 25.800 mq la stessa risulta priva di alberi e ricoperta soltanto da vegetazione spontanea.</p> <p>Il lotto di terreno si trova ad un'altitudine di circa 280 metri s.l.m. e non risulta accessibile con nessun tipo di mezzo a motore.</p> <p>Il lotto confina con altre particelle di terreno con le medesime caratteristiche ed i confini non sono materializzati.</p>	<p>€ 8.600,00</p> <p>(euro ottomilaseicento/00)</p>	<p>Geom. Antonella La Barba tel.: 0917495413 fax.:0650516067 e-mail: antonella.labarba@agenzia demanio.it</p>

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
13	<p><b>Scheda MEB0184/porzione</b></p> <p>Comune: Capo d'Orlando (ME)</p> <p>Indirizzo: Via A. Doria incrocio via Libertà</p> <p>Al Catasto Fabbricati del Comune di Capo d'Orlando come segue:</p> <p>C.F. Fg. 3 p.la 927, categoria C/2 classe 5, consistenza mq. 22, R.C. €. 51,13</p> <p>Come dichiarato dal Comune di Capo d'Orlando l'immobile è stato realizzato in data anteriore al 1960 e non ha subito interventi tali da richiedere il rilascio di provvedimenti autorizzativi, pertanto, lo stesso non necessita di titolo edilizio e certificazione di abitabilità.</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Trattasi di un fabbricato ad una elevazione f.t., a pianta rettangolare, con struttura portante in muratura e cordoli di chiusura in sommità in cemento armato e con copertura piana in latero-cemento. Si compone di un solo vano con accesso attraverso una porta in ferro posizionata sul prospetto che si affaccia su via A. Doria mentre, sui rimanenti prospetti, sono presenti delle finestrelle protette da grate in ferro.</p> <p>Pertinenza dello stesso è una piccola corte perimetrale, lungo i lati nord, est e ovest, pavimentata con mattonelle di cemento. Lungo il lato ovest la corte è delimitata da un muretto in mattoni pieni, alto circa 80 cm, con sovrastante ringhiera in acciaio e da due pilastri in c.a. con cancello in acciaio dal quale si accede.</p> <p>L'immobile, originariamente utilizzato come cabina di trasformazione della corrente elettrica in B.T., allo stato attuale non assolve più tale funzione benché all'interno si trovino ancora tutti gli impianti non più in uso.</p> <p>Stato manutentivo: Pessimo</p> <p>Superficie coperta: 37,00 mq</p> <p>Superficie scoperta: 79,00 mq</p> <p>APE: Non necessaria</p>	<p>€ 50.000,00</p> <p>(euro cinquantamila/00)</p>	<p>Geom. Cosimo Amico tel.: 0917495465 fax.:0650516067 e-mail: cosimo.amico@agenziad emano.it</p>
14	<p><b>Scheda MEB0870</b></p> <p>Comune: Piraino (ME)</p> <p>Indirizzo Contrada Serromaio – Madonna del Lume.</p> <p>Al Catasto Terreni del Comune di Piraino come segue:</p> <p>Fg. 21 p.la 372 qualità Uliveto classe 3, superficie Ha 00.21.60 Rd. € 14,50; p.la 373 qualità Fabbricato Rurale, superficie Ha 00.00.97.</p> <p>Il lotto di terreno in questione secondo le previsioni del P.R.G. ricade in zona "E - Agricola".</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Trattasi della piena proprietà di un lotto di terreno di forma irregolare, contraddistinto da una modesta pendenza e della presenza di terrazzamenti. L'immobile confina a Nord-Ovest con una strada vicinale a fondo naturale, mentre il rimanente perimetro confina con altre proprietà private e tali confini non sono però materializzati sui luoghi. A Nord-Est la particella catastale 372 è attraversata da una strada pubblica (per una superficie di 190 mq circa come si evince dagli atti d'ufficio) per cui una porzione di essa resta fisicamente distaccata dal resto del lotto. All'interno del predetto lotto si trovano alberi di ulivo a sesto irregolare, alcuni alberi di castagno ed altre piantumazioni di vecchio impianto. Inoltre, a nord-ovest, insistono i resti di un fabbricato completamente diruto, di cui si individua con difficoltà la sagoma a terra. La superficie dell'intero lotto, desunta dalle visure catastali, compreso il sedime dell'ex fabbricato rurale (mq 97), e l'attraversamento della sede stradale, è pari a mq 2.257.</p>	<p>€ 5.000,00</p> <p>(euro cinquemila/00)</p>	<p>Geom. Angelo Aleo tel.: 0917495427 fax.:0650516067 e-mail: angelo.aleo@agenziade manio.it</p>

### CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione,

nonché i requisiti di cui al punto 3 delle “Modalità di presentazione dell’offerta” del presente avviso.

Tale avviso non vincola l’Agenzia alla vendita dei beni.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia, nonché disponibile presso l’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it).
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all’offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autentiche da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l’offerta, debitamente **sigillato e controfirmato** sui lembi di chiusura, dovrà, **a pena di nullità**, recare la dicitura “Avviso di vendita prot. n. reg. int. 2017/1931/DRSI del 12/12/2017 - LOTTO\_\_\_\_\_” ed essere indirizzato all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, Piazza Marina - Salita Intendenza, n. 2 CAP 90133 Palermo (PA). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. **Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.**

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30



alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agazia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 28/02/2018**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agazia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agazia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, tel. 091/7495411, consultando il sito internet dell'Agazia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **05/03/2018 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agazia del Demanio, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2 a Palermo, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agazia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agazia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agazia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad

aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

## **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Sicilia e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Sicilia.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Vicedirettore Regionale dott. Antonio Bino, (tel. 091/7495411).

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, il Vicedirettore Regionale dott. Antonio Bino, (tel. 091/7495411).

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.

**4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Palermo.

#### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Luogo e data  
Palermo 12/12/2017

Il Direttore Regionale  
  
Stefano Lombardi

**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio  
Direzione Regionale Sicilia

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_**  
**del \_\_\_\_\_.**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di  
vendita;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula  
del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione  
di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

## SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale \_\_\_\_\_;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto - la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_