



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 12 DIC. 2017  
Reg. Int. n. 2017/1829 /DRSI

## DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dell'intervento urgente finalizzato alla rimozione pericolo per la pubblica incolumità mediante collocazione rete di protezione, rimozione parti pericolanti e controllo prospetto dell'immobile di proprietà dello Stato denominato Ex Convento dei Crociferi - Via Maqueda n.206 - Scheda PAB0267.

## IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

**VISTO** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

**VISTO** l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 relativo ai contratti sotto soglia per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

**VISTO** le linee guida per la selezione del contraente che per i contratti di importo inferiore a € 40.000 prevede la possibilità di selezionare gli OO.EE. dal MePA o dall'Albo Esecutori Lavori del Demanio;

## PREMESSO CHE:

- A seguito della comunicazione dell'Unità Territoriale Palermo 1, nella quale si segnalava il distacco della rete posta protezione del cornicione con pericolo per la pubblica incolumità a causa di possibile caduta di intonaco.

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

Contact Center Numero Verde 800.800.023



- In data 15/11/2017 veniva eseguito dall'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi, incaricato dal Responsabile dell'unità Servizi Tecnici, un sopralluogo volto a verificare quanto segnalato dall'Unità Territoriale Palermo 1.
- In data 21/11/2017 l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi è stato nominato responsabile del procedimento dell'intervento in oggetto.
- In data 05/12/2017 veniva redatta la relazione attestante la necessità di provvedere con urgenza all'esecuzione di un intervento finalizzato alla rimozione del pericolo per la pubblica incolumità, nonché il progetto esecutivo dell'intervento.
- L'importo complessivo dei lavori è pari a **€ 5.466,11** così distribuito:

<i>LAVORI</i> Importo dei lavori, delle prestazioni, delle forniture e dei compensi, al netto delle spese complessive di sicurezza e di personale (importo soggetto a ribasso d'asta).	€ 3.788,06
<i>COSTI DEL PERSONALE</i> Importo delle spese complessive del personale soggetto a ribasso	€ 1.564,48
<i>TOTALE IMPORTO RIBASSABILE</i>	€ 5.352,51
<i>ONERI DELLA SICUREZZA</i> Importo delle spese complessive di sicurezza (SCS) non soggetto a ribasso	€ 113,60

Il quadro economico complessivo ammonta a **€ 7.452,72**.

- Nella relazione tecnica si dava atto della necessità di eseguire l'intervento durante la chiusura delle attività commerciali (dalle ore 21:00).
- Stante l'urgenza dei lavori venivano selezionate dall'elenco delle imprese iscritte al MePA alla categoria OG2, trattandosi di edificio di particolare pregio architettonico, i seguenti OO.EE. che venivano invitati ad eseguire in un sopralluogo nell'immobile nell'ambito dell'indagine di mercato propedeutica all'affidamento diretto ai sensi dell'art.32 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016:
  - 1 – EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S. con sede a Palermo
  - 2 – EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Palermo
  - 3 - C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Giardinello
- In data 11/12/2017 l'O.E. EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S. ha manifestato, a mezzo di comunicazione pervenuta via e-mail, la disponibilità ad eseguire l'intervento offrendo il ribasso del 2% sull'importo a base d'asta, mentre nella stessa data gli OO.EE. EDILIZIA FERRARA COSTRUZIONI S.R.L. e C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT SOCIETA' COOPERATIVA, che in sede di sopralluogo avevano manifestato la volontà di eseguire l'intervento, hanno comunicato formalmente la propria indisponibilità.

---

## DETERMINA

- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale, all'affidamento dell'intervento urgente finalizzato alla rimozione del pericolo per la pubblica incolumità mediante collocazione rete di protezione, rimozione parti pericolanti e controllo prospetto dell'immobile di proprietà dello Stato denominato Ex Convento dei Crociferi - Via Maqueda n.206 - Scheda PAB0267 all'O.E. EDIL MA.RE. DI RENATO CARUSO S.A.S. con sede a Palermo.
- A seguito del ribasso offerto l'importo contrattuale è pari a **€ 5.359,06** oltre i.v.a. di cui € 113,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Il contratto verrà stipulato a corpo.

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi

