

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 20/12/2017
Prot. n. 2017/9448

Allegati:

- 1) Verbale di Somma Urgenza
prot. 2017/9241 del 14.12.2017
- 2) Computo Metrico Estimativo

Oggetto: lavori di somma urgenza indispensabili per la messa in sicurezza delle coperture presso la caserma Burgstaller in località Banne a Trieste - TSB0049.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA

Premesso che:

- il M.Ilo Leonardi della Polizia Municipale di Trieste in data 12.12.2017 segnalava per le vie brevi a questa Direzione Regionale, la presenza di distacchi di lamiera dalle coperture dei fabbricati dell'immobile demaniale denominato "Ex Caserma Monte Cimone" ubicato in Comune di Trieste alla loc. Banne ed il loro rovesciamento sulla prospiciente ciclovia;
- in data 12.12.2017 l'arch. Rodolfo Rivola, del Servizio Territoriale UD2 della DR Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si recava sul posto per accertare l'accaduto e, così come meglio descritto, nel verbale di sopralluogo prot. n. 2017/9123, verificava la presenza di lamiere a terra e la possibilità di nuovi distacchi, suggerendo un solerte intervento di messa in sicurezza;
- in data 12.12.2017, con nota prot. 2017/9124, la DR Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio segnalava alla Polizia Municipale l'avvenuto sopralluogo, la necessità di interdire il passaggio lungo la ciclovia e la volontà di intervenire in tempi brevi per la messa in sicurezza dell'area;
- in data 14.12.2017 il sottoscritto ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici della DR Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, alle ore 9.30 si è recato sul luogo in parola ed ha verificato il pericolo dei distacchi di lamiera per la pubblica incolumità, in quanto ulteriori raffiche di vento, peraltro notoriamente molto usuali e forti a Trieste e provincia, potrebbero trasportare gli elementi a terra verso la strada e le abitazioni più vicine e causare ulteriori distacchi sulla copertura ormai compromessa;

Tutto ciò premesso,

il sottoscritto ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici della DR Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio e Responsabile Unico del Procedimento nominato con nota prot. n. 2017/9246 del 14.12.2017, dopo aver constatato la necessità di intervenire in somma urgenza, tale cioè da non consentire alcun indugio, a seguito della presa visione dello stato dell'arte degli immobili, come indicato nel verbale di sopralluogo



per lavori di somma urgenza prot. n. 2017/9241 del 14/12/2017 (che si allega alla presente perizia) ha disposto:

- l'immediata esecuzione dei lavori necessari al caso, determinati in considerazione del mercato locale e della tipicità dell'intervento, derivante dalla somma urgenza, e quindi della conseguente tempestività;
- la consensuale definizione (art. 163 co. 3 del D. Lgs. 50/2016) con l'impresa S.I.C.E.A. Società Italiana Costruzioni Edili ed Affini s.r.l. Via Faedis, 54/56 – Zona Artigianale, fraz. Racchiuso - 33040 Attimis (UD) Codice fiscale e partita IVA: 01554080307, che nel recente passato ha concluso utilmente lavori simili a quelli in parola e che risulta qualificata per la categoria OG2, necessaria in quanto l'immobile risulta sottoposto a vincolo "MiBACT", alla quale è stato chiesto di procedere in somma urgenza alla messa in sicurezza del sito; la quantificazione della spesa è stata effettuata con riferimento al vigente prezzario di riferimento della regione Friuli Venezia Giulia, stimati in € 10.708,87 oltre IVA, di cui € 1.133,92 quale importo dei lavori ed € 1.133,92 per costi della sicurezza, come da computo metrico estimativo allegato.

I lavori consisteranno in quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e, in particolare:

- preparazione dell'area di cantiere mediante sfalcio e taglio di arbusti;
- sulla falda prospiciente la pista ciclopedonale: rimozione delle lamiere parzialmente divelte dal vento e giacenti sul terreno, nonché rimozione di quelle collabenti e messa in sicurezza di quelle ancora parzialmente in posto;
- rimozione degli arcarecci e delle orditure del tetto parzialmente strappati, per effetto del vento, dai loro alloggiamenti originari;
- recupero ed accatastamento dei materiali ancora riutilizzabili;
- trasporto, conferimento e smaltimento presso le pubbliche discariche autorizzate degli ulteriori residui di demolizioni/rimozioni.

Sulla base del computo metrico estimativo redatto e riportato in allegato, viene a determinarsi il seguente quadro economico:

a. Per lavori:	€ 9.574,95
b. Per costi della sicurezza:	€ <u>1.133,92</u>
c. Sommano (a+b):	€ 10.708,87
d. Incentivo P.A. (2% di c):	€ 214,18
e. IVA (10% di c):	€ <u>1.070,89</u>
Totale:	€ 11.993,94

Il RUP
ing. Manuel Rosso

Visto: Il Direttore Regionale
ing. Pierluigi Di Blasio



Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Intervento urgente di messa in sicurezza del fabbricato Magazzino a sud-est del complesso demaniale "ex Caserma Monte Cimone - Burgstaller" ubicato in località Banne - TRIESTE - TSB0049

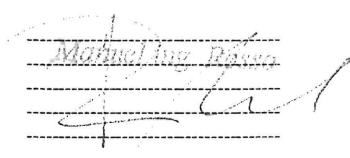
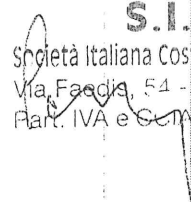
COMMITTENTE: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Data, 20/12/2017

IL TECNICO

Adriano Ing. Rosso

Per accettazione **S.I.C.E.A.**
Società Italiana Costruzioni Edili ed Affini S.r.l.
Via Faedis, 54 - 33040 ATTIMIS (UD)
P.IVA e C.I.A. UD. 015 - 4080307

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							9'625,29
	interessato, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) allegato al contratto.				1,000	1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	1'078,25	1'078,25
8 99.1.QX1.01. A	Fornitura e posa in opera di estintore portatile a polvere, avente costruzione, dispositivi di sicurezza, indicatori di pressione, supporti, contrassegni, colore e omologazione ris ... gnalazione; compresa la manutenzione periodica prevista dalla legge. Carica da kg 6 - Capacità di estinzione 34 A-233B-C				1,000	1,00		
	SOMMANO cad mese					1,00	5,33	5,33
	Parziale LAVORI A MISURA euro							10'708,87
	TOTALE euro							10'708,87
	Data, 20/12/2017							
	Il Tecnico							
								
	Per accettazione: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>							
	<div style="text-align: right;"> S.I.C.E.A. Società Italiana Costruzioni Edili ed Affini S.r.l. Via, Faedis, 54 - 33040 ATTIMIS (UD) Part. IVA e C.A.U.L. 015-4050003 </div>							
	A RIPORTARE							

