



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Trasmessa per via elettronica attraverso
il Mercato Elettronico del portale www.acquisitiretepa.it

Venezia, 06/10/2017

Prot. n. 2017/14735 /DR-
VE

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: **Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di recupero parziale della Ex Chiesa della Croce alla Giudecca – Venezia (Scheda VED0062) per la realizzazione del nuovo depository di opere d'arte delle gallerie dell'Accademia – CUP: G79J17000100005 - CIG: 72261328C3**

Lettera d'invito riservata esclusivamente agli operatori economici invitati secondo le modalità di cui alla Determina a contrarre prot. n. 2017/14729/DR-VE del 06/10/2017.



1. Informazioni generali e oggetto dell'appalto

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto ha l'esigenza di affidare i lavori di recupero parziale della Ex Chiesa della Croce alla Giudecca – Venezia (Scheda VED0062) per la realizzazione del nuovo depositario di opere d'arte delle gallerie dell'Accademia - CUP: G79J17000100005 - CIG: 72261328C3

In riferimento al suddetto compendio si rende necessario affidare i seguenti lavori, meglio descritti negli elaborati descrittivi e grafici costituenti il progetto esecutivo e reperibili come indicato al successivo punto 4.

I lavori consistono nella messa in sicurezza e parziale recupero dell'ex Chiesa della Croce. Allo scopo di soddisfare le esigenze allocative del Polo Museale del Veneto, la chiesa sarà oggetto di minimi interventi per destinarla ad uso depositario di opere d'arte delle Gallerie dell'Accademia e a tal fine si rendono necessari alcuni interventi sia di tipo edile che di tipo impiantistico. Tali interventi sono stati valutati anche in funzione delle risorse economiche a disposizione e sono descritti nella relazione tecnica di progetto.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 30 giorni naturali e consecutivi e comunque con conclusione degli stessi entro il 15.12.2017 con collaudo delle opere entro il 31.12.2017 a causa della perenzione delle somme.

A tal fine, con determina a contrarre prot. n. 2017/14729 /DR-VE del 06/10/2017, è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito definito anche "Codice"), la presente procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di recupero parziale della Ex Chiesa della Croce alla Giudecca – Venezia (Scheda VED0062) per la realizzazione del nuovo depositario di opere d'arte delle gallerie dell'Accademia - CUP: G79J17000100005 - CIG: 72261328C3.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti in quanto trattasi di una progettazione unitaria, anche per il rispetto delle tempistiche imposte.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto, sono le seguenti:

Lavorazione	Categoria di OG e OS	Qualificazion e obbligatoria	Importo (€)	Importo oneri sicurezza	Importo complessivo gara(€)	Incidenza (%)	Prevalente o scorporabile
restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	SI	€ 36.891,43	€ 5.632,64	€ 42.524,07	58,85	Prevalente
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 *	SI*	€ 29.729,00		€ 29.729,00	41,15	Scorporabile/ subappaltabile
TOTALE OPERE			€ 66.620,43	€ 5.632,64	€ 72.253,07	100	

(*) Scorporabile.

Obbligo di:

- a) **possedere i requisiti** in proprio per la categoria OG2 e OS30 (ma non tramite avalimento in quanto vietato ex art. 146 c. 3 del Codice);
oppure
- b) **costituire A.T.I. verticale** (mandante con requisiti in categoria OS30).

Gli operatori economici in possesso dei requisiti per la categoria OG11 possono eseguire i lavori nella categoria OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 co. 1 del Codice, si evidenzia che:

- i lavori della categoria prevalente si sostanziano nella categoria OG2, avente un'incidenza sui lavori pari al 58,85 %, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori scorporabili si sostanziano nella categoria OS30, avente un'incidenza sui lavori pari al 41,15%;

2. Importo dell'appalto

L'importo complessivo posto a base d'asta è pari ad € **72.253,07** (settantaduecentocinquantaquattro/07) di cui: € 66.620,43 per lavori soggetto a ribasso d'asta (comprensivi di € 23.829,31 di costo della manodopera pari a un'incidenza del 35.77%) ed € **5.632,64** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si precisa che **l'appalto sarà affidato a "corpo"** e quindi il relativo importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti, trasporti, noli, e opere provvisorie, per dare i lavori compiuti secondo le condizioni stabilite nei Capitolato Speciale d'Appalto e nella Documentazione Tecnica.

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA.

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero.

3. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016. Pertanto, l'aggiudicazione avverrà in applicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto per i lavori posti a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

Come richiesto dall'art. 95 comma 5 del sopracitato decreto, si specifica che il ricorso al criterio del minor prezzo per selezionare la migliore offerta è stato disposto tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la presente procedura di gara avvenga sulla base del progetto definitivo/esecutivo.

Così come previsto dall'art. 97 commi 2 e 8, verrà applicata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art.97. Tale facoltà non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 (dieci).

4. Documentazione di gara

La documentazione a base di gara, costituita dalla presente lettera d'invito e dai relativi allegati (All. I – II – III) può essere reperita sul sito istituzionale www.acquisitinretepa.it, nella pagina dedicata alla presente gara.

La documentazione progettuale, costituita dal progetto esecutivo e dai relativi allegati sarà disponibile e visionabile presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, siti in via Borgo Pezzana, 1, 30174 Venezia-Mestre nei giorni feriali i lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore (9.00) alle ore (12.00), previo appuntamento telefonico con il RUP Arch. Giuseppe Fiorentino al numero (041/2381872), oppure può essere messa a disposizione previa richiesta via email, da inoltrarsi entro il 19.10.2017, alla mail giuseppe.fiorentino@agenziademanio.it, attraverso l'invio di un link per l'accesso ad un sistema di condivisione "cloud". Se richiesto con le modalità innanzi citate, in sede di sopralluogo potrà essere fornita la documentazione tecnica su supporto digitale CD-ROM.

5. Durata dell'appalto

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori secondo il cronoprogramma allegato al progetto esecutivo. **Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 30 giorni naturali e consecutivi e comunque con conclusione degli stessi entro il 15.12.2017**, con consegna dei certificati di conformità per il collaudo delle opere entro il 31.12.2017, a causa della perenzione delle somme.

6. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è Giuseppe Fiorentino, e-mail giuseppe.fiorentino@agenziademanio.it – telefono 041/2381872.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica giuseppe.fiorentino@agenziademanio.it **entro e non oltre le ore 12:00 del 12/10/2017**. A tali quesiti si provvederà a rispondere, il 13/07/2017 nell'apposito menù "comunicazioni con i fornitori" del portale MEPA.

7. Sopralluogo

Ai fini della partecipazione alla presente gara, **è obbligatorio eseguire un sopralluogo** presso l'area oggetto dell'esecuzione del contratto al fine di prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto della prestazione, nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione del lavoro stesso e sulla determinazione dell'offerta.

Il sopralluogo potrà essere effettuato nel giorno **11 ottobre 2017** nelle seguenti fasce orarie: dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00.

Si precisa che il sopralluogo verrà effettuato previo appuntamento da concordare con il Responsabile del Procedimento, tramite invio di una richiesta scritta al seguente indirizzo

di posta elettronica: giuseppe.fiorentino@agenziademanio.it da inviare almeno il giorno antecedente al giorno del sopralluogo proposto e comunque **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/10/2017** al fine di concordare l'accesso all'immobile.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del concorrente munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante

8. Requisiti di qualificazione

Sono richiesti i seguenti requisiti, che dovranno essere autocertificati tramite l'**Allegato II** da trasmettere nell'apposita sezione relativa alla documentazione amministrativa:

1. Il concorrente deve possedere la SOA nella categoria assimilabile **all'OG2 class. I e OS30 class I** (ovvero **OG11 class. I**);
2. Il concorrente deve essere in possesso requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 nella categoria **assimilabile a OG2 e OS30 class. I**; **pertanto** essere in possesso dei **requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 nella categoria OG2 e OS30**. Con riferimento al requisito di cui all'art. 90, comma 1 lett. a), il concorrente deve aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito, lavori analoghi in OG2 e OS30 di importo non inferiore ai lavori per i quali concorre. Per "lavori analoghi" si intendono quelli riconducibili alle categorie SOA OG2 e OS30. Nel caso l'operatore economico sia in possesso dell'attestazione SOA OG2 e OS30 classifica I o superiore, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti per la categoria OG11 possono eseguire i lavori nella categoria OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

9. Subappalto e avvalimento

Le lavorazioni appartenenti al presente appalto sono subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto di lavori a imprese in possesso delle relative qualificazioni, secondo quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, purché in sede di offerta il concorrente abbia indicato i lavori che intende subappaltare.

Non è consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 46 e 89 del D.Lgs 50/2016.

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di opere c.d. superspecialistiche previste dall'art.89, comma 11 del D.Lgs 50/2016 **non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento per la categorie OS30** tenuto conto dell'elenco pubblicato in Gazzetta ufficiale n.3 del 4 gennaio 2017 del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 10 novembre 2016, n.248 .

10. Termini e modalità di presentazione delle offerte

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire tramite MEPA, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del 23/10/2017**.

Si precisa che:

- laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00;
- ai sensi dell'art. 48 co. 11 del Codice, codesto operatore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, osservando in tal caso le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI;
- in caso di partecipazione in forma plurima (RT/Consorzi ordinari) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice. Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara **in più di un raggruppamento temporaneo** o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti.

La “**Documentazione Amministrativa**” dovrà essere composta dai i seguenti atti e documenti:

A.1) Domanda di partecipazione alla gara (Allegato I) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, che dovrà indicare:

- a) la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45, comma 2, D.Lgs. 50/2016;
- b) *(nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipino in proprio)*: indicare per quali consorziate il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p. Dovranno essere altresì indicate le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;
- c) *(nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), e f) del D.Lgs. 50/2016)*:

indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazione sopra indicate il raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente;

contenere la dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate, di impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata “capogruppo”, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

- d) *(nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016)* indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote

dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazioni sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente;

- e) di aver preso visione e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera d'invito, nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante e che tutta la suddetta documentazione di gara non richiede ulteriori interpretazioni o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta e sullo svolgimento dei lavori;
- f) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- g) (se del caso) di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016, indicando la quota e la specifica attività che si intende subappaltare che in ogni caso non potranno superare il limite del 30%;

Si precisa che:

- In merito alle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, in considerazione che le ditte devono essere iscritte al MePa, anche nel caso di RTI costituendo, i rappresentanti legali delle mandatarie e mandanti sono esonerati dal rendere tali dichiarazioni in quanto l'onere di acquisizione delle suddette dichiarazioni è in capo a Consip e libera le Stazioni Appaltanti, come stabilito dal "Manuale d'uso del sistema di e-procurement per le Amministrazioni – Procedura di acquisto tramite RDO aggiudicata al prezzo più basso" del 23/01/2017;
- nel caso di ² RTI già costituito dovrà essere allegato "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario;
- nel caso di consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.Lgs. n. 50/2016 che non partecipi in proprio, dovrà essere allegato nella "Documentazione amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici, qualora dalla dichiarazione o dal certificato camerale non siano chiaramente evincibili la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate;
- Come precisato all'art.2 del Capitolato d'oneri per l'abilitazione di esecutori di "Lavori di manutenzione edile" per la partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. si precisa che gli Esecutori invitati, potranno partecipare a dette procedure anche in forma aggregata, attraverso raggruppamenti temporanei di imprese, costituiti o costituendi, consorzi ordinari ovvero aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete anche se non dotate di soggettività giuridica, nel rispetto della normativa vigente. In tal caso, tutti gli operatori per conto dei quali l'Esecutore abilitato agisce devono essere a loro volta già abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione al momento della presentazione dell'offerta da parte dell'Esecutore.

A.2) Relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

Dichiarazione (**Allegato II**), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara:

1. Di essere in possesso della SOA nella categoria assimilabile **all'OG2 class. I e OS30 class I** (ovvero **OG11 class. I**);
2. Di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 nella categoria **assimilabile a OG2 e OS30 class. I**; **pertanto** essere in possesso dei **requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 nella categoria OG2 e OS30**. Con riferimento al requisito di cui all'art. 90, comma 1 lett. a), il concorrente deve aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito, lavori analoghi in OG2 e OS30 di importo non inferiore ai lavori per i quali concorre. Per "lavori analoghi" si intendono quelli riconducibili alle categorie SOA OG2 e OS30.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti per la categoria OG11 possono eseguire i lavori nella categoria OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Nel caso l'operatore economico sia in possesso delle attestazioni SOA OG2 e OS30 classifica I o superiore in corso di validità, queste ultime dovranno essere prodotte nella "Documentazione Amministrativa". In tal caso non sarà richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di qualificazione e l'operatore non sarà quindi tenuto a produrre l'Allegato II.

A.3) Ai sensi dell'art. 93, ciascun concorrente dovrà presentare la **garanzia provvisoria di importo pari ad € 1.445,06 (Euro mille quattrocentoquarantacinque / 06), corrispondente al 2% dell'importo totale a base di gara;**

La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 co. 2 c.c., la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'offerta dovrà altresì essere corredata, ai sensi dell'art.93 c.8 del Codice, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario: dovrà altresì comprendere l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del Codice.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e/o delle percentuali previste dall'art. 93 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria attestare il possesso di tali certificazioni.

A.4) Passoe: Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura: **72261328C3**), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella documentazione amministrativa.

Inoltre, l'Aggiudicatario, tramite un'area dedicata, dovrà inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura di affidamento.

A.5) Patto d'integrità (Allegato III): il concorrente è tenuto, a pena di esclusione, a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (Allegato III). Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di integrità dovrà essere sottoscritto da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016.

A.6) Attestato di visita dei luoghi, con dichiarazione di ricevimento della documentazione tecnica progettuale, sottoscritto dal referente dell'Agenzia che avrà accompagnato i rappresentanti dei concorrenti nella visita dei luoghi.

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

- Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante provvederà a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo,

con esclusioni di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

- Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'“Offerta economica” (come predisposta dal Mepa) redatta in italiano e sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici, completa dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 66.620,43, di cui costo della manodopera pari a € 23.829,31, al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza pari ad € 5.632,64
- **i propri costi della manodopera** soggetti a ribasso d'asta, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs 50/2016 già computati nell'importo complessivo offerto;
- **gli oneri aziendali** ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, già computati nell'importo complessivo offerto. Tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0.

Si precisa, al riguardo, che i costi della sicurezza vanno obbligatoriamente indicati in quanto trattasi dei costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche dell'oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dall'impresa in materia di sicurezza). Pertanto, sono da tenere distinti dagli oneri della sicurezza che la Stazione Appaltante è tenuta a stanziare, quantificandoli a monte di ciascuna gara, al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/2008.

In relazione al ribasso percentuale unico offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al terzo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevale il ribasso percentuale espresso in lettere. Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

11. Verifica dell'anomalia

La congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. **Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse**, ai sensi dell'art. 97, c. 2, del D.Lgs. n.50/2016 ed alla luce del Comunicato del Presidente ANAC del 5/10/2016.

I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque. Saranno ritenute anomale le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. Tale facoltà non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 (dieci);

Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse, ai sensi dell'art. 97, c. 3-bis, del D.Lgs. n.50/2016.

12. Svolgimento della gara

Le operazioni di gara avranno inizio il giorno **23/10/2017**, alle ore **14:30**, **attraverso la piattaforma MePA**, e saranno svolte da parte RUP il quale dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale si accerterà la conformità della documentazione pervenuta e la tempestività della loro ricezione tramite il MePA.

Si procederà alla verifica e all'esame della **Documentazione amministrativa** presentata da ciascun offerente, procedendo a verificare la regolarità e correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara, qualora non ricorrano le condizioni per l'attivazione del soccorso istruttorio. L'inosservanza del termine perentorio assegnato per la regolarizzazione della documentazione comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati alla presente lettera di invito e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nella presente lettera di invito e nei modelli allegati (All. I – II – III) prevarranno le disposizioni contenute nella lettera di invito.

In caso di discordanza tra le dichiarazioni rese a sistema nel MEPA e quelle certificate nelle dichiarazioni rese tramite i modelli allegati, prevarranno queste ultime.

Verificate le ammissibilità dei concorrenti relativamente ai documenti della Documentazione Amministrativa, si procederà alla fase successiva.

Il RUP procederà all'esame della documentazione costituente l'**Offerta Economica** presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara.

In presenza di almeno cinque offerte ammesse, il RUP procederà automaticamente tramite il sistema MEPA, al sorteggio di uno dei metodi di cui alle lettere a), b), c), d), e) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia e al successivo calcolo automatico tramite il sistema MEPA.

L'aggiudicazione viene pronunciata a favore del concorrente nei termini previsti dal citato art. 97.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura in corso anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente per la S.A.; si riserva, inoltre, la facoltà di non dar luogo comunque all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte delle ditte partecipanti alla procedura in corso.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, oltre a dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice. Ai sensi dell'art. 36, comma 6, del Codice la verifica dei requisiti ai fini della stipula del contratto avviene esclusivamente sull'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico/finanziari e tecnico/professionali.

13. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica di per se la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione Appaltante;
- b. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.
- c. non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte;
- d. l'Agenzia si riserva di affidare i lavori anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta idonea e conveniente;
- e. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare l'appalto per ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale di copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsivoglia compenso od indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio;
- f. qualora nel corso dell'esecuzione dei lavori per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità;
- g. fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, ciascun contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 180 gg che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, salva la facoltà della Stazione Appaltante di proroga o sospensione. La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti;
- h. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;

- i. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi adottati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia, acquisibile direttamente dal sito www.agenziademanio.it.

14. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

15. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente lettera di invito, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

16. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo per il Veneto.

17. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*.

 **Il Direttore Regionale**
Dario Di Girolamo
Il Vice Direttore Regionale
Alessio Casci


Allegati:

- ALLEGATO I – Domanda di partecipazione;
- ALLEGATO II – Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- ALLEGATO III – Patto d'integrità;
- ALLEGATO IV – Capitolato Speciale d'Appalto

