

ANAGRAFICA E LOCALIZZAZIONE		CONSISTENZE TOTALI STATO DI FATTO	
Denominazione	OTTAGONO DI CA' ROMAN	Superficie territoriale (mq)	1810
Indirizzo	BOCCA DI PORTO DI CHIOGGIA - LOCALITA' CA' ROMAN	Superficie utile lorda (mq)	252
Città (Provincia), Regione	VENEZIA (VE), VENETO	Superficie coperta (mq)	ND
Ambito	Isola	Volume fuori terra (mc)	750
Posizione dal centro urbano di riferimento	Extraurbana	GRADO DI FRUIBILITA'	
Coordinate GPS (Lat., Long.)	45°14'36.4"N 12°17'02.2"E	Accessibilità pedonale	Assente
Datazione dell'immobile	1800	Accessibilità carrabile	Assente
		Visitabilità	Scarsa
INQUADRAMENTO CATASTALE		CONFORMITA' URBANISTICA	RIFERIMENTI VINCOLI
CATASTO TERRENI: Sezione, Fogli, Particelle	CATASTO FABBRICATI: Sezione, Fogli, Particelle, Subalterni	Conformità con gli usi turistico-ricettivi-culturali	Storico-artistici, paesaggistici, idrogeologici
Foglio 108, p.IIa A	Foglio 108, p.IIa A	Conforme	Vincolo Storico artistico, Vincolo Paesaggistico di Conterminazione Lagunare e di rischio Idrogeologico
STATO CONSERVATIVO*			
OTTAGONO	Mediocre		
MARGINAMENTO	Mediocre		

**nota \***

- **mediocre:** edifici con problemi di dissesto statico-strutturale localizzati o di lieve entità
- **sufficiente (i):** edifici che non presentino almeno problemi di dissesto statico-strutturale
- **buono (ii):** edifici di cui al punto precedente (i) non aventi particolari problemi di degrado delle superfici
- **ottimo:** edifici di cui ai punti precedenti (i), (ii) con una classificazione energetica pari o inferiore alla categoria "D" (D.Lgs 192/05, D.Lgs. 31/06)

CORPI DI FABBRICA															
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE GENERALI						STRUTTURE			TIPOLOGIA DELLE COPERTURE	COLLEGAMENTI				
	Corpi di fabbrica	N° corpi di fabbrica	N° piani f.t.	N° piani int./semint.	Altezza max alla gronda (m)	Elementi stilistici di rilievo	Tipologia strutture portanti	Verticali	Orizzontali		VERTICALI			ORIZZONTALI	
											Tipologia	Distanza max tra corpi scala (m)	Adattabilità per l'uso Pubblico	Percorribilità	Adattabilità per l'uso Pubblico
		2	2	0	3,0	Da verificare	Continua	Muratura portante	Non rilevate	Mista	Scale		No	Parziale	Si

SISTEMA IMPIANTISTICO					
		UTENZE E CONTRATTI	STATO MANUTENTIVO	CONFORMITA'	NOTE
RETE IDRICA	Acqua corrente	Impianto non presente	Impianto non funzionante	No	<i>E' consentita la progettazione di impianto di acqua piovana finalizzata all'irrigazione.</i>
	Acque reflue		Impianto non funzionante	No	<i>Necessità di realizzazione di un impianto a dispersione, se autorizzato.</i>
	Fogne		Impianto non funzionante	No	<i>Necessità di realizzazione di un impianto a dispersione, se autorizzato.</i>
RETE ELETTRICA	-----	Impianto non presente	Impianto non funzionante	No	<i>Possibilità di far pervenire un allaccio dal Litorale di Pellestrina - o tramite l'installazione di un impianto fotovoltaico con accumulo diretto, o un generatore di energia a gasolio.</i>
RETE GAS	-----	Impianto non presente	Impianto non funzionante	No	<i>Possibilità di far pervenire un allaccio dal Litorale di Pellestrina - o tramite la realizzazione di un deposito galleggiante, correttamente dimensionato per le future destinazioni d'uso.</i>
RETE TELEFONICA	-----	Impianto non presente	Impianto non funzionante	No	<i>Possibilità di far pervenire un allaccio dal Litorale di Pellestrina - o tramite l'installazione di un sistema autonomo con parabola.</i>
CLIMATIZZAZIONE	-----	Impianto non presente	Impianto non funzionante	No	
SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE Gronde, pluviali, scarichi	-----	Impianto non presente	Impianto non funzionante	No	<i>Possibilità di smaltimento a dispersione in laguna.</i>
RISALITA MECCANICA Ascensori e/o montacarichi	-----	Impianto non presente	Impianto non funzionante	No	<i>Le dimensioni del faro non permettono la realizzazione di strutture interne di risalita meccanica</i>
PROTEZIONE - SICUREZZA	Sistema di protezione dalle scariche elettriche atmosferiche	Impianto non presente	Impianto non funzionante	No	
	Antincendio	Impianto non presente	Impianto non funzionante	No	
ALTRO	Specificare, qualora presente				