



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 23/11/2017
Prot. n. 2017/15336/DRCAM

Oggetto: NAB0470 “Edificio scolastico ex caserma Guardia di Finanza” sito in Corso Cavour n. 10 - Torre del Greco (NA). Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza di porzioni dell’involucro esterno.
CIG: ZE620CD8B8E - **CUP:** G52F17000150001
Determina di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTA la determina a contrarre prot. n. 2017/15336/DRCAM del 16.11.2017 il Direttore Regionale della Direzione Regionale Campania ha disposto di affidare i lavori in via d'urgenza finalizzati alla messa in sicurezza di porzioni dell’involucro esterno dell’immobile demaniale censito con scheda NAB0470 “Edificio scolastico ex caserma Guardia di Finanza” sito in Corso Cavour n. 10 - Torre del Greco (NA), previa consultazione, ove esistenti, di due operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it;

CONSIDERATO che nei termini e nei modi indicati nella Richiesta di Offerta n. 1775447 sono state presentate n° 2 offerte economiche e che l’offerta avente il prezzo più basso è stata presentata dalla SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L. con sede legale in via provinciale pianura, 33 - Pozzuoli (NA) P.Iva 01435660632, risultata congrua, giusta Verbale di congruità dell’offerta Prot. n° 2017/15698/DRCAM del 23.11.2017 del Responsabile Unico del Procedimento, e che pertanto l’importo da contrattualizzare risulta essere pari ad € 31.141,42 (trentunomilacentoquarantuno/42) oltre I.V.A. come per legge, comprensivo di costi della manodopera e di € 22.452,01 (ventiduemilaquattrocentocinquantadue/01) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge;

CONSIDERATO che il finanziamento dell’opera è interamente allocato nel budget anno 2017, a valere sul Capitolo 7754, “*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*”;

VISTI gli artt. 32, 36, 37, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*;

VISTI gli artt. 6 e 32 del *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio;

VISTA l’art. 1 comma 510 della L. 208/2015 che prevede anche per gli enti Pubblici Economici e quindi ivi compresa l’Agenzia del Demanio l’obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;



VISTO il D.Lgs. 33/2013 in merito al riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTA la Determinazione del Direttore n. 76 del 23 febbraio 2017, prot. n. 2017/2681/DIR;

VISTA la Determinazione del Direttore n. 77 del 23 febbraio 2017, prot. n. 2017/2686/DIR;

VISTE le linee guida selezione del contraente versione 3, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori in oggetto, da effettuarsi presso l'immobile NAB0470 "Edificio scolastico ex caserma Guardia di Finanza" sito in Corso Cavour n. 10 - Torre del Greco (NA), all'Operatore Economico denominato "SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L." con sede legale in via provinciale pianura, 33 - Pozzuoli (NA) P.Iva 01435660632, per un importo complessivo di € 31.141,42 (trentunomilacentotrentuno/42) oltre I.V.A. come per legge. Tale aggiudicazione definitiva sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge;

DARE ATTO che l'onere complessivo per la realizzazione del servizio in argomento è previsto nel budget anno 2017, a valere sul Capitolo 7754, "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

DI CONSEGNARE, sotto riserva di legge nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico aggiudicatario, i lavori in argomento per ovviare alla situazione di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale;

DI PROCEDERE alla stipula del contratto in modalità telematica per il tramite del *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, di cui il capitolato speciale d'appalto, già pubblicato in fase di presentazione delle offerte sulla stessa piattaforma telematica, costituisce parte integrante e sostanziale.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

