



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 12/12/2017
Prot. n. 2017/13688

Determina del Direttore Regionale

Oggetto: Lavori necessari per la riallocazione del Corpo Militare della Croce Rossa all'interno del compendio denominato "ex Piazza d'Armi "Scheda BOB0018 – Prati di Caprara Ovest, via Prati di Caprara Via Paolo Nanni Costa Bologna. CUP: G37B17001590001 – CIG: 72587963F4. Pagamento anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs 50/2016.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO, l'art. 35 comma 18, del D.Lgs. 50/2016: *"Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il*



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione”.

PREMESSO

- che con determina prot. n. 2017/16864/STE del 31/10/2017, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori in questione tramite l'utilizzo del mercato elettronico (MEPA) ai sensi degli artt. n. 32 e 36 D. Lgs. n. 50/2016, avviando una procedura mediante RdO operando l'invito di 10 operatori economici estratti dall'elenco delle ditte presenti sul MEPA – Lavori di manutenzione edili.
- che con nota prot. 2017/1672/DRI-DAFC è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;
- che, con determina prot. n. 2017/17799 del 15/11/2017 si è disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico Cooperativa Intersettoriale Montana di Sassoleone S.C.R.L. Via Allende n.39 Borgo Tassignano (BO) P. Iva 00522741206, per un prezzo a corpo offerto in diminuzione rispetto all'importo a base di richiesta di € 117.835,99 (Euro Centodiciassettecentotrentasei,41), al netto di IVA, di cui € 112.533,37 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.302,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € 95.518,32 (Euro novantacinquemilacinquecentodiciotto/32) oltre IVA di legge corrispondente ad un ribasso pari al 15,12%.
- che successivamente è stato sottoscritto con l'Appaltatore il contratto prot. 2017/18184 del 21/11/2017 di cui all'RdO n. 1753028- con il quale sono stati affidati i lavori di cui sopra, per l'importo complessivo di €. **100.820,94** oltre IVA al 10% al netto del ribasso contrattuale offerto del 15,12 %, di cui € 5.302,62 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con verbale del 01.12.2017 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori all'Appaltatore;
- che con nota prot. 2017/19208/STE del 04.12.2017, la Società Cooperativa Intersettoriale Montana di Sassoleone S.C.R.L., ha chiesto, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs 50/2016, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, per l'importo di €. 20.164,19;
- che a tal riguardo, l'Appaltatore ha trasmesso polizza fideiussoria n. 369920/DE del 04.12.2017 (acquisita al protocollo nr. 2017/19499 del 07/12/2017) dell'importo di €. 20.189,33 rilasciata da CBL Insurance Europe DAC;
- che fanno parte del predetto importo, €. 20,17 pari agli interessi legali applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori;
- che con verbale di dismissione temporanea prot. 2017/19600/BO1 del 11.12.2017 il Ministero della Difesa ha consegnato all'Agenzia del Demanio le aree oggetto dei lavori;

-
- che, l'impresa risulta regolare con i versamenti previdenziali e assistenziali, con DURC regolare N. Prot. INAIL_ 9220950 in atti;
 - con nota prot. 2017/1414/DRI-DAFC del 31/01/2017 la Direzione Risorse Dir. Amm., Finanza e Controllo U.O. Pianificazione Budget e Controllo ha comunicato che il Comitato di gestione il 13 dicembre 2016 ha deliberato il Piano di investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 (capitoli 7754-7596);
 - con l'approvazione del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 Cap. 7754 e 7796 si garantisce idonea copertura finanziaria delle delibere di approvazione assunte dal Comitato di gestione;
 - che l'importo a base d'appalto trova copertura finanziaria all'interno della classe di budget "FNDIDBOB0017151: Bologna – Caserma Prati di Caprara Ovest (Croce Rossa)";
 - che nulla osta alla concessione dell'anticipazione di cui sopra;
 - tutto ciò premesso

DETERMINA

di autorizzare il pagamento, in favore della Società Cooperativa Intersectoriale Montana di Sassoleone S.C.R.L. Via Allende n.39 Borgo Tassignano (BO) P. Iva 00522741206, della somma di €. 20.164,19, quale anticipazione del 20% sul prezzo contrattuale, oltre IVA al 10% di € 2.016,42, per un importo complessivo € 22.180,61;

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi



