



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 02/10/2017

Reg. int. n. 2017/ 1525 /DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

Intervento per la realizzazione di una recinzione perimetrale a nord di un lotto non edificato sito in Palermo, all'interno di Riserva Reale, foglio 149 p.lla 221, al confine con una stradella privata sterrata, scheda patrimoniale PAB0574 – Verbale di ispezione demaniale straordinaria reg. int. n. 1226/2017.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- a seguito dell'ispezione effettuata dai funzionari della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, così come attestato dal verbale prot. 1226RI/2017 del 21/08/2017, conseguentemente alla segnalazione della presenza di rifiuti speciali sul terreno, da parte del Nucleo Operativo Polizia Ambientale del Comune di Palermo, con nota prot. 915971 del 27/07/2017, è emersa la necessità di procedere con un intervento finalizzato alla realizzazione di una recinzione perimetrale a nord di un lotto non edificato sito in Palermo, all'interno di Riserva Reale, foglio 149 p.lla 221, al confine con una stradella privata sterrata, scheda patrimoniale PAB0574 e caratterizzazione rifiuti;
- con nota prot. reg. int. n. 2017/1435/DRSI del 22/09/2017 l'Ing. Marco Tripodi è stato nominato Responsabile del Procedimento, Progettista e Direttore dei Lavori per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con nota prot. reg. int. n. 2017/1462/DRSI del 27/09/2017 l'Ing. Valentina Gioenco è stata nominata Assistente al Responsabile del Procedimento, Tecnico collaboratore e Direttore operativo per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con nota Reg. int. n. 2017/1464/DRSI-STE del 27/09/2017 il RUP, Ing. Marco Tripodi, ha relazionato che l'intervento in oggetto dovrà riguardare l'analisi di un campione di rifiuti presenti, al fine di accertarsi della loro natura, e la realizzazione di idonea recinzione perimetrale sul fronte strada, al fine di impedire l'accesso al bene e conseguentemente l'ulteriore abbandono di rifiuti al suo interno;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia,



dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) che al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione **unicamente** per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario e pertanto non è obbligatorio ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*;

- tenuto conto dell'urgenza dei lavori, è stato individuato quale operatore economico la società Studio Gullo S.r.l. con sede legale in Via Pietro Novelli n. 47, Monreale (PA), C.F. 05975600825, avendo lo stesso, nell'ambito di precedenti interventi all'interno del medesimo lotto, eseguito i lavori a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, applicando prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenuto conto della qualità della prestazione;

- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in **€ 30.123,29 (trentamilacentoveventitre/29) oltre IVA**, di cui **€ 544,99** quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, somma di cui il Responsabile del procedimento, per il tramite dell'Ufficio del Direttore, ha verificato la disponibilità di budget.

DETERMINA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, alla società Studio Gullo S.r.l., con sede legale in Via Pietro Novelli n. 47, Monreale (PA), C.F. 05975600825, l'intervento per la realizzazione di una recinzione perimetrale a nord di un lotto non edificato sito in Palermo, all'interno di Riserva Reale, foglio 149 p.lla 221, al confine con una stradella privata sterrata, scheda patrimoniale PAB0574 e caratterizzazione rifiuti;
- 2) di quantificare l'importo totale dell'appalto in **€ 30.123,29 (trentamilacentoveventitre/29) oltre IVA**, di cui **€ 544,99** quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) di fissare il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 4) che il contratto sarà stipulato in modalità telematica.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi