



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 02/11/2017
prot. n. 2017/ 16002 /DR-VE

Oggetto: Lavori di miglioramento strutturale degli edifici "Villa" e "Serra", VED0115 - immobili facenti parte del compendio patrimonializzato VILLA TIVAN, utilizzati rispettivamente quali uffici e archivi della Sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia, siti in Mestre, Via Borgo Pezzana 1

CUP: non necessario

CIG derivato: 7265803A4E - (CIG: ACCORDO QUADRO 617422292B)

Esecuzione intervento con operatori inseriti nel Lotto 1 dell'Accordo Quadro – Ambito territoriale Comune di Venezia, "lavori no SOA" (interventi manutentivi di importo pari o superiore 5.000 euro e non superiore 150.000 euro) per affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art.12 comma 2 lettere a) e b) e comma 5 del D.L. n. 98/2011, convertito in Legge 111/2011.

- Codice contratto n. 3458

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 06 marzo 2017, nonché delle Determinazioni del 23 febbraio 2017 nn. 76 e 77 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE:

- con atto di nomina Prot. n. 2016/16486/DR-VE del 20/10/2016 è stata nominata quale Responsabile unico del procedimento, di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Arch. Elisa Zamprota;
- la Direzione Regionale ha affidato, con contratto Prot. n. 2016/20038/DR-VE del 22/12/2016, per l'intervento edilizio in oggetto l'incarico per la prestazione professionale consistente nella progettazione definitiva/esecutiva Direzione lavori e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione per la sicurezza allo Studio Associato di Architettura arch. Ermanno Zamprognà & arch. Marco Santinon;
- il progetto è stato validato in data 25/07/2017, per importo complessivo dei lavori € 57.839,11 oltre somme a disposizione;
- con nota prot. n. 2017/13682/DR-VE del 12/09/2017 la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, accertata la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro ex art. 12 D.L. n. 98/2011 e ss.mm.ii., ha chiesto alla Direzione Servizi al Patrimonio Piani Manutentivi e performance dell'Agenzia del Demanio di voler attestare la disponibilità economica necessaria per affidare l'esecuzione dell'intervento ad un operatore sottoscrittore dei predetti Accordi Quadro;
- attraverso il ricorso alla predetta procedura, sono stati selezionati i 4 operatori economici con i quali stipulare l'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria



in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, Regione Veneto – Lotto 1 – Ambito Territoriale Comune di Venezia;

- con nota prot. n. 2017/12193/DSP del 21/09/2017 la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio è stata autorizzata a selezionare un operatore attraverso l'applicativo informatico "Gestione Contratti";

- per quanto sopra, è stato prenotato automaticamente dal sistema Gestione Contratti il primo operatore disponibile per il Lotto 1, ovvero la ditta Manton Lavori s.r.l. con prenotazione intervento n. 3458;

- il predetto Appaltatore, sottoscrittore dell'A.Q. 2016, è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 617422292B, esperita dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana, 1, 30174 Mestre-Venezia, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario 2014 del Comune di Venezia approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 24 aprile 2014;

- l'operatore Manton Lavori s.r.l., con nota prot.n.2017/14497/DR-VE del 02/10/2017 ha rifiutato la prenotazione dell'intervento in oggetto;

- il secondo operatore disponibile estratto automaticamente dall'applicativo informatico, è risultato l'operatore Minerva s.r.l., il quale con nota prot.n. M20171017-U134 del 17/10/2017 ha rifiutato la prenotazione dell'intervento;

- il terzo operatore disponibile, prenotato automaticamente dal sistema è risultato l'operatore C.E.A.R. Soc. Coop. Cons;

- lo stesso ha preso quindi visione della documentazione tecnica ed in particolare dell'elenco prezzi e/o della documentazione di progetto, nonché dello stato dei luoghi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'Appaltatore, senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento come risulta dall'unita comunicazione ricevuta a mezzo pec il giorno 03/11/2017, prot. n. 16096 del 06/11/2017;

ATTESO CHE:

- per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente Contratto è stato redatto e validato il progetto definitivo/esecutivo: "interventi di miglioramento sismico della Sede Direzione Regionale veneto dell'Agenzia del Demanio";

- l'importo dei lavori è stato quantificato in complessivi € 57.839,11 (cinquantasette mila ottocento trenta nove/11) di cui € 8.903,01 (ottomila novecento tre/01) di oneri della sicurezza e € 15.649,49 (quindicimila seicento quaranta nove/49) di manodopera non soggetta a ribasso;

- le categorie di lavori desunte dal progetto esecutivo sono OG2" Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela" e OS30 "impianti elettrici interni ed affini";

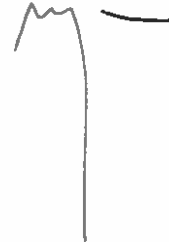
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l'importo complessivo in € 47.853,13 (importo ribassato) di cui € 24.552,50 (importo non soggetto al ribasso) quale importo per oneri della sicurezza e costo della manodopera inclusi nei lavori e non soggetti a ribasso oltre IVA;
- che, tenuto conto della natura del presente affidamento, non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 96 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo il cronoprogramma allegato al progetto esecutivo.

Il Direttore ()
Dario Di Girolamo



Responsabile Unico del procedimento

Elisa Zamponi

Responsabile Servizi Tecnici

Marica Cestaro

