



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Relamping dei locali della sede degli uffici della Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio, ubicata al piano secondo dell’immobile di proprietà dello Stato denominato “BOD0020 - Palazzo delle Finanze”, sito in Piazza Malpighi n. 19, Bologna.

RELAZIONE TECNICA

Il D.L. e R.U.P.
Ing. Pietro Palmese

31/10/2017



INDICE

1 – PREMESSA	3
2 – DESCRIZIONE INTERVENTI	3
3 – INQUADRAMENTO INTERVENTI	3
4 – FORMA E TEMPO DELL'APPALTO	4

1 – PREMESSA

La presente relazione riguarda i lavori, di seguito descritti, da effettuarsi nei locali al piano secondo del Palazzo delle Finanze n. 19 di piazza Malpighi in Bologna, sede degli uffici della Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio.

Gli interventi vengono finanziati all’interno della classe di budget “FD 2120 – ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI”, nella commessa efficientamento energetico (CI04150002), e riguardano il relamping degli uffici della sede della scrivente Direzione.

Le lavorazioni oggetto della presente relazione verranno aggiudicate all’operatore economico individuato tramite indagine di mercato, ai sensi degli art.32 e 36 del D.Lgs 50/2016, tra n.5 operatori economici selezionati attraverso il MEPA e mediante il criterio del minor prezzo, come stabilito con determina a contrarre prot. 2017/16710 del 27/10/2017;

2 – DESCRIZIONE INTERVENTI

Gli ambienti, costituenti parte della sede della Direzione Regionale, sono posti al secondo piano e sono utilizzati come uffici (vedasi allegate tavole TAV.1 e TAV.2). I lavori consistono nella sostituzione delle plafoniere esistenti, posizionate a soffitto, dotate di tubi a fluorescenza, situate negli spazi interni adibiti ad ufficio e disimpegno, con lampade a plafone a tecnologia LED, con l’obiettivo di rispettare il requisito di 500 lux sul piano di lavoro negli ambienti ad uso ufficio e di 100 lux nei disimpegni, e conseguendo un risparmio di gestione per l’abbassamento della potenza impegnata dovuta alla migliore prestazione tecnologica della tecnologia a LED.

L’intervento dovrà essere eseguito nelle giornate feriali (dal lunedì al venerdì) e durante il consueto orario di apertura degli uffici della sede delle Direzione Regionale (8:00 – 17:00 circa).

Fermi restando gli obiettivi esposti al paragrafo precedente ed eventuali condizioni particolari al contorno, l’impresa appaltatrice avrà facoltà di installare i plafoni ed i corpi illuminanti con dimensioni e tipologie a propria scelta, senza che questo comporti la necessità di modifiche all’impianto elettrico esistente, e comunque previo accordo con la Stazione Appaltante. A titolo esemplificativo e non esaustivo è genericamente possibile sospendere la plafoniera ad una quota inferiore dell’esistente per ridurre la distanza del corpo illuminante dal piano di lavoro.

In aggiunta sarà prevista la sostituzione solo delle lampade (senza il corpo illuminante), sempre a tecnologia LED, negli ambienti secondari quali bagni ed antibagni ove sono posizionate semplici apparecchi illuminanti a parete o a soffitto.

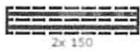
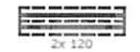
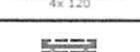
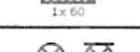
3 – INQUADRAMENTO INTERVENTI

Come detto, i lavori andranno effettuati sugli ambienti della sede degli uffici della Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio, al piano secondo del Palazzo delle

Finanze in Piazza Malpighi n. 19, Bologna.

Il layout dei corpi illuminanti esistenti, con l'indicazione della quota di posizionamento a soffitto e con il requisito illuminante per ogni ambiente, è rappresentato nelle tavole allegate (TAV.1 e TAV.2).

Si riporta di seguito il riepilogo dei corpi illuminanti esistenti:

	Descrizione	Q.tà
	Plafoniera con schermo lamellare - 2 tubi da 150 cm	27 pezzi
	Plafoniera con schermo lamellare - 2 tubi da 120 cm	10 pezzi
	Plafoniera con schermo lamellare - 1 tubo da 150 cm	1 pezzi
	Plafoniera con schermo lamellare - 1 tubo da 120 cm	20 pezzi
	Plafoniera con ottica a bassa luminanza - 2 tubi da 150 cm	9 pezzi
	Plafoniera con ottica a bassa luminanza - 2 tubi da 120 cm	0 pezzi
	Plafoniera con ottica a bassa luminanza - 4 tubi da 120 cm	12 pezzi
	Plafoniera con ottica a bassa luminanza - 4 tubi da 60 cm	6 pezzi
	Plafoniera con schermo in metacrilato - 2 tubi da 120 cm	4 pezzi
	Plafoniera con schermo in metacrilato - 1 tubo da 60 cm	2 pezzi
	Apparecchio illuminante a soffitto o a parete	9 pezzi

Si ribadisce che è possibile la sostituzione con apparecchi di dimensioni differenti, ferme restando il rispetto delle condizioni al contorno (ad esempio eventuale corpo illuminante ad incasso nel controsoffitto a pannelli), gli obiettivi esposti ai paragrafi precedenti e l'approvazione da parte della Stazione Appaltante.

L'accesso ai luoghi oggetto di intervento verrà garantito attraverso ai consueti ingressi agli uffici dell'Agenzia in accordo con le disposizioni del Building Manager dello sede.

L'accesso al secondo piano avviene attraverso le scale interne e con ascensore. Per l'utilizzo di quest'ultimo è consentito il carico di merci e di attrezzature purché di ingombri e peso limitati e comunque nel rispetto della portata dell'impianto e della pulizia del vano.

Per consentire la regolare operatività dell'ufficio dell'Agenzia, che continuerà ad

esercitare le proprie funzioni istituzionali durante l'esecuzione dei lavori in argomento, in condizioni di completa sicurezza e allo stesso tempo per ridurre i rischi da interferenza delle stesse lavorazioni in oggetto, viene predisposto dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio il DUVRI ai sensi dell' art. 26 del D.Lgs. 81/2008.

4 – FORMA E TEMPO DELL'APPALTO

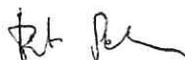
L'appalto dei lavori è determinato a corpo.

L'importo dell'appalto è stato stabilito attribuendo, mediante indagine di mercato, un costo unitario sia per la sostituzione di ciascun corpo illuminante esistente (eccetto i bagni) con plafoniere per tubi LED, di analoga dimensione e adeguata prestazione, sia per la fornitura dei nuovi tubi LED in sostituzione degli esistenti tubi a neon, da installarsi all'interno dei nuovi corpi illuminanti. Il tutto può essere meglio valutato nel computo metrico estimativo allegato. I prezzi indicati si intendono comprensivi di fornitura e posa a regola d'arte.

I lavori avranno una durata massima di 15 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna, in accordo con quanto eventualmente stabilito dalla Direzione Regionale al fine di consentire l'esecuzione dell'intervento in condizioni di sicurezza e garantendo la normale attività dell'ufficio.

Bologna, 31/10/2017

Il D.L. e R.U.P.
Ing. Pietro Palmese



- ALLEGATO 1: Computo Metrico Estimativo;
 - ALLEGATO 2: Quadro Economico;
- Elaborati grafici: TAV.1 – TAV.2.*

