



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2017/2631/RI

GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO SEDE DEGLI UFFICI DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL’AGENZIA DEL DEMANIO, SITI IN FIRENZE, VIA LAURA N. 64. PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016. CUP: G15B16000000001 CIG: 7276584B11

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL’AGENZIA DEL DEMANIO

PREMESSO

- che la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento dei lavori di adeguamento sismico del fabbricato sede degli uffici della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio, siti in Firenze, via Laura n. 64;
- che alla predetta procedura sono state invitate le ditte di cui all’elenco contenuto nella Determina del Direttore della D.R. Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio prot. 2017/2201/RI del 13/11/2017;
- che termine ultimo per la presentazione delle offerte previsto nella lettera di invito erano le ore 12:00 del giorno 01/12/2017;
- che alla scadenza del termine per la presentazione delle domande sono pervenuti n. 4 (quattro) plichi chiusi come di seguito elencati:

N.	Ragione sociale	Prot. n.	Data
1	So.Ge.M. S.r.l.	17563	30/11/2017
2	Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro	17564	30/11/2017
3	Vitale One Costruzioni S.r.l.	17565	30/11/2017
4	Gierre S.r.l. Impianti Tecnologici e Servizi	17566	30/11/2017

- che con nota prot. 17000 del 21/11/2017, la società DE.FI. S.r.l. ha comunicato che, a causa di precedenti impegni assunti, non avrebbe partecipato alla gara;
- che, alle ore 14:10 del giorno 01/12/2017 e, quindi, oltre il termine di scadenza per la presentazione delle domande, è pervenuto n. 1 (uno) plico chiuso inviato dalla GBM Società Cooperativa, C.F. e P.IVA 03384260547;
- che il Seggio di gara si è riunito i giorni 06/12/2017 e 11/12/2017 in seduta pubblica per lo svolgimento delle operazioni di gara come da verbali prot. 2017/2437/R.I. del 06/12/2017 e 2017/2475/RI del 11/12/2017 a cui si rinvia;

CONSIDERATO

- che i costi della manodopera sono stati quantificati dall’operatore economico nella stessa misura indicata dalla Stazione Appaltante, si dà atto che non si è proceduto ad effettuare la verifica ai sensi dell’art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016;

-
- che gli oneri aziendali indicati dal concorrente sono superiori a quelli stimati dalla Stazione Appaltante nel computo metrico e che, di conseguenza, non si è proceduto a sottoporre a verifica di congruità gli stessi;

VISTO

- il verbale prot. n. 2017/2475/RI del 11/12/2017 con il quale il Seggio ha proposto che l'aggiudicazione dell'appalto venga disposto a favore della società So.Ge.M. S.r.l.;

DETERMINA

1. di approvare, ritenendo corrette le procedure eseguite, i verbali di gara prot. 2017/2437/R.I. del 06/12/2017 e prot. n. 2017/2475/RI del 11/12/2017 redatti dal Seggio di gara e, per l'effetto, aggiudicare l'intervento di adeguamento sismico della Sede di Firenze dell'Agenzia del Demanio a favore della società So.Ge.M S.r.l.;
2. di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace all'esito della verifica positiva dei prescritti requisiti previsti dalla normativa vigente e dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
3. di dichiarare che, divenuta efficace la presente aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, si provvederà alla stipula del contratto di appalto che, a norma dell'art 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 avrà luogo entro trentacinque giorni.

Firenze, 20 dicembre 2017

il Direttore Regionale
Dott. Giuseppe Pisciotta ()*

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.