



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta




INVITO PUBBLICO AD OFFRIRE AD OFFERTA LIBERA

Avviso prot. n. 4653A del 18/12/2017

L'AGENZIA DEL DEMANIO istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

che ai sensi dell'art. 41, comma 1 n. 1, RD 23.5.1924 n. 827, nonché ai commi 436, 437 e 438 dell'art. 1 della L. n. 311/2004, intende avviare una procedura volta all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, del sottodescritto compendio immobiliare denominato:

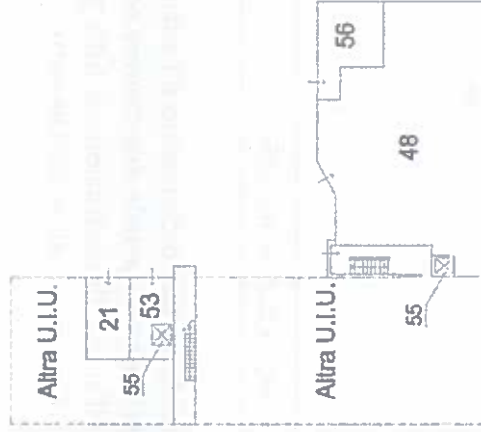
| Lotto Unico | FABBRICATO RESIDENZIALE VCB0543/PARTE | | Classe Energetica G |
|---|---|--|---|
| OFFERTA LIBERA | | | |
|  |  |  | <p>Ubicazione</p> <p>Bianzè - VERCELLI</p> <p>Vincoli: non vincolato</p> <p>Destinazione urbanistica:</p> <p>Variante parziale al PRG n. 11/2014, Delibera Consiliare n. 7 del 08/04/2015, art. 50 NTA- Aree Residenziali esistenti di Antica Formazione</p> <p>Consistenze</p> <p>Sup. scoperta 96,13 Sup. coperta 1.019,67</p> <p>Corso Italia, 95</p> <p>Sup. Lorda Ragg. 1024 ca</p> <p>Uso attuale</p> <p>LIBERO Stato Manutentivo MEDIOCRE</p> |
| <p>DESCRIZIONE: Il fabbricato residenziale è sito in zona semicentrale del Comune di Bianzè ai limiti del centro storico vero e proprio, accanto alla vecchia circonvallazione (via Circonvallazione) del paese, in prossimità di una delle principali vie d'accesso al centro urbano. Trattasi di edificio con struttura in cemento armato a quattro piani f.t., un seminterrato e un interrato, a destinazione residenziale, con due autorimesse e un locale deposito, edificato agli inizi degli anni '70 del XX secolo. Il cespite dispone di un ingresso pedonale e di uno carraio che consente di accedere al piano seminterrato ed interrato.</p> <p>La proprietà del compendio è suddivisa nel seguente modo:</p> <p>foglio n. 19 particella n. 903 sub. n. 21 autorimessa sita al piano seminterrato;</p> <p>foglio n. 19 particella n. 903 sub. n. 35 abitazione sita al piano terzo senza cantina;</p> <p>foglio n. 19 particella n. 903 sub. n. 40 abitazione sita al piano terreno e cantina al piano interrato;</p> <p>foglio n. 19 particella n. 903 sub. n. 41 abitazione sita al piano terreno e cantina al piano interrato;</p> <p>foglio n. 19 particella n. 903 sub. n. 42 abitazione sita al piano primo e cantina al piano interrato;</p> <p>foglio n. 19 particella n. 903 sub. n. 43 abitazione sita al piano primo e cantina al piano interrato;</p> <p>foglio n. 19 particella n. 903 sub. n. 44 abitazione sita al piano secondo e cantina al piano interrato;</p> <p>foglio n. 19 particella n. 903 sub. n. 45 abitazione sita al piano secondo e cantina al piano interrato;</p> <p>foglio n. 19 particella n. 903 sub. n. 46 abitazione sita al piano terzo e cantina al piano interrato;</p> <p>foglio n. 19 particella n. 903 sub. n. 48 deposito al piano seminterrato;</p> <p>foglio n. 19 particella n. 903 sub. n. 52 abitazione sita al piano primo senza cantina;</p> <p>foglio n. 19 particella n. 903 sub. n. 53 autorimessa al piano seminterrato.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p> | | | |
| <p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademania.it</p> <p>Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademania.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademania.it</p> | | | |

AUTORIMESSA

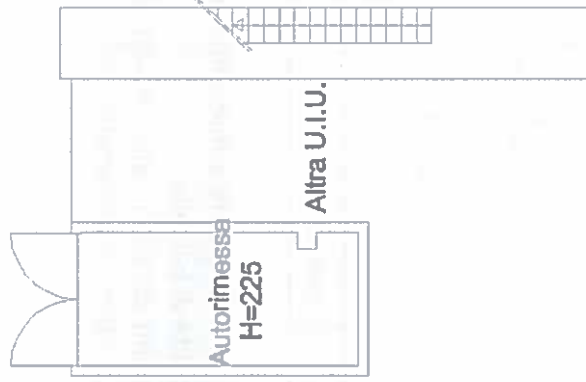
C.F. FOGLIO 19 PARTICELLA 903 SUBALTERNO 21



Planimetria generale piano seminterrato



Planimetria autorimessa



Consistenze

Sup. scoperta mq 0


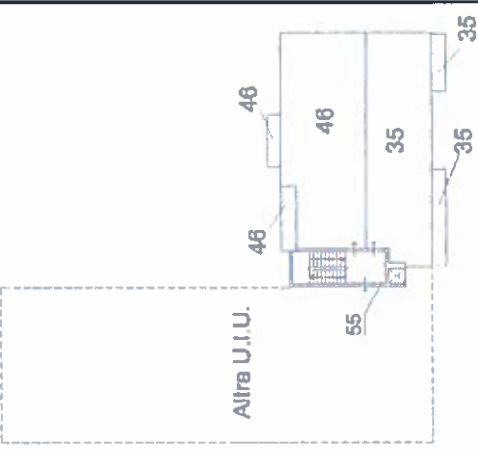
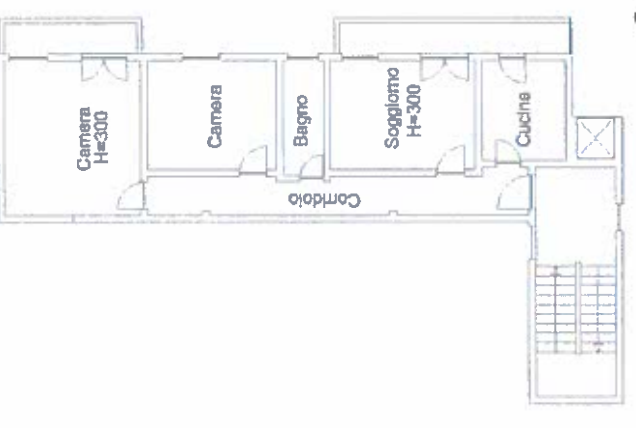
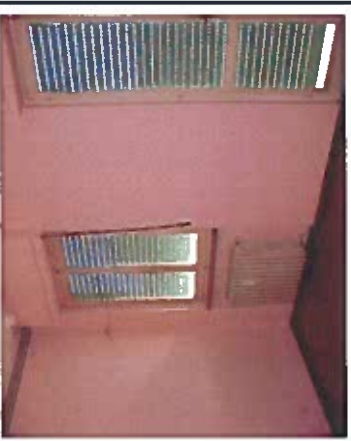

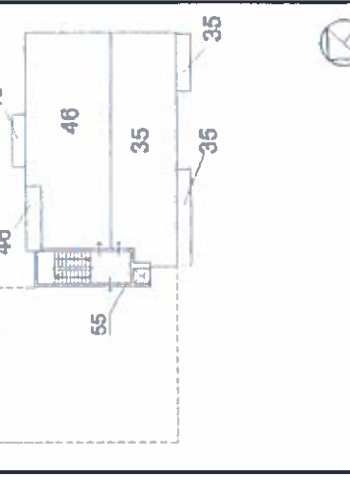
Sup. Coperta mq 17

Sup. Lorda Ragg. mq 17 ca

DESCRIZIONE: posta al piano seminterrato, con accesso mediante portone a due ante in ferro e vetro, presenta pareti, pavimento e soffitto a rustico e finiture originarie dell'epoca di costruzione; gli impianti vetusti e privi di certificazione di conformità richiedono lavori di adeguamento.

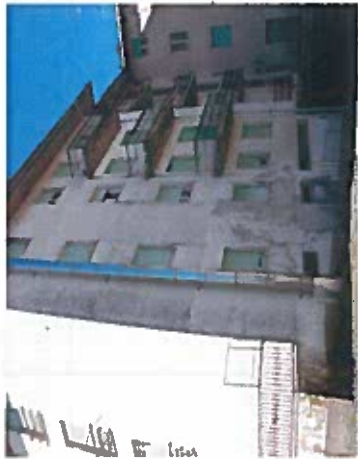
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniao.it

Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademaniao.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademaniao.it

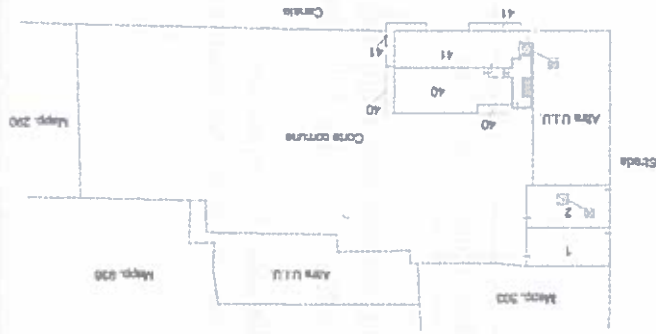
| ABITAZIONE | C.F. FOGLIO 19 PARTICELLA 903 SUBALTERNO 35 | | |
|---|---|--|---|
|  | <p>Planimetria generale piano terzo</p>  | <p>Planimetria alloggio</p>  |  |
|  |  | <p>Sup. Lorda Ragg. mq 82 ca</p> | <p>Sup. Coperta mq 79,20</p> |
| <p>Consistenze</p> | <p>Sup. scoperta mq 9,56</p> | <p>Sup. Coperta mq 79,20</p> | <p>Sup. Lorda Ragg. mq 82 ca</p> |
| <p>DESCRIZIONE: Appartamento posto al terzo piano composto da cucina, soggiorno, bagno e due camere cui si accede tramite un corridoio di servizio a tutte le stanze. Cucina, soggiorno e una delle due camere sono fornite di balcone.</p> <p>Le finiture sono quelle originarie dell'epoca di costruzione e tutti gli impianti presenti sono vetusti, privi di certificazione di conformità e richiedono lavori di adeguamento; l'impianto di riscaldamento, in particolare, è danneggiato nelle unità immobiliari, ma presente nel condominio, dovrà essere ripristinato.</p> | | | |
| <p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaedemanio.it</p> | | | |

ABITAZIONE

C.F. FOGLIO 19 PARTICELLA 903 SUBALTERNO 40

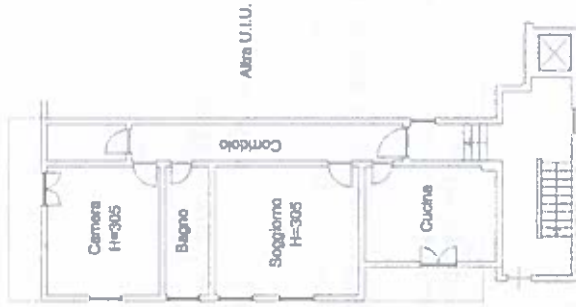


Planimetria generale piano terreno



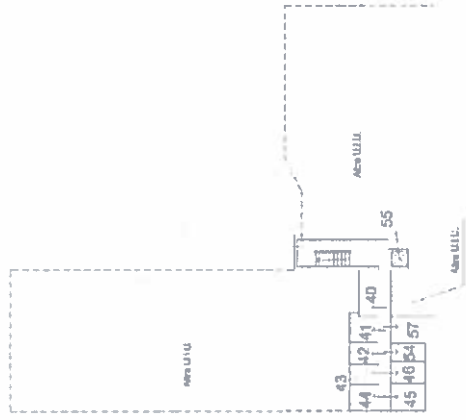
Sup. scoperta mq 11,58

Planimetria alloggio



Sup. Coperta mq 89,86

Planimetria generale piano interrato



Sup. Lorda Ragg. mq 91 ca

Consistenze

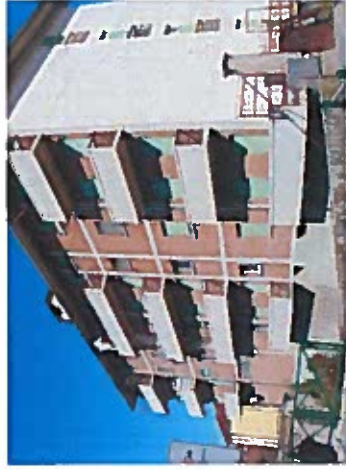
DESCRIZIONE: Appartamento posto al piano terreno, composto da cucina, soggiorno, bagno e una camera, cui si accede tramite un corridoio di servizio a tutte le stanze. Cucina e camera sono fornite di balcone; al piano interrato è presente una piccola cantina. Le finiture sono quelle originarie dell'epoca di costruzione e tutti gli impianti presenti sono vetusti, privi di certificazione di conformità e richiedono lavori di adeguamento; l'impianto di riscaldamento, in particolare, danneggiato nelle unità immobiliari, ma presente nel condominio, dovrà essere ripristinato.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemaniaio.it

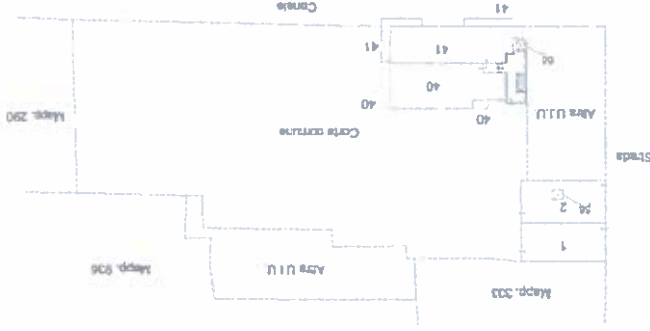
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemaniaio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaedemaniaio.it

ABITAZIONE

C.F. FOGLIO 19 PARTICELLA 903 SUBALTERNO 41



Planimetria generale piano terreno



Planimetria alloggio



Planimetria generale piano interrato



Consistenze

Sup. scoperta mq 16,22

Sup. Coperta mq 84,55

Sup. Lorda Ragg. mq 87 ca

DESCRIZIONE: Appartamento posto al piano terreno, composto da cucina, soggiorno, bagno e due camere cui si accede tramite un corridoio di servizio a tutte le stanze. Cucina, soggiorno e una delle due camere sono fornite di balcone; al piano interrato è presente una piccola cantina.

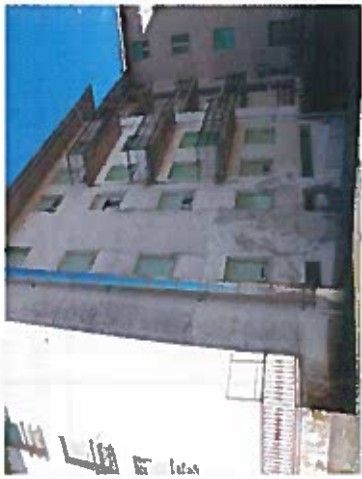
Le finiture sono quelle originarie dell'epoca di costruzione e tutti gli impianti presenti sono vetusti, privi di certificazione di conformità e richiedono lavori di adeguamento; l'impianto di riscaldamento, in particolare, danneggiato nelle unità immobiliari, ma presente nel condominio, dovrà essere ripristinato.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it

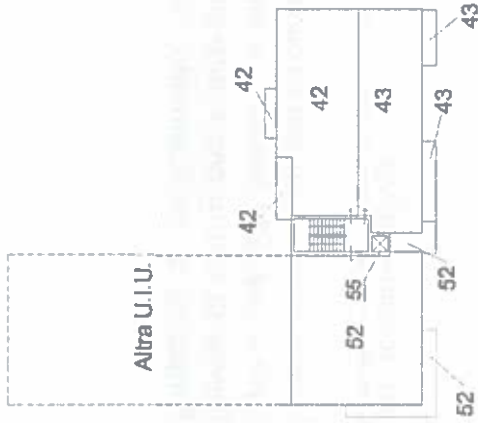
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaedemanio.it

ABITAZIONE

C.F. FOGLIO 19 PARTICELLA 903 SUBALTERNO 42



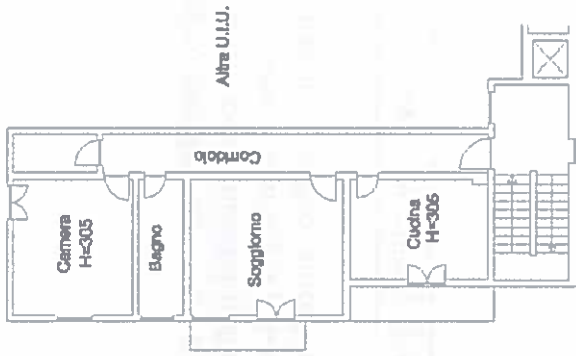
Planimetria generale piano primo



Consistenze

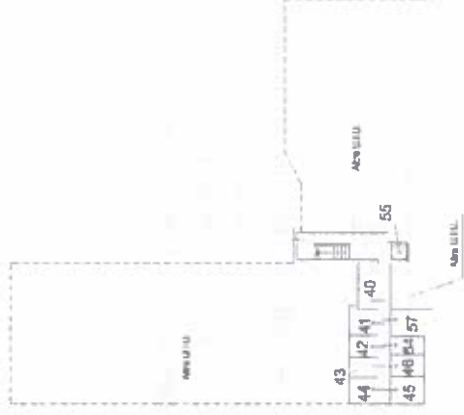
Sup. scoperta mq 8,69

Planimetria alloggio



Sup. Coperta mq 94,36

Planimetria generale piano interrato



Sup. Lorda Ragg. mq 95 ca

DESCRIZIONE: Appartamento posto al piano primo, composto da cucina, soggiorno, bagno e una camera cui si accede tramite un corridoio di servizio a tutte le stanze. Cucina e camera sono fornite di balcone; al piano interrato è presente una piccola cantina.
Le finiture sono quelle originarie dell'epoca di costruzione e tutti gli impianti presenti sono vetusti, privi di certificazione di conformità e richiedono lavori di adeguamento; l'impianto di riscaldamento, in particolare, danneggiato nelle unità immobiliari, ma presente nel condominio, dovrà essere ripristinato.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it

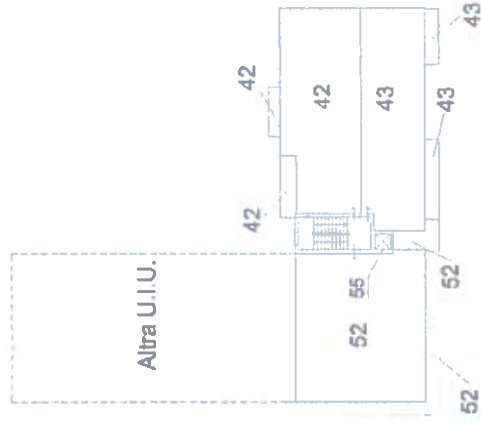
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaademanio.it

ABITAZIONE

C.F. FOGLIO 19 PARTICELLA 903 SUBALTERNO 43



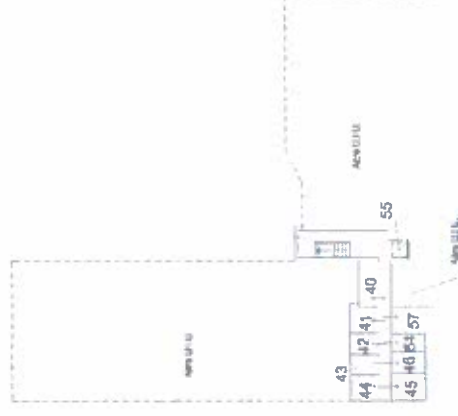
Planimetria generale piano primo



Planimetria alloggio



Planimetria generale piano interrato



Consistenze

Sup. scoperta mq 9,56

Sup. Coperta mq 81,94

Sup. Lorda Ragg. mq 83 ca

DESCRIZIONE: Appartamento posto al piano primo, composto da cucina, soggiorno, bagno e due camere cui si accede tramite un corridoio di servizio a tutte le stanze. Cucina, soggiorno e una delle due camere sono fornite di balcone; al piano interrato è presente una piccola cantina. Le finiture sono quelle originarie dell'epoca di costruzione e tutti gli impianti presenti sono vetusti, privi di certificazione di conformità e richiedono lavori di adeguamento; l'impianto di riscaldamento, in particolare, è danneggiato nelle unità immobiliari, ma presente nel condominio, dovrà essere ripristinato.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it

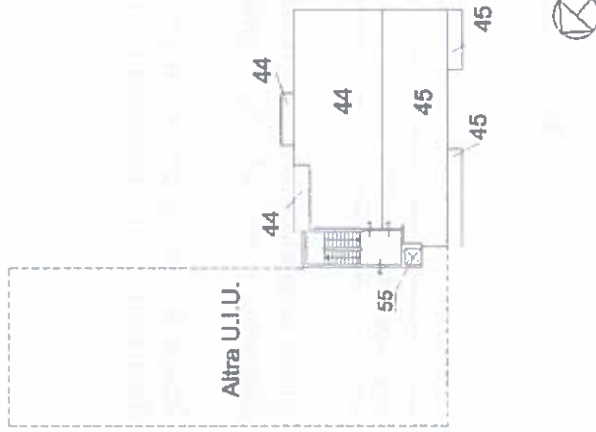
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaedemanio.it

ABITAZIONE

C.F. FOGLIO 19 PARTICELLA 903 SUBALTERNO 44



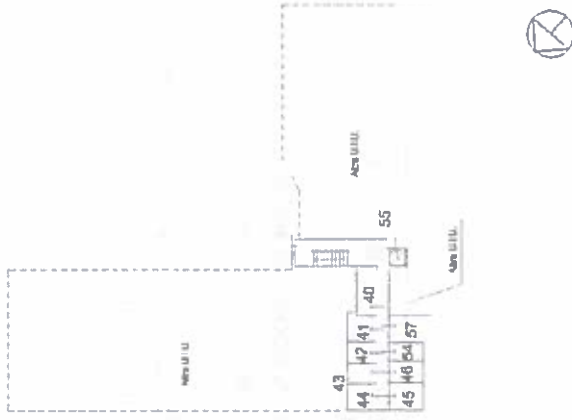
Planimetria generale piano secondo



Planimetria alloggio



Planimetria generale piano interrato



Consistenze

Sup. scoperta mq 8,76


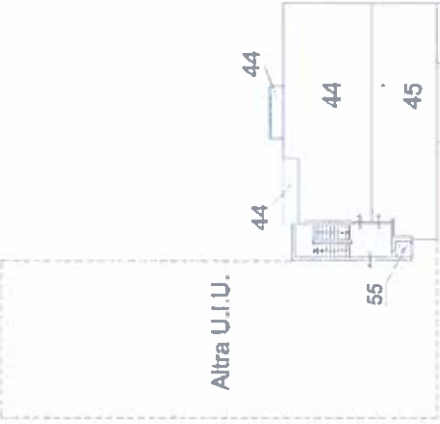

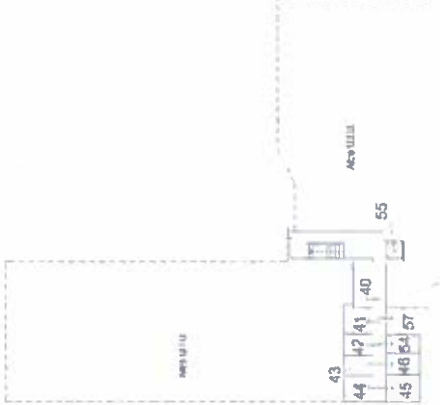
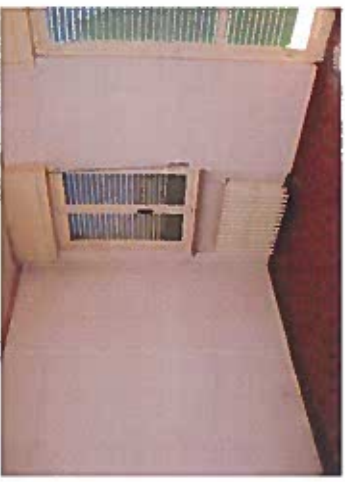
Sup. Coperta mq 94,42

Sup. Lorda Ragg. mq 95 ca

DESCRIZIONE: Appartamento posto al piano secondo, composto da cucina, soggiorno, bagno e una camera cui si accede tramite un corridoio di servizio a tutte le stanze. Cucina e camera sono fornite di balcone; al piano interrato è presente una piccola cantina. Le finiture sono quelle originarie dell'epoca di costruzione e tutti gli impianti presenti sono vetusti, privi di certificazione di conformità e richiedono lavori di adeguamento; l'impianto di riscaldamento, in particolare, danneggiato nelle unità immobiliari, ma presente nel condominio, dovrà essere ripristinato.

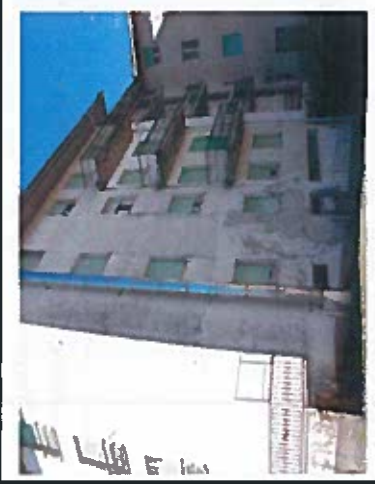
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it

Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaedemanio.it

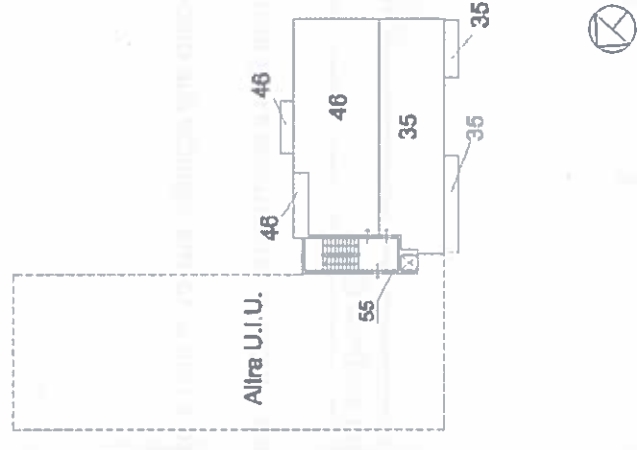
| ABITAZIONE | C.F. FOGLIO 19 PARTICELLA 903 SUBALTERNO 45 | | | |
|---|---|--|---|--|
|  | <p>Planimetria generale piano secondo</p>  | <p>Planimetria alloggio</p>  | <p>Planimetria generale piano interrato</p>  | |
|  | <p>Sup. scoperta mq 9,56</p> | <p>Sup. Coperta mq 82,91</p> | <p>Sup. Lorda Ragg. mq 83 ca</p> | |
| <p>Consistenze</p> <p>DESCRIZIONE: Appartamento posto al piano secondo, composto da cucina, soggiorno, bagno e due camere cui si accede tramite un corridoio di servizio a tutte le stanze. Cucina, soggiorno e una delle due camere sono fornite di balcone; al piano interrato è presente una piccola cantina.</p> <p>Le finiture sono quelle originarie dell'epoca di costruzione e tutti gli impianti presenti sono vetusti, privi di certificazione di conformità e richiedono lavori di adeguamento; l'impianto di riscaldamento, in particolare, è danneggiato nelle unità immobiliari, ma presente nel condominio, dovrà essere ripristinato.</p> | | | | |
| <p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it</p> | | | | |

ABITAZIONE

C.F. FOGLIO 19 PARTICELLA 903 SUBALTERNO 46

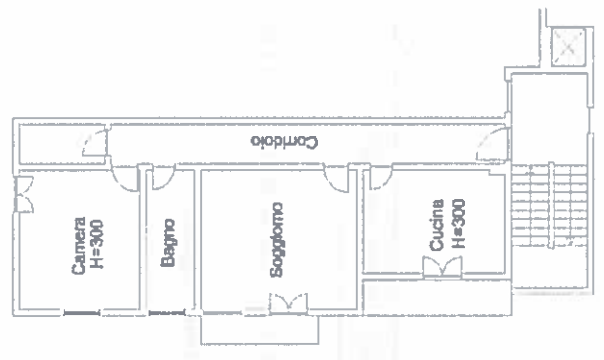


Planimetria generale piano terzo



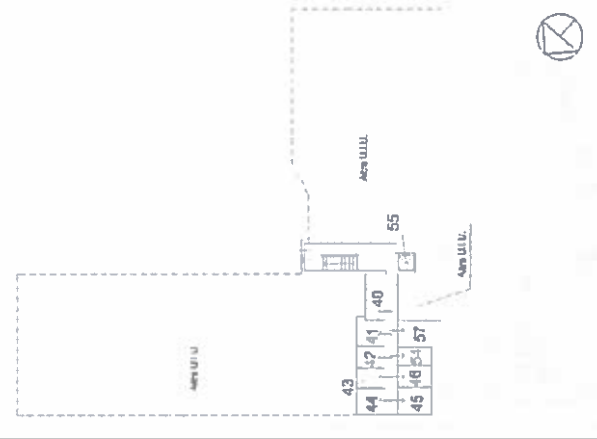
Sup. scoperta mq 8,76

Planimetria alloggio



Sup. Coperta mq 94,59

Planimetria generale piano interrato



Sup. Lorda Ragg. mq 95 ca

Consistenze

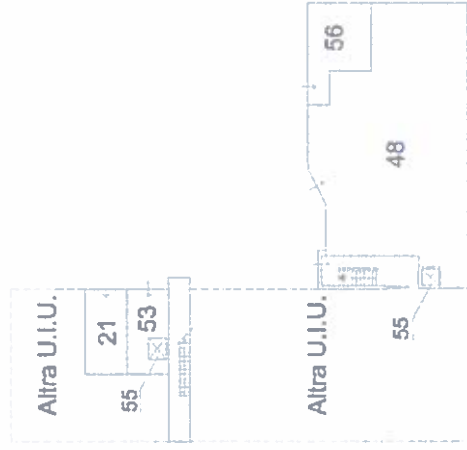
DESCRIZIONE: Appartamento posto al piano terzo, composto da cucina, soggiorno, bagno e una camera cui si accede tramite un corridoio di servizio a tutte le stanze. Cucina e camera sono fornite di balcone; al piano interrato è presente una piccola cantina. Le finiture sono quelle originarie dell'epoca di costruzione e tutti gli impianti presenti sono vetusti, privi di certificazione di conformità e richiedono lavori di adeguamento; l'impianto di riscaldamento, in particolare, danneggiato nelle unità immobiliari, ma presente nel condominio, dovrà essere ripristinato.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it

Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaedemanio.it

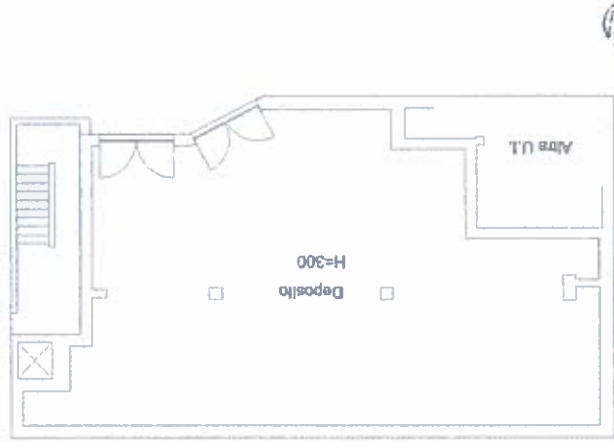
DEPOSITO**C.F. FOGLIO 19 PARTICELLA 903 SUBALTERNO 48**

Planimetria generale piano seminterrato



Sup. scoperta mq 0

Planimetria deposito



Sup. Coperta mq 166



Sup. Lorda Ragg. mq 166 ca

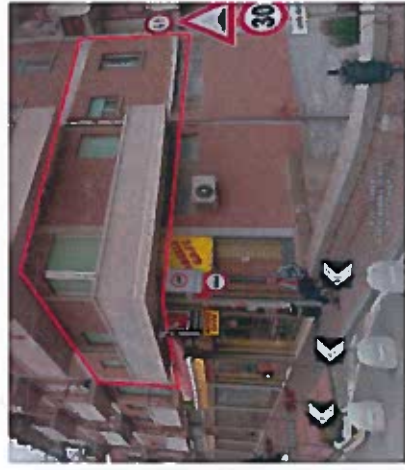
Consistenze

DESCRIZIONE: Locale di deposito posto nel piano seminterrato con finiture a rustico in battuto di cemento, solaio in latero cemento originarie dell'epoca di costruzione.
L'impianto elettrico presente è vetusto e non a norma rispetto alle disposizioni vigenti.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it

ABITAZIONE

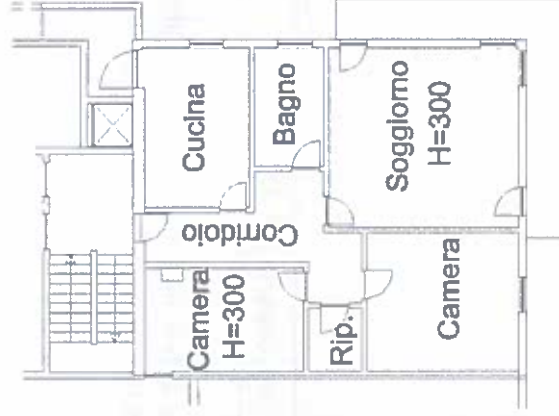
C.F. FOGLIO 19 PARTICELLA 903 SUBALTERNO 52



Planimetria generale piano primo



Planimetria alloggio



Consistenze

Sup. scoperta mq 13,44

Sup. Coperta mq 122,84

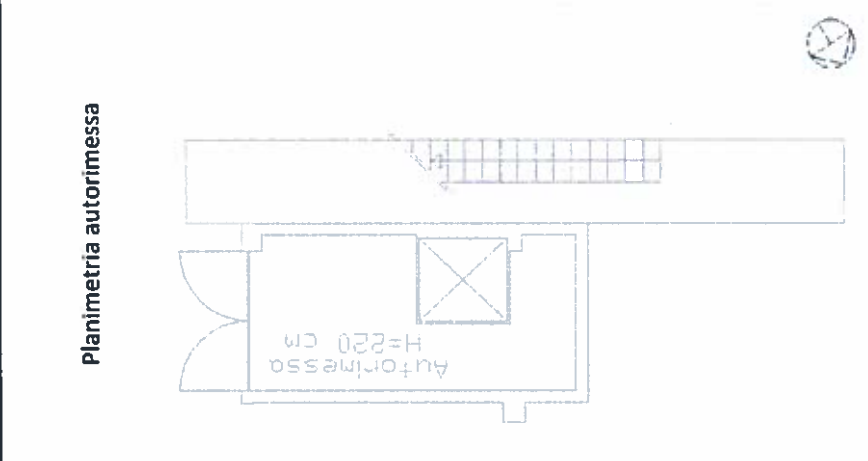
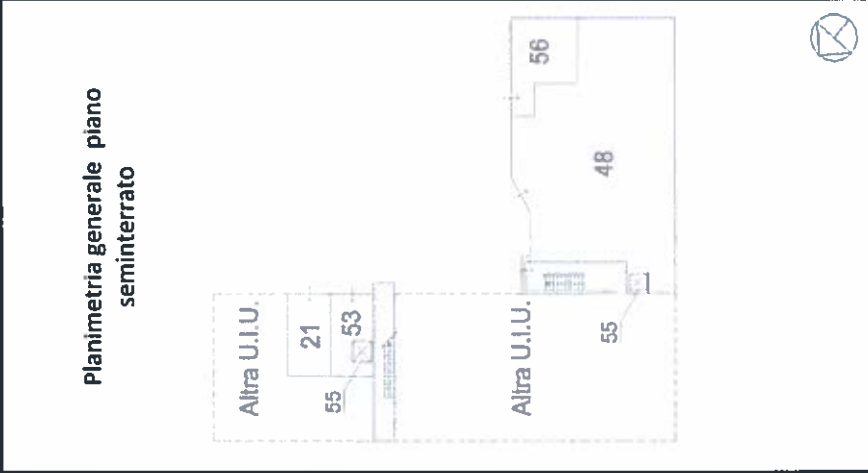
Sup. Lorda Ragg. mq 118 ca

DESCRIZIONE: Appartamento posto al piano primo, composto da cucina, soggiorno, bagno e tre camere a cui si accede tramite un corridoio di servizio a tutte le stanze. Cucina e soggiorno sono fornite di balcone; al piano interrato è presente una piccola cantina.
Le finiture sono quelle originarie dell'epoca di costruzione e tutti gli impianti presenti sono vetusti, privi di certificazione di conformità e richiedono lavori di adeguamento.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it

Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemanio.it - Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaedemanio.it

AUTORIMESSA C.F. FOGLIO 19 PARTICELLA 903 SUBALTERNO 53



Consistenze

Sup. scoperta mq nessuna

Sup. Coperta mq 12

Sup. Lorda Ragg. mq 12 ca

DESCRIZIONE: posta al piano seminterrato, con accesso mediante portone a due ante in ferro e vetro, presenta pareti, pavimento e soffitto a rustico e finiture originarie dell'epoca di costruzione; gli impianti vetusti e privi di certificazione di conformità richiedono lavori di adeguamento.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniao.it
 Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademaniao.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademaniao.it

CONDIZIONI GENERALI

Sono invitati a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto, interessati all'acquisto, che siano dotati di adeguata disponibilità finanziaria (esclusi i mediatori immobiliari), i soggetti che non siano interdetti, inabilitati, che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione o non siano sottoposti ad altre procedure concorsuali o similari ovvero a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività.

Sono invitati, altresì, a partecipare alla procedura i soggetti nei confronti dei quali non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

Sono invitati, infine, a partecipare alla procedura i soggetti che non abbiano commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, coloro nei cui confronti non siano state applicate sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché coloro nei cui confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n.159.

Il presente invito non comporta alcun obbligo o impegno per l'Agenzia del Demanio nei confronti degli interessati all'acquisto e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Agenzia del Demanio a qualsivoglia titolo.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La presente procedura sarà espletata mediante offerte segrete, libere, incondizionate e vincolanti per l'offerente fino all'eventuale designazione del contraente. L'Agenzia del Demanio si riserva la più ampia facoltà di non accettare l'offerta e di non procedere all'individuazione del contraente. Pertanto, la ricezione delle offerte di acquisto non comporta alcun obbligo o impegno per l'Agenzia del Demanio nei confronti degli interessati all'acquisto e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Agenzia del Demanio a qualsivoglia titolo. L'Agenzia si riserva, altresì, ogni valutazione in merito alla convenienza economica delle offerte pervenute.
2. Il presente invito pubblico ad offrire viene pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nonché, per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale.
3. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente invito pubblico ad offrire, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.piemonteVdA@agenziademanio.it.

4. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la documentazione di seguito riportata:

A) Documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo offerto.

Questa può essere costituita in uno dei seguenti modi:

- deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- fidejussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 C.C., rilasciata da Aziende di Credito di rilevanza nazionale, con validità di almeno giorni 120 dalla data di apertura delle buste;
- polizza assicurativa rilasciata da imprese di Assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni.

B) In ordine alla situazione giuridica dell'offerente, dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., con la quale il medesimo attesti:

- b.1) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- b.2) che la ditta individuale / la società non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- b.3) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b.1) e b.2);
- b.4) che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- b.5) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o di altro Stato;
- b.6) che non sono state applicate nei propri confronti sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b.7) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159;
- b.8) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura;
- b.9) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- b.10) di essere a conoscenza che l'Agenzia del Demanio procederà d'ufficio a verifiche a campione in ordine alla veridicità delle dichiarazioni;
- b.11) di essere consapevole che, qualora dopo la stipula del contratto fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni di cui al presente paragrafo, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- b.12) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in -----

L'offerente per dichiarare il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 8) dovrà utilizzare il modello "Allegato 2" e sottoscriverlo debitamente.

5. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 4.B) (allegato 2). Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

6. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà a pena di nullità, recare la dicitura "Invito pubblico ad offrire prot. n. - _____ del _____" ed essere indirizzato alla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, Sede di Torino Corso Bolzano, 30 , 10121 Torino. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA", quest'ultima sigillata e controfirmata sul lembo di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione e la dichiarazione di cui al punto 4 lettere A) e B) del presente paragrafo; nella busta B "OFFERTA" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", di cui al punto 3 del presente paragrafo, sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

7. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato personalmente, oppure inviato a mezzo di raccomandata A/R alla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, Sede di Torino Corso Bolzano, 30 , 10121 Torino e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 03/04/2018, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per raccomandata che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede la data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente.

8. Non saranno ammesse offerte inviate con modalità diverse rispetto a quelle previste ai fini della loro validità, condizionate o espresse in modo indeterminato.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 04/04/2018, alle ore 10.00 presso la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, Sede di Torino, Corso Bolzano n. 30, 10121 Torino, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste, verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, dandone atto in apposito verbale. L'Agenzia del Demanio si riserva di valutare, successivamente, la convenienza economica delle offerte valide pervenute e quindi eventualmente di individuare il contraente.

2. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

3. L'eventuale designazione del contraente potrà aver luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida.

4. Ai concorrenti che non siano stati designati, comunque anche in caso di mancata individuazione del contraente, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

5. Nel caso in cui pervengano più offerte valide di uguale importo ed esse vengano ritenute economicamente convenienti, si procederà, per la scelta del contraente, all'espletamento di una licitazione con il metodo delle offerte segrete.

6. La designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente detto termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Agenzia del Demanio laddove reputi sussistente, a suo insindacabile giudizio, un interesse pubblico concreto a contrarre, ne darà comunicazione al contraente prescelto, richiedendo, nel contempo, la documentazione necessaria alla stipula dell'atto. Non appena acquisita tale documentazione l'Agenzia del Demanio comunicherà la data entro la quale potrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. La designazione del contraente non vincola l'Amministrazione alla stipula.
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta dal contraente chiamato alla stipula sarà imputato in conto del prezzo offerto. La restante parte del prezzo dovrà essere pagata in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento da effettuarsi secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale territorialmente competente.
3. Il contraente rinunciatario decadrà da ogni suo diritto e dovrà provvedere a corrispondere a favore dell'Erario una penale pari al 10 % del prezzo offerto. E' fatta salva la facoltà dell'Agenzia del Demanio di incamerare, a tale titolo, la cauzione versata.
4. Sono poste a carico dell'eventuale acquirente tutte le spese contrattuali relative a ciascun singolo lotto. Le spese relative alla pubblicità sono poste a carico dello Stato.
5. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni offerti in vendita presso la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ovvero consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziaedemanio.it, sul quale è data pubblicità all'invito. Eventuali sopralluoghi potranno essere concordati entro il 16/03/2017.

DISPOSIZIONI FINALI

1. L'Agenzia del Demanio si riserva ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati, nonché di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento, senza preavviso le procedure avviate, ovvero di recedere in ogni momento dalle trattative eventualmente instaurate, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che per ciò i candidati possano avanzare nei confronti dell'Agenzia alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, pure per le spese sostenute, anche del solo interesse negativo.
2. Il presente avviso costituisce Invito pubblico ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
3. Ai sensi di legge, è individuato quale responsabile del procedimento il Responsabile del Servizio Territoriale Torino 3 della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio Arch. Ivana Di Lello.
4. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento;
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.
5. Saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente invito pubblico ad offrire.
6. Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Torino.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisce o turba la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenga dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data

Torino, 18/12/2017



**ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale
Piemonte e Valle d'Aosta

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel comune di _____ - Invito pubblico ad offrire prot. n. _____ del _____.

Per le persone fisiche

Il sottoscritto _____, nato a _____, prov. _____, il _____, residente in _____, via/piazza _____ e domiciliato in _____ Cod. Fisc. _____, in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____, prov. _____, il _____, residente in _____, via/piazza _____ e domiciliato in _____, in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di _____ della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede legale in _____, via/piazza _____, C.F./P.IVA _____, tel. _____, **CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: _____ offrendo il prezzo di Euro (in cifre) _____ (in lettere) _____ accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'invito pubblico ad offrire.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

1. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
2. pagare il prezzo offerto, detratta la cauzione già versata, in un'unica soluzione, al momento della stipula del contratto;
3. pagare tutte le spese accessorie.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante ed irrevocabile.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data _____

II RICHIEDENTE _____

ALLEGATO 2
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____ nato/i a _____ il _____ e residenti
in _____ Via _____ n. _____ C.F. _____ ai sensi degli
artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale
derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

- a) di partecipare per:
- proprio conto;
 - conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autentica);
 - per conto di persona da nominare;
 - conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____ con sede
in _____ Via _____ n. _____ C.F./P.I. _____ dal
regolarmente iscritta al Registro delle imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ munito dei prescritti
poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato
di acquistare il bene);
- b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione
dell'attività;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o
sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di
provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del
divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la
legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di
prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è
una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenere interamente definiti e che gli stessi non richiedono
interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato
ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed
integrazioni, in _____ Via _____

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data _____

IL/ I DICHIARANTE/I _____