



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 02/11/2017
prot. n. 2017/ 16002 /DR-VE

Oggetto: Lavori di miglioramento strutturale degli edifici "Villa" e "Serra", VED0115 - immobili facenti parte del compendio patrimonializzato VILLA TIVAN, utilizzati rispettivamente quali uffici e archivi della Sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia, siti in Mestre, Via Borgo Pezzana 1

CUP: non necessario

CIG derivato: 7265803A4E - (CIG: ACCORDO QUADRO 617422292B)

Esecuzione intervento con operatori inseriti nel Lotto 1 dell'Accordo Quadro – Ambito territoriale Comune di Venezia, "lavori no SOA" (interventi manutentivi di importo pari o superiore 5.000 euro e non superiore 150.000 euro) per affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art.12 comma 2 lettere a) e b) e comma 5 del D.L. n. 98/2011, convertito in Legge 111/2011.

- Codice contratto n. 3458

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 06 marzo 2017, nonché delle Determinazioni del 23 febbraio 2017 nn. 76 e 77 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE:

- con atto di nomina Prot. n. 2016/16486/DR-VE del 20/10/2016 è stata nominata quale Responsabile unico del procedimento, di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Arch. Elisa Zamprota;
- la Direzione Regionale ha affidato, con contratto Prot. n. 2016/20038/DR-VE del 22/12/2016, per l'intervento edilizio in oggetto l'incarico per la prestazione professionale consistente nella progettazione definitiva/esecutiva Direzione lavori e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione per la sicurezza allo Studio Associato di Architettura arch. Ermanno Zamprogna & arch. Marco Santinon;
- il progetto è stato validato in data 25/07/2017, per importo complessivo dei lavori € 57.839,11 oltre somme a disposizione;
- con nota prot. n. 2017/13682/DR-VE del 12/09/2017 la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, accertata la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro ex art. 12 D.L. n. 98/2011 e ss.mm.ii., ha chiesto alla Direzione Servizi al Patrimonio Piani Manutentivi e performance dell'Agenzia del Demanio di voler attestare la disponibilità economica necessaria per affidare l'esecuzione dell'intervento ad un operatore sottoscrittore dei predetti Accordi Quadro;
- attraverso il ricorso alla predetta procedura, sono stati selezionati i 4 operatori economici con i quali stipulare l'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria



in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, Regione Veneto – Lotto 1 – Ambito Territoriale Comune di Venezia;

- con nota prot. n. 2017/12193/DSP del 21/09/2017 la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio è stata autorizzata a selezionare un operatore attraverso l'applicativo informatico "Gestione Contratti";

- per quanto sopra, è stato prenotato automaticamente dal sistema Gestione Contratti il primo operatore disponibile per il Lotto 1, ovvero la ditta Manton Lavori s.r.l. con prenotazione intervento n. 3458;

- il predetto Appaltatore, sottoscrittore dell'A.Q. 2016, è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 617422292B, esperita dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana, 1, 30174 Mestre-Venezia, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario 2014 del Comune di Venezia approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 24 aprile 2014;

- l'operatore Manton Lavori s.r.l., con nota prot.n.2017/14497/DR-VE del 02/10/2017 ha rifiutato la prenotazione dell'intervento in oggetto;

- il secondo operatore disponibile estratto automaticamente dall'applicativo informatico, è risultato l'operatore Minerva s.r.l., il quale con nota prot.n. M20171017-U134 del 17/10/2017 ha rifiutato la prenotazione dell'intervento;

- il terzo operatore disponibile, prenotato automaticamente dal sistema è risultato l'operatore C.E.A.R. Soc. Coop. Cons;

- lo stesso ha preso quindi visione della documentazione tecnica ed in particolare dell'elenco prezzi e/o della documentazione di progetto, nonché dello stato dei luoghi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'Appaltatore, senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento come risulta dall'unita comunicazione ricevuta a mezzo pec il giorno 03/11/2017, prot. n. 16096 del 06/11/2017;

ATTESO CHE:

- per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente Contratto è stato redatto e validato il progetto definitivo/esecutivo: "interventi di miglioramento sismico della Sede Direzione Regionale veneto dell'Agenzia del Demanio";

- l'importo dei lavori è stato quantificato in complessivi € 57.839,11 (cinquantasette mila ottocento trenta nove/11) di cui € 8.903,01 (ottomila novecento tre/01) di oneri della sicurezza e € 15.649,49 (quindicimila seicento quaranta nove/49) di manodopera non soggetta a ribasso;

- le categorie di lavori desunte dal progetto esecutivo sono OG2" Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela" e OS30 "impianti elettrici interni ed affini";

- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l'importo complessivo in € 47.853,13 (importo ribassato) di cui € 24.552,50 (importo non soggetto al ribasso) quale importo per oneri della sicurezza e costo della manodopera inclusi nei lavori e non soggetti a ribasso oltre IVA;
- che, tenuto conto della natura del presente affidamento, non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 96 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo il cronoprogramma allegato al progetto esecutivo.

Il Direttore (
Dario Di Girolamo



Responsabile Unico del procedimento

Elisa Zamponi 

Responsabile Servizi Tecnici

Marica Cestaro 

