



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 19/12/2017
prot. n. 2017/121RI/DR-VE

Oggetto: lavori di ristrutturazione del Complesso denominato “Ex Centrale R.I.T.A.” sito nel Comune di Venezia – Mestre (VE), in via Pascoli n. 8-10, allibrato alla Scheda patrimoniale VEB0986.

Esecuzione intervento con operatore inserito nel Lotto 3 del Comune di Venezia dell’Accordo Quadro, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell’art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011 e ss.mm.ii., compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto-Ambito Comune di Venezia - Codice contratto n. 3564

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 06 marzo 2017, nonché delle Determinazioni del 23 febbraio 2017 nn. 76 e 77 del Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE:

- con atto di nomina prot. n. 2016/20059/DR-VE del 22/12/2016 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, di cui all’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il geom. Marco Lunardi;
- la Direzione Regionale ha affidato, con contratto prot. n. 2017/8373/DR-VE del 30/05/2017, per l’intervento edilizio in oggetto, l’incarico per la prestazione professionale consistente nel servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, valutazione della vulnerabilità sismica al RTP studio d’ingegneria SURACI (mandataria), DEBIASIOPROGETTI s.r.l.(mandante), SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. (mandante), STUDIO ASSOCIATO + MA (mandante), Arch. Vittorio Spigai (mandante), Arch. Elena De Bona (mandante), Dott. Geol. Andrea Mocchiutti (mandante) in virtù dell’atto RTP/mandato speciale di rappresentanza assunto al prot. n.2017/8216/DR-VE del 25/05/2017;
- il progetto esecutivo è stato validato con verbale prot. 2017/14892/DR-VE del 09/10/2017, per importo complessivo dei lavori pari ad € 661.811,69 oltre le somme a disposizione;
- con nota prot. n. 2017/15888/DR-VE del 30/10/2017 la Direzione Regionale Veneto dell’Agenzia del Demanio, accertata la conformità dell’intervento in oggetto alle previsioni dell’Accordo Quadro ex art. 12 D.L. n. 98/2011 e ss.mm.ii., ha chiesto alla Direzione Servizi al Patrimonio Piani Manutentivi e Performance dell’Agenzia del Demanio di voler attestare la disponibilità economica e la conferma della possibilità di affidare l’esecuzione dell’intervento in parola ad un operatore sottoscrittore dei predetti Accordi Quadro;



- con nota prot. n. 2017/16283/DSP del 08/11/2017 la Direzione Regionale Veneto dell'Agencia del Demanio è stata autorizzata a selezionare un operatore attraverso l'applicativo informatico "Gestione Contratti";
- attraverso il ricorso alla predetta procedura, sono stati selezionati i 4 operatori economici con i quali stipulare l'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, Regione Veneto – Lotto 1 – Ambito Territoriale Comune di Venezia;
- per quanto sopra, è stato prenotato automaticamente dal sistema informatico "Gestione Contratti" il primo operatore disponibile per il Lotto 1 – Ambito Territoriale Comune di Venezia, ovvero la ditta Marchetti & C. Srl con prenotazione intervento n. 3564;
- l'operatore Marchetti & C. Srl, con nota prot. n.2017/17010/DR-VE del 23/11/2017 ha rifiutato la prenotazione dell'intervento in oggetto;
- il secondo operatore disponibile estratto automaticamente dall'applicativo informatico, è risultato l'operatore ATI Upgrading Services Spa;
- il predetto Appaltatore, sottoscrittore dell'A.Q. 2016, è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 6174244B52, esperita dall'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana, 1, 30174 Mestre - Venezia, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario 2014 del Comune di Venezia approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 24 aprile 2014;
- lo stesso ha preso quindi visione della documentazione tecnica ed in particolare dell'elenco prezzi e della documentazione di progetto, nonché dello stato dei luoghi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'Appaltatore, senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento come risulta dall'unita comunicazione ricevuta a mezzo Pec il giorno 05/12/2017;

ATTESO CHE:

- per la realizzazione dell'intervento manutentivo di cui al presente atto, l'Appaltatore è stato selezionato mediante il sopraindicato applicativo informatico denominato "Gestione Contratti", messo a disposizione dall'Agencia del Demanio, come da ricevuta di prenotazione n. 3564, il quale ha offerto un ribasso pari a 46,31% sul prezzario 2014 del Comune di Venezia approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 24 aprile 2014;
- l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione di partecipazione alla gara, di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 37, comma 11 e 118, D.Lgs. 163/2006, normativa applicabile *ratione temporis*;
- per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente Contratto è stato redatto e validato il progetto esecutivo: "ristrutturazione del Complesso denominato "Ex Centrale R.I.T.A." sito nel Comune di Venezia – Mestre (VE), in via Pascoli n. 8-10";
- l'importo dei lavori è stato quantificato in complessivi € 661.811,68 (seicentosessantunmilaottocentoedici/68) di cui € 439.505,92 (quattrocentotrentanovecinquecentocinque/92) soggetti a ribasso ed € 222.305,76 (duecentoventiduemilatrecentocinque/76) di oneri della sicurezza e manodopera non soggetta a ribasso;
- le categorie di lavori desunte dal progetto esecutivo sono OG1 "Edifici civili e industriali" come categoria prevalente e OG11 "Impianti tecnologici" come categoria scorporabile;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di

qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

DETERMINA

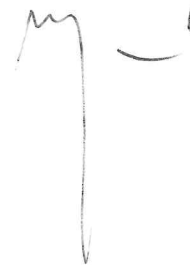
- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € 458.276,49 (quattrocentocinquantaottomiladuecentosettantasei/49) di cui € 222.305,76 (duecentoventiduemilatrecentocinque/76) di oneri della sicurezza e manodopera non soggetta a ribasso;

- che, tenuto conto della natura del presente affidamento, non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti;

- che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo il cronoprogramma allegato al progetto esecutivo.

Il Direttore
Dario Di Girolamo



Responsabile Unico del procedimento

Marco Lunardi

Responsabile Servizi Tecnici

Mattea Cestaro