



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 15 dicembre 2017

Prot. n. 2017/ 14469 /DR-TO

Affidamento del servizio di Caratterizzazione del Complesso NO0044/parte, scheda NOB0042, CASERMA CAVALLI- sito in Viale Francesco Ferrucci 4, Novara
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. B) del D.Lgs. 50/2016
- CIG: 7214798FA4.NOB0042

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA

Premesso che:

- Con determinazione n. 146/2017 Prot. n. 2017/10857/DR-TO del 22/09/2017, al fine di acquisire il servizio di Caratterizzazione del Complesso NO0044/parte, scheda NOB0042, CASERMA CAVALLI- VIALE FRANCESCO FERRUCCI N.4, sito in Viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO), inquadrato nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016, è stato determinato di procedere alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia per un periodo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, ai sensi del combinato disposto dell' art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e della Linea guida Anac n. 4, di un Avviso ai fini dell'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) di cui all'oggetto;
- si è proceduto, pertanto, alla pubblicazione dell'avvio di indagine di mercato sul sito informatico dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it e sul sito del MIT – Servizi contratti pubblici per 15 giorni consecutivi, al fine d'individuare gli operatori economici con i requisiti ritenuti indispensabili a svolgere le attività di cui sopra;
- con la pubblicazione del suindicato Avviso in data 25/09/2017 sono stati invitati a presentare la propria candidatura tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti descritti al punto 5 dell'Avviso – indagine di mercato, al fine di essere invitati a partecipare alla suddetta procedura negoziata, compilando apposita istanza secondo l'Allegato 1- Modello candidatura, corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, e farla pervenire all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale del Piemonte e della Valle d'Aosta sita in Corso Bolzano n. 30 – Torino CAP 10121, improrogabilmente entro e non oltre le ore 12.00 del 10/10/2017



- L'Avviso, relativamente alle modalità di partecipazione e di selezione, stabiliva che:
 - Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici le cui candidature siano compilate in modo non corretto o risultino comunque incomplete rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante.
 - Laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a 10, alle ore 10:00 del 11/10/2017 presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, corso Bolzano n. 30, piano V, 10121 Torino, la Stazione Appaltante, tramite il Responsabile del procedimento, coadiuvato da due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica delle conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio pubblico, i 10 operatori da invitare alla procedura in oggetto.

- a seguito di sorteggio anonimo in seduta pubblica, in data 11/10/2017 sono stati sorteggiati n. 10 operatori a cui trasmettere le lettere di invito come da verbale Prot. n. 2017/11711/DR-TO dell' 11/10/2017; in data 25/10/2017 si è provveduto ad invitare i 10 (dieci) operatori economici;
- entro il termine del 13/11/2017 ore 12:00 sono pervenute n. 5 (cinque) offerte.
- con verbale n. 1, prot. n. 2017/13125/DR-TO del 14/11/2017 il seggio di gara ha disposto le ammissioni dei seguenti operatori:
 - Ing. Nicola Betta – Studio ECOSOIL Management;
 - Genovese & Associati – Geologia e Ambiente;
 - Tecnitalia Ingegneria Studio Associato di Bressi e Micco.

- nella medesima seduta del 14/11/2017, il Seggio per le specifiche motivazioni riportate nel verbale n. 1, ha disposto le ammissioni con riserva dei seguenti operatori:
 - RT costituendo: Ing. Raffaella Comolli (Mandataria), Ing. Rinaldo Marforio (mandante), Dott. Geol. Marco Stoppa (mandante), Ing. Matteo Pasquino (mandante);
 - GEO-NET s.r.l. (mandataria), Antonio Di Lauro (mandante), Stefano Barone (mandante).

- con provvedimento n. 1 Prot. n. 2017/13357/DR-TO del 20/11/2017 sono state approvate le ammissioni e le ammissioni con riserva proposte con il verbale n. 1 Prot. n. 2017/13125/DR-TO del 14/11/2017 e sono stata approvate le richieste di chiarimenti e/o le dichiarazioni mancanti ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come dal su indicato verbale.

- con note prot. nn. 13358 e 13359 del 20/11/2017 sono state richieste le integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 per gli operatori:
 - RT costituendo Ing. Raffaella Comolli (Mandataria), Ing. Rinaldo Marforio (mandante), Dott. Geol. Marco Stoppa (mandante), Ing. Matteo Pasquino (mandante)
 - GEO-NET s.r.l. (mandataria), Antonio Di Lauro (mandante), Stefano Barone (mandante).

- con verbale di seduta pubblica del 05/12/2017 prot. 2017/14009/DR-TO il seggio nominato dal Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta con

determinazione n. 172/2017 Prot. n. 2017/13083/DR-TO del 14/11/2017 ha proceduto ad analizzare la documentazione prodotta ;

- con nota del 05/12/2017 prot. 2017/14017/DRTO il seggio di gara ha trasmesso alla Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta con la suddetta determinazione n. 172/2017 Prot. n. 2017/13083/DR-TO del 14/11/2017, le offerte tecniche dei seguenti operatori:

Numero	Protocollo	Data	Operatore economico
1	12956	10/11/2017 ore 10:45	Ing. Nicola Betta – Studio ECOSOIL Management
2	12957	10/11/2017 ore 11:15	Genovese & Associati – Geologia e ambiente
3	13026	13/11/2017 ore 10:10	RT costituendo: Ing. Raffaella Comolli (Mandataria), Ing. Rinaldo Marforio (mandante), Dott. Geol. Marco Stoppa (mandante), Ing. Matteo Pasquino (mandante).
4	13027	13/11/2017 ore 10:20	GEO-NET s.r.l. (mandataria), Antonio Di Lauro (mandante), Stefano Barone (mandante).
5	13029	13/11/2017 ore 10:25	Tecnitalia Ingegneria Studio Associato di Bressi e Micco

Tutto quanto sopra premesso, alle ore 11:30 del giorno 11 dicembre 2017, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, in Corso Bolzano 30, a Torino (TO), il geom. Marmello, presidente della Commissione Giudicatrice, riunita la Commissione medesima, dichiara aperta la seduta riservata.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice da atto che al ing. Carla CORONA viene affidata la stesura del verbale di seduta riservata.

La Commissione Giudicatrice, preso atto della completezza e della conformità formale del contenuto della BUSTA B "Offerta Tecnica" di tutti i concorrenti, così come già verificate dal Seggio di Gara in seduta pubblica, procede ad esaminare i contenuti dei suddetti plichi.

Alle ore 13:00 del giorno 11 dicembre 2017, il Presidente della Commissione Giudicatrice sospende i lavori della Commissione medesima, dando atto che tutti i plichi e la documentazione di gara saranno custoditi presso l'ufficio in cui viene svolta la seduta riservata, opportunamente chiuso a chiave.

Nelle successive giornate dal 12 al 15 dicembre 2017, ciascun membro della Commissione Giudicatrice, individualmente, ha proceduto ad analizzare il contenuto delle offerte tecniche, presentate dai concorrenti, con riferimento ai seguenti criteri di valutazione:

- ✓ B.1 – professionalità ed adeguatezza dell'offerta;
- ✓ B.2 – caratteristiche metodologiche dell'offerta suddiviso nei sub criteri
 - B.2.1 – modalità di esecuzione del servizio
 - B.2.2 – composizione e organizzazione del gruppo di lavoro;

Alle ore 09:00 del giorno 15 dicembre 2017, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, in Corso Bolzano 30, a Torino (TO), il Presidente della Commissione Giudicatrice, riunita la Commissione medesima, dichiara nuovamente aperta la seduta riservata.

La Commissione Giudicatrice avvia collegialmente un confronto delle offerte tecniche presentate dai concorrenti con riferimento ai sopracitati criteri e sub-criteri di valutazione procedendo alla redazione della tabella riepilogativa contenente l'attribuzione di coefficienti in conformità a quanto previsto dai paragrafi 13.3 – 13.4 e 13.5 e 13.7, della lettera di invito, tale da determinare un coefficiente unico per ciascun concorrente, dato dalla media aritmetica dei coefficienti attribuiti individualmente dai commissari e di seguito riportati:

OPERATORE	criterio B1			valore medio	B1 riparametrato
NICOLA BETTA	0,90	0,95	1,00	0,95	0,97
GENOVESE & ass.	0,80	0,70	0,80	0,77	0,79
RT Comolli	0,60	0,60	0,60	0,60	0,61
GEO - NET	0,80	0,90	1,00	0,90	0,92
Tecnitalia ing.	1,00	0,95	1,00	0,98	1,00
VALORE MAX				0,98	

OPERATORE	sub-criterio B2.1			valore medio	B2.1 medio riparametrato
NICOLA BETTA	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
GENOVESE & ass.	0,80	0,90	0,90	0,87	0,87
RT Comolli	0,80	0,90	0,90	0,87	0,87
GEO - NET	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Tecnitalia ing.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
VALORE MAX				1,00	

OPERATORE	sub-criterio B2.2			valore medio	B2.2 medio riparametrato
NICOLA BETTA	0,90	1,00	1,00	0,97	0,97
GENOVESE & ass.	0,80	0,85	0,80	0,82	0,82
RT Comolli	0,80	0,85	0,80	0,82	0,82
GEO - NET	0,90	0,95	0,90	0,92	0,92
Tecnitalia ing.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
VALORE MAX				1,00	

La Commissione Giudicatrice pertanto procede, per ciascun concorrente, ai soli fini di

individuazione della migliore offerta tecnica, a calcolare il punteggio così come indicato nei succitati paragrafi della lettera di invito, arrivando al risultato seguente:

OPERATORE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
NICOLA BETTA	78,60
GENOVESE & ass.	66,20
RT Comolli	60,80
GEO - NET	76,10
Tecnitalia ing.	80,00

Alle ore 13:30 del giorno 15 dicembre 2017, il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta riservata.

Il presente verbale, viene formalizzato che consta complessivamente di cinque pagine, sarà trasmesso al Seggio di Gara per i successivi adempimenti di competenza, unitamente ai plichi e alla documentazione di gara.

Copia dello stesso sarà trasmessa, per conoscenza, al RUP.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

(Ing. Carla Corona)



(Ing. Mariagiovanna Alibrandi)



Il Presidente della Commissione Giudicatrice
(Geom. Fabrizio Marmello)


