



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, <sup>1</sup> 3 NOV. 2017

Prot. n. 2017/ *18035*

**Oggetto: Sistema Accentrato delle Manutenzioni – realizzazione dei nuovi uffici della Commissione territoriale per il riconoscimento della protezione individuale presso il Palazzo degli uffici statali di Foggia – scheda FGD0030 – Piano Generale 2013, c.i. 39081.**

### Il Direttore Regionale

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

premesso che

- nel Piano Generale 2013 relativo al Sistema Accentrato delle Manutenzioni ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, al codice intervento n. 1310, è presente l'intervento di restauro architettonico delle facciate esterne e delle impermeabilizzazioni del fabbricato demaniale denominato Palazzo degli Uffici statali di Foggia;
- con contratto Rep. n. 928 – prot. n. 20394 del 09.11.2016 sono state affidate ed attualmente in corso le predette attività 4IT Costruzioni Consorzio Stabile; i servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza sono stati affidati alla RTP Franco Cotrone e altri a mezzo

---

contratto di affidamento prot. n. 8101 del 17.04.2015 – rep n. 772/2015, successivamente integrato a mezzo di atto aggiuntivo prot. n. 16847 del 15.09.2016 – rep. n. 895/2016;

- nell'ambito delle proprie attività istituzionali, la Prefettura di Foggia, ha individuato nel cespite in parola una possibile destinazione degli uffici della Commissione Territoriale per il Riconoscimento della Protezione Internazionale, attualmente allocati presso il C.A.R.A. di Borgo Mezzanone, ubicazione non più compatibile per le esigenze interne manifestate anche al Ministero dell'interno;
- questo ufficio, con nota prot. n. 2017/10358 del 23.06.2017, ha comunicato alla superiore Direzione l'opportunità di procedere ad un affidamento diretto alla medesima RTP che ha progettato e attualmente segue i lavori di cui al c.i. 1310 del PG2013, la quale si è resa già disponibile, per le vie brevi, ad applicare il medesimo sconto di gara (62%) sull'importo determinato ex DM 17.06.2017 in € 9.306,38 oltre iva e c.p., sull'ammontare dei lavori stimati da questo ufficio in € 105.000,00 inclusi di oneri per la sicurezza e iva esclusa, richiedendo, contestualmente la relativa copertura economica;
- con nota prot. n. 2017/13280/DSP del 12.10.2017, l'u.o. Piani Manutentivi e Performance Immobili ha autorizzato la copertura del predetto intervento mediante l'utilizzo di somme residue a seguito della già avvenuta contrattualizzazione del c.i. 1310 (rif. nota prot. n. 2016/2498/DSP del 16.02.2016 con cui veniva assegnata la somma di q.e. pari a € 2.943.741,70);
- con successiva nota prot. n. 2017/14205/DSP del 03.11.2017 è stato comunicato che tale intervento è stato inserito nel Piano Generale 2013 al c.i. n. 39081;
- con determina prot. n. 2017/18030 del 03/11/2017, l'ing. Leonardo Trentadue è stato nominato responsabile unico del procedimento per le attività in parola;
- si è verificato ai sensi dell'art 23, comma 2, D.lgs. 50/2016, che l'intervento in oggetto riveste particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, storico artistico nonché tecnologico ed ha rappresentato la carenza, all'interno dell'Agenzia del Demanio, di figure professionali che possano assicurare un corretto risultato nella progettazione, nel coordinamento della sicurezza e nella direzione lavori, proponendo il ricorso a professionisti esterni;

### **determina**

- di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del d.lgs. 50/2016 s.m.i., i servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in progettazione ed

---

esecuzione relativamente alla sistemazione dei locali posti al piano terra lato via Lanza dell'immobile denominato "Palazzo degli Uffici Statali" di Foggia, allibrato alla scheda FGD0030 alla RTP arch. Franco Cotrone e altri, già operativa sul cespite per i lavori di cui al c.i. 1310;

- di procedere, una volta validato il progetto esecutivo e autorizzato dalla competente Soprintendenza, alla prenotazione di uno degli operatori che hanno sottoscritto i contratti di adesione all'Accordo Quadro in essere;
- di prendere atto che ai sensi della Legge del 9 agosto 2013 n. 93 – art. 26 bis. l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, in formato elettronico;
- che, per espresso previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto.

**Il Direttore Regionale**  
*Vincenzo Capobianco*



**Il RUP**  
*Ing. Leonardo Trentadue*



