



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 11-12-2017
Prot. n. 2017/20745DRSI

Spett.le
Impresa Edil Cuffaro di Cuffaro Gerlando
Via Prima 48
92100 – Agrigento

Complesso sito nel comune di Agrigento (AG), via San Vito nn. 45-47, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 142, particella 3055. Denominato "Ex Carcere di San Vito" – Scheda Patrimoniale AGD0043, codice fabbricato AG0369001.

**Lavori di manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale da eseguirsi presso il paramento murario e il camminamento sovrastante lato nord via Alcide De Gasperi. INTEGRAZIONE LAVORI
CUP: G42F17000530005 e CIG: Z782128D62 ODA 2017003240**

Si fa riferimento al progetto esecutivo redatto dall'Arch. Maximilian Munda di cui all'atto di validazione prot. n. reg. int. 2017/1516 del 02/10/2017 per l'effettuazione dei lavori in oggetto nonché alla nota della soprintendenza prot. n. 11300/3 del 30/11/2017 assunta agli atti della scrivente con prot. n. 20430 del 01/12/2017.

Al riguardo, con la presente scrittura privata, Vi conferiamo l'incarico di cui sopra, le cui specifiche attività sono esplicitate nell'allegata perizia tecnica, nel parere reso dalla sopra citato qui integralmente richiamati ed in possesso di codesta impresa esecutrice, per il corrispettivo complessivo di € 15.936,83 oltre IVA.

Il pagamento del dovuto avrà luogo, previa verifica della rispondenza delle prestazioni con quanto richiesto, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI).

La fattura, intestata all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007, via Barberini n. 38 - Roma, dovrà obbligatoriamente riportare all'interno del tracciato i seguenti dati: codice, ODA 2017003240 e CIG Z782128D62.

Per ulteriori adempimenti, nonché al fine di conoscere eventuali altre informazioni da inserire all'interno del tracciato di cui al Sistema di Interscambio, codesto Operatore Economico, preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, avrà cura di contattare il Responsabile del Procedimento, Arch. Maximilian Munda, a raggiungibile telefonicamente al numero 334/6599153 e tramite l'indirizzo di posta elettronica mail: maximilian.munda@agenziademanio.it.

Il suddetto pagamento avverrà a mezzo bonifico sul numero di conto corrente bancario indicato nella comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010 agli atti della Stazione appaltante, previa verifica della regolarità contributiva attestata dal Documento unico di regolarità contributiva (DURC).



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre_sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it



In conseguenza dell'emanazione della citata Legge n. 136/2010 in materia di normativa antimafia, ed in particolare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari), codesto Operatore Economico si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato, indicato nella comunicazione di cui sopra, nella quale sono altresì individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

Codesto Operatore Economico si impegna altresì a comunicare alla scrivente, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso, nonché ad osservare quanto stabilito dal Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia stessa al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto, modello e codice che si danno per conosciuti con la sottoscrizione del presente contratto.

A tal proposito, si evidenzia che l'inosservanza di detti principi ovvero il mancato possesso dei requisiti dichiarati da codesta Società nell'apposito Modulo di autocertificazione ai fini della formalizzazione del presente contratto, agli atti dell'Agenzia, costituiranno grave inadempimento, tale da comportarne la risoluzione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del codice civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali, le Parti, nel dichiarare di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente contratto, circa le modalità e le finalità del trattamento dei dati personali derivanti dall'esecuzione dello stesso, danno atto della correttezza e rispondenza al vero degli stessi, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei.

Le Parti dichiarano, inoltre, di essersi preventivamente e reciprocamente informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente contratto, oggetto di pubblicazione obbligatoria sul sito internet dell'Agenzia.

Fermo restando quanto sopra, codesto Operatore economico esprime il consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse al presente incarico.

Per le modalità ed i tempi di svolgimento dello stesso, avrete cura di relazionarvi con il Responsabile del Procedimento su indicato.

I lavori avranno una durata massima di giorni 8 (otto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Distinti saluti.


Per accettazione:
Gerlando Zuffere

Il Direttore Regionale
Ing. Stefano Lombardi

Allegati:

Progetto esecutivo;

nota Soprintendenza prot. n. 11300/3





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
 Direzione Regionale Sicilia
 Servizi Tecnici

Lavori di Manutenzione Straordinaria da eseguirsi presso il paramento murario e il camminamento sovrastante lato Nord Via Alcide De Gasperi

Scheda Patrimoniale AGD0043
 Cod. fab. AG0369001

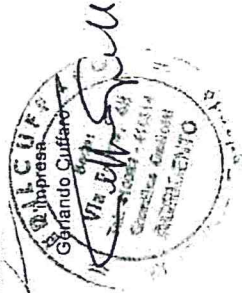
Ex Carcere di San Vito di Agrigento
 (Lavori di Manutenzione Straordinaria non programmata)

Prezzario Regione Sicilia 2013
 Analisi Prezzi

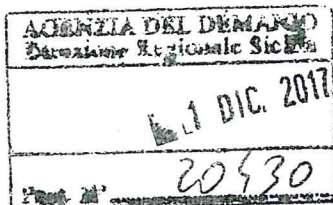
| Numero d'ordine | Codice | DESCRIZIONE | Unità di misura | Quantità | Inc.mdo | Prezzo Unitario | COSTO.TOTALE |
|-----------------|----------------|--|-----------------|----------|---------|-----------------|--------------|
| 1 | | Listatura dei giunti, da eseguirsi con malta a base di calce idraulica, inerti selezionati, depolverizzato di cocco pesto, pigmentati con terre naturali fino al raggiungimento della cromia originale comunque a scelta della D.L. | mq | 160,00 | 62,00% | 34,52 | € 5.523,20 |
| 2 | N.P.5 N.P.4 | Note di elevatore di portata adeguata per altezza fino a mt. 10,00 dato in opera compreso operatore | ore | 36,00 | 37,00% | 101,79 | € 3.664,44 |
| 3 | 21.9.3.2 | Fornitura e posa in opera di sirato di finitura con inonaco cocciopesto composto da una miscela di calce idraulica naturale priva di sali idrosolubili, o cotto siciliano macinato, e/o sabbie laviche, avente granulometria continua 0,1 - 1 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 5 mm, steso in opera a cuo riprese con finitura fine lisciata. Il tutto dato in opera su pareti verticali ed orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere o magliera per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte per esterni | mq | 300,00 | 50,00% | 27,20 | € 8.160,00 |

IMPORNO TOTALE OPERE € 17.347,64
 Ribaso d'asta 6,1326% € 1.410,81
 TOTALE OPERE IN VARIANTE € 15.936,83

Il Tecnico-ricaricato
 Arch. Maximilian Munda



Il Direttore Regionale
 Ing. Stefano Lombardi



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Agrigento

via UGO LA MALFA-VILLA GENUARDI
92100 AGRIGENTO
tel. 0922552611 - fax 0922401587
sopriag@regione.sicilia.it
Posta certificata:
sopriag@certmail.regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriag

Patria Iva 02711070827
Codice Fiscale 85012000526

S. 10.3

Sezione per i Beni Architettonici e
storico-artistici
tel. 0922552674 - fax 0922401587
sopriag.u3@regione.sicilia.it

V

Agrigento Prot. n. AM300/0 del 30-11-2017
Prot. n. PI del

rif. prot. n. CA del CA

Allegati n. _____

OGGETTO: Agrigento ex Carcere San Vito- Lavori di consolidamento strutturale e messa in sicurezza del paramento murario lato Nord Via A.De Gasperi. -
RICHIESTA INTEGRAZIONE LAVORI

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Sicilia
Servizi tecnici
Piazza Marina - Salita Intendenza, 2
90133 Palermo
Per. ire. Sicilia@pce.agenziaedemanio.it

A seguito dei sopralluoghi effettuati da parte di funzionari della sezione tecnica di questa Soprintendenza nel corso dell'esercizio dell'alta sorveglianza e facendo seguito all'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 21 del Codice dei Culturali con prot. 9155 del 29 settembre 2017, nella considerazione di avere rilevato ulteriori parti segnate dal degrado, al fine di garantire la salvaguardia e tutela del monumento nonché per una armonica lettura e integrazione degli interventi già in corso, si chiede di estendere l'intervento di consolidamento e messa in sicurezza a tutto il paramento murario prospiciente la Via De Gasperi, inclusa la torre circolare di cui all'angolo nord-ovest. In particolare, per i motivi di armonico inserimento dell'intervento citati, si chiede di provvedere al rivestimento della quota parte di paramento murario in conci di fattura recente e cordolo in cemento armato con ironato a base di calce, la cui consistenza materica dovrà essere opportunamente essere evidenziata per la chiara lettura dell'intervento (secondo i moderni canoni di restauro conservativo) con un elemento da definire nel corso dei successivi sopralluoghi.

Il Dirigente della Sezione per i Beni Architettonici e Storico-Artistici
Bernardo Agro

Il Soprintendente
Gabriella Costantini