



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Immobile	FIP INPS41 Via Martini - SIENA
Intervento	Lavori di manutenzione straordinaria per l'attuazione del Piano di Razionalizzazione della Direzione Provinciale di Siena dell'Agenzia delle Entrate
Importo da Q.E	€ 1.400.000,00
Finanziamento	Intervento a programma - Cap. di spesa 7755
RUP	Arch. Emiliano Pierini – Nomina prot. 2015/2499/RI del 03/11/2015
Oggetto dell'appalto	Affidamento dei servizi di progettazione strutturale, e dei correlati studi geologici
Importo del servizio	€ 16.151,19
CUP	G64H15002290001
CIG	7288979FBD

VERBALE DI VERIFICA DELLE OFFERTE

Firenze, 13/12/2017
Prot. 2017/2571/RI

L'Agenzia del Demanio, manifestata la necessità di selezionare un operatore economico a cui affidare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali e dei correlati studi geologici, per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi sul complesso immobiliare denominato "INPS041" sito in Siena, Via Memmi/Via Martini ha, con determina a contrarre n. 2017/2343/RI del 22/11/2017, indetto una indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 mediante richiesta di RdO sul **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione**, categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione", tra tre operatori economici presenti.

Gli atti relativi alla gara sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia e sul portale MePA.

L'importo complessivo della prestazione è di € 16.151,19 più IVA e cassa previdenziale di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Gli operatori economici invitati, sono i seguenti:

1. **Cooperativa Civile S.T.P.** con sede in Grosseto, Galleria Cosimini 7, P.IVA 01574680532;
2. **Città Futura** con sede in Lucca, Via Santa Chiara 9, P.IVA 00432690469;
3. **Giamberardino S.r.l.** con sede in Pretoro (Chieti), Via Cerrani 27, P.IVA 02137140691;

Il sottoscritto Emiliano Pierini, in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, ha avviato la procedura tramite il portale MePA con RdO n. 1788268 del 24/11/2017 fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 13/12/2017.

Nessun operatore invitato ha usufruito della facoltà di effettuare un sopralluogo presso l'immobile.

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Tutti e tre gli operatori invitati hanno presentato offerta nei termini previsti.

Tutto ciò premesso, il giorno 13/12/2017 alle ore 12:30, il sottoscritto R.U.P. Arch. Emiliano Pierini, ha proceduto all'apertura delle offerte pervenute ed alla verifica della documentazione costituente l'offerta, tutto mediante il portale internet del MePA.

1. Offerta **Cooperativa Civile S.T.P.:**

La documentazione tecnico-amministrativa è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

2. Offerta **Città Futura:**

La documentazione tecnico-amministrativa è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara, salvo la mancanza del PASSOE e della dichiarazione di cui ai punti 1) e 2) del par. 12 del documento di gara "*Informazioni e prescrizioni della RDO*".

3. Offerta **Giamberardino S.r.l.:**

La documentazione tecnico-amministrativa è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara, salvo la mancanza del PASSOE di cui al punto 2) del par. 12 del documento di gara "*Informazioni e prescrizioni della RDO*".

Si è proceduto, pertanto, tramite il portale MePA a richiedere i documenti mancanti sopra menzionati agli O.E. Città Futura e Giamberardino S.r.l., ponendo come termine di consegna il giorno 18/12/2017 alle ore 12:00.

Le integrazioni richieste sono pervenute nei termini fissati e nello specifico in data 13/12/2017 sempre tramite portale MePA.

Il sottoscritto RUP, in data 14/09/2017, rilevata la rispondenza dei chiarimenti pervenuti, rispetto a quanto richiesto, ha provveduto a concludere la fase di verifica della documentazione amministrativa, con conseguente ammissione di tutti gli operatori alla successiva fase di verifica delle offerte economiche, dando atto di quanto di seguito riportato:

1. Offerta **Cooperativa Civile S.T.P.:**

Il prezzo offerto dall'O.E. è pari a € **7.000,00** (di cui € 500,00 per oneri della sicurezza aziendali) e pertanto la percentuale di ribasso ricalcolata è pari al **56,66%**.

2. Offerta **Città Futura:**

Il prezzo offerto dall'O.E. è pari a € 12.077,86 (di cui € 490,00 per oneri della sicurezza aziendali) e pertanto la percentuale di ribasso ricalcolata è pari al **25,22%**.

3. Offerta **Giamberardino S.r.l.:**

Il prezzo offerto dall'O.E. è pari a € 13.122,69 (di cui € 260,00 per oneri della sicurezza aziendali) e pertanto la percentuale di ribasso ricalcolata è pari al **18,75%**.

Conseguentemente il portale MepA ha generato la graduatoria (di cui si allega lo screenshot) così definita:

1. **Cooperativa Civile S.T.P.**

2. **Città Futura**

3. **Giamberardino S.r.l.**

Il sottoscritto RUP prende atto che l'offerta della *Cooperativa Civile S.T.P.* è la più conveniente per la Stazione Appaltante.

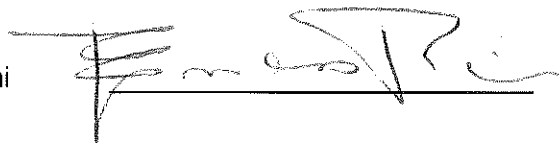
L'offerta non appare, in base ad elementi specifici, anormalmente bassa ex art. 97 comma 6 ultimo periodo.

Tuttavia, secondo quanto disposto nella nota prot. n. 2017/13186/DSP-AGC del 10/10/2017 dalla Direzione Servizi al Patrimonio – Acquisti Gare e Contratti dell'Agenzia del Demanio, nonché conformemente a quanto previsto nelle Informazioni e Prescrizioni alla RDO, preliminarmente alla

proposta di aggiudicazione dell'appalto, risulta necessario procedere alla verifica circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del D.lgs. n. 50/2016.

Alle ore 13.00 viene chiusa la seduta.

Arch. Emiliano Pierini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Emiliano Pierini', written over a horizontal line.



MERCATO ELETTRONICO DELLA P.A.
per una scelta sempre più ampia!



PROGRAMMA AREA PERSONALE

cerca dove [Sezioni informative e catalogo](#)

[Che cosa vuoi acquistare?](#) | [Che strumento vuoi usare?](#) | [CRUSCOTTO](#) |

[Scarica elenco prodotti](#)

FIP INPS41 - Siena, Via Martini - Servizi di progettazione strutturale e correlati studi geologici

Nella tabella sottostante sono mostrate le offerte presentate dai fornitori in corso di gara.
Prima di procedere all'aggiudicazione provvisoria esaminare la documentazione economica cliccando sulla colonna del lotto di interesse.
Per confermare un partecipante precedentemente designato cliccare su **Aggiudica provvisoriamente**.
Se compare la scritta **Aggiudicatario** non è più possibile cambiare la designazione.

N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara			
Lotto 1			

Offerte

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
COOPERATIVA CIVILE S.T.P.	7000,00 Euro	Aggiudicatario provvisorio
CITTA' FUTURA	12077,86 Euro	Aggiudica provvisoriamente
GIAMBERARDINO S.R.L.	13122,69 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	7000,00 Euro	

[INSERISCI NOTE](#) [INDIETRO](#)

Icona	Significato
	Documento non inviato telematicamente
	Documento approvato
	Documento approvato con nota inserita
	Documento non approvato
	Documento non approvato con nota inserita
	Link a pagina di valutazione del documento / punteggio della commissione
	Link a pagina di valutazione del documento / punteggio della commissione con nota inserita
	Valutazione documento non accessibile
	Documento non accessibile
	Link al download di un documento firmato
	Link al download di un documento; ogni formato (word, excel, pdf...) ha una sua icona apposita.