



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 06/12/2017

Reg. int. n. 2017/1506 /DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016)

Complesso sito nel comune di Agrigento (AG), via San Vito nn. 45-47, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 142, particella 3055.

Denominato "Ex Carcere di San Vito" – Scheda Patrimoniale AGD0043, codice fabbricato AG0369001.

Lavori di manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale da eseguirsi presso il paramento murario e il camminamento sovrastante lato nord via Alcide De Gasperi – Integrazione lavori

CIG: Z782128D62

CUP: G42F17000530005

IL DIRETTORE

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 21, punto 2.1 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 luglio 2015, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 8 settembre 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, ha effettuato una indagine di mercato, mediante acquisizione di 4 offerte, per procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs.



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

50/2016 (ex art. 125, comma 8 del D.Lgs. 163/2006), dell'intervento di cui in premessa;

- con nota prot. Reg. int. n. 2017/1371/DRSI del 14/09/2017 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'arch. Maximilian Munda, per l'individuazione della ditta che eseguirà i lavori di cui all'oggetto;
- con nota prot. Reg. int. n. 2017/1372/DRSI del 14/09/2017 è stato nominato Progettista e Direttore dei lavori dell'opera l'arch. Maximilian Munda;
- che in data 02/10/2017 con verbale di validazione prot. n. Reg. int. 2017/1516/DRSI è stato validato il progetto esecutivo avente un importo dei lavori parti ad € 39.538,45 oltre i.v.a. al 22%

che con nota prot. n.9155 del 29/09/2017 il progetto ha avuto parere favorevole dalla Soprintendenza di Agrigento;

Che ad esito della indagine di cui al punto precedente è risultata aggiudicataria la ditta Edil Cuffaro di Cuffaro Gerlando con sede in Agrigento via Prima 48 C.F. e P.IVA 01675000846, con il ribasso del 8,1326%;

che con atto prot. n. 2017/18827/DRSI del 02/11/2017 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con la ditta Edil Cuffaro per l'importo di € 36.930,37;

che in data 03/11/2017 sono stati consegnati i lavori di che trattasi alla ditta Edil Cuffaro;

Che durante l'esecuzione dei lavori la soprintendenza con nota 11300/3 del 30/11/2017 ed assunta agli atti della scrivente con prot. n. 20430 del 01/12/2017, ha richiesto una integrazione dei lavori: *"al fine di garantire la salvaguardia e tutela del monumento nonché per una armonica lettura e integrazione degli interventi già in corso, si chiede di estendere l'intervento di consolidamento e messa in sicurezza a tutto il paramento murario prospiciente la via De Gasperi"*

Tenuto conto che l'impresa Edil Cuffaro già sul luogo si è resa disponibile ad effettuare le nuove lavorazioni alle stesse condizioni di quelle pattuite con il contratto di cui al prot. n. 2017/18827/DRSI del 02/11/2017;

ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*;

tenuto conto che l'impresa Edil Cuffaro di Cuffaro Gerlando sta eseguendo i lavori a regola d'arte;

che per le nuove lavorazioni il Rup e DL dell'intervento in corso arch. Maximilian Munda ha previsto un importo di € 15.936,83;

che eseguite le verifiche contabili vi è capienza economica nel capitolo degli interventi a volume 7754;

DETERMINA

- di indire una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), effettuando una "Trattativa Diretta" Lavori di manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale da eseguirsi presso il paramento murario e il camminamento sovrastante lato nord via Alcide De Gasperi dell'immobile denominato "Ex Carcere di San Vito" scheda patrimoniale AGD0043 codice Fabbricato AG0369001, sito nel comune di Agrigento via Alcide De Gasperi, con l'impresa Edil Cuffaro di Cuffaro Gerlando con sede in Agrigento via Prima 48, CF e P.I.: 01675000846;
- di quantificare l'importo complessivo dell'intervento in € 17.347,64, soggetto a ribasso del 8,1326% per un totale di € 15,936,83 piu IVA;
- di disporre di copertura finanziaria per gli affidamenti in oggetto nel capitolo 7754 interventi a volume;
- di stipulare il contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere o anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;
- di confermare RUP e DL dell'intervento l'arch. Maximilian Munda nominato con nota prot. n. 2017/1371-1372/DRSI del 14/09/2017 in continuità con i lavori in corso di svolgimento.

Data 06/12/2017

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

