



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 06/10/2017

Prot. 2017/16072

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

**PRENESSO CHE**

- con nota prot. n. 2015/24961 del 25/11/2015, modificata con successive note prot. n. 2016/16409 del 08/09/2016 e n. 2016/17257 del 21/09/2016, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del procedimento dell'intervento finalizzato alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione del porzione del compendio demaniale da destinare a nuova sede del Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Monopoli;
- con determina a contrarre prot. n. 2017/3190 del 28/02/2017, avente ad oggetto l'affidamento dei *"servizi di progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva della verifica di vulnerabilità sismica incluse le prove, i sondaggi e il rilievo strutturale per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa vigente), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché di direzione lavori, misura e contabilità, finalizzate alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un fabbricato, con annessa area scoperta di pertinenza, appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni – deposito carburanti" sito a Monopoli (BA) in viale Aldo Moro da destinare a nuova sede del Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Monopoli"*, è stata avviata una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il compenso posto a base di gara è stato quantificato in € 175.000,00 (euro



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

centosettantacinquemila/00) oltre CNPAIA e IVA;

- il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
  - professionalità e adeguatezza dell'offerta (fattore ponderale pari a 30 punti)
  - organizzazione e caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta (fattore ponderale pari a 40 punti)
  - ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara (fattore ponderale pari a 15)
  - riduzione percentuale unica sui tempi in misura comunque non superiore al 20% (fattore ponderale pari a 10)
  - prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile (fattore ponderale pari a 5);
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 29 del 10/03/2017 nonché sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sull'Osservatorio dei contratti pubblici;
- entro le ore 12:00 del 07/04/2017, termine ultimo indicato nel bando di gara, sono pervenuti i seguenti plichi da parte di n. 35 operatori economici:

N.	Denominazione	Data ricezione plico	Prot. n. 2017/
1	Ing. Vito Aliquò	05/04/2017	5643
2	Studio tecnico associato Roberto Zompi e Isabella Mannino Architetti	06/04/2017	5682
3	Sigeco Engineering S.r.l.	06/04/2017	5684
4	Arch. Fioramanti	06/04/2017	5688
5	Techproject s.r.l.	06/04/2017	5690
6	Ing. Pasquale Salvatore Lanzi	06/04/2017	5702
7	ing. Francesco Lovino	06/04/2017	5703
8	Ing. Damiano Tinelli S.R.L.	06/04/2017	5704
9	SIB Studio di Ingegneria Bello s.r.l.	06/04/2017	5706
10	3IT Progetti Italia - Ingegneria integrata S.p.A.	07/04/2017	5737
11	CHIAIA & ZACCARIA ENGINEERING S.r.l.	07/04/2017	5741
12	I-Mad s.r.l.	07/04/2017	5743
13	MATE Soc. Coop.VA.	07/04/2017	5745
14	Abacus s.r.l.	07/04/2017	5746
15	Pianese Luigi	07/04/2017	5747
16	Ing. Raffaele Cagnetta	07/04/2017	5751
17	ERRETI Ambiente Territorio S.r.l.	07/04/2017	5752

18	SETI ENGINEERING S.r.l.	07/04/2017	5753
19	ing. Sabino Di Bartolomeo	07/04/2017	5754
20	Green & Green S.r.l. Unipersonale	07/04/2017	5759
21	Dodi moss srl - Gabriella Innocenti Architetto	07/04/2017	5760
22	Ing. Vincenzo Schino	07/04/2017	5761
23	finepro s.r.l.	07/04/2017	5762
24	Ing. Paolo Davide Todisco	07/04/2017	5763
25	Arch. Sabato Cuoco	07/04/2017	5764
26	PERIMETRI S.r.l.	07/04/2017	5765
27	AICI ENGINEERING S.r.l.	07/04/2017	5767
28	STUDIO TECNICO ING. COSTANTINO	07/04/2017	5768
29	Rotondo ingegneri associati	07/04/2017	5770
30	ING. PELLEGRINI MARCO	07/04/2017	5771
31	F.N.A. ENGINEERING S.r.l.	07/04/2017	5772
32	ing. Gaetano Longo	07/04/2017	5774
33	S.M.N. STUDIO DI ARCHITETTURA - G.L. SYLOS LABINI E PARTNERS S.S.T.P.	07/04/2017	5778
34	Italprogetti S.r.l.	07/04/2017	5779
35	ing. Emanuele Misceo	07/04/2017	5780

- con determina direttoriale prot. n. 2017/5815 del 10/04/2017, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha nominato e costituito il seggio di gara;
- con provvedimenti direttoriali prot. n. 6596 del 21/04/2017, n.7810 del 16/05/2017, n. 8092 del 18/05/2017; n. 10699 del 29/06/2017 pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, sono state determinate le esclusioni ed ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, come da verbali delle sedute pubbliche del seggio di gara prot. n. 6028 del 11/04/2017, n. 6485 del 19/04/2017, n. 7566 del 11/05/2017, n. 7805 del 15/05/2017, n. 8011 del 17/05/2017, n. 8284 del 22/05/2017; n. 9481 del 12/06/2017, n. 10035 del 20/06/2017 e n. 10542 del 28/06/2017;
- con determina direttoriale prot. n. 11128 del 07/07/2017, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha nominato e costituito la Commissione giudicatrice;
- al termine delle attività della Commissione giudicatrice sono stati attribuiti agli operatori economici ammessi i punteggi relativi all'offerta tecnica nonché quelli relativi all'offerta economico/temporale redigendo la graduatoria finale di seguito riportata, come risulta dai verbali delle sedute pubbliche prot. n. 12760 del 01/08/2017, prot. n. 13931 del 31/08/2017 e n. 15466 del 28/09/2017, riservate prot. n.15321 del 27/09/2017;

N. BUSTA	OE	DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	Ribasso offerto %	Coeff. Ribasso	PUNTEGGIO GIO RIBASSI	Offerta tempi	Coeff. Tem po D	PUNTEGGIO TEMPO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	Verifica Anomalia	PUNTEGGIO TOTALE
27	027	ACT ENGINEERING S.r.l. P.IVA 02440540645	61,38	35,00	0,78	11,68	20,00%	1,00000	10,00000	21,68	non anomala	83,06
33	033	S.M.N. STUDIO DI ARCHITETTURA G.L. STUDIO LABINI E PARTENIS S.r.l.P. P.IVA 04851207216	60,84	35,35	0,79	11,80	20,00%	1,00000	10,00000	21,80	non anomala	82,64
14	014	ASARUS S.r.l. P.IVA 02453905449	57,08	40,99	0,87	13,11	20,00%	1,00000	10,00000	23,11	non anomala	80,19
21	021	Dodi messi srl P.IVA 04400730958	56,95	40,50	0,87	13,05	20,00%	1,00000	10,00000	23,05	non anomala	80,00
10	010	311Progetti Italia - Ingegneria integrata S.p.A. P.IVA 07023291001	53,89	48,23	0,94	14,05	20,00%	1,00000	10,00000	24,05	non anomala	77,94
5	05	Technojects s.r.l. P.IVA 07191941009	52,63	50,12	0,95	14,30	20,00%	1,00000	10,00000	24,30	non anomala	76,93
23	023	Inepiro s.r.l. P.IVA 05816400724	49,47	53,19	0,98	14,69	20,00%	1,00000	10,00000	24,69	non anomala	74,17
9	09	SIB Studio di Ingegneria Bellio s.r.l. P.IVA 011613810637	51,93	31,54	0,70	10,53	20,00%	1,00000	10,00000	20,53	non anomala	72,46
34	034	Haiprogetti S.r.l. P.IVA 0430430723	47,71	33,35	0,74	11,13	20,00%	1,00000	10,00000	21,13	non anomala	68,84
13	013	MATE Snc. Cons.VA P.IVA 03419511201	47,99	29,99	0,67	10,01	20,00%	1,00000	10,00000	20,01	non anomala	68,00
7	07	Ing. Francesco Tofino CF - UNFNC76111469VM	42,87	55,55	1,00	15,00	20,00%	1,00000	10,00000	25,00	non anomala	67,87
16	016	Ing. Raffaele Cagnetta CF - CGHRTLS04011049T	44,63	37,59	0,84	12,55	20,00%	1,00000	10,00000	22,55	non anomala	67,17
11	011	ENIAMA & ZACCARIA ENGINEERING S.r.l. P.IVA 05963880720	45,75	31,43	0,70	10,49	20,00%	1,00000	10,00000	20,49	non anomala	66,25
12	012	Idus s.r.l. P.IVA 07158510722	41,53	36,50	0,81	12,18	20,00%	1,00000	10,00000	22,18	non anomala	63,71
35	035	Ing. Emanuele Batteo CF - M5C4ML730354662W	38,88	40,00	0,87	12,98	20,00%	1,00000	10,00000	22,98	non anomala	61,86
19	019	Ing. Sabino Di Bartolomeo CF - DBK5BM48835C765N	41,58	25,73	0,57	8,59	20,00%	1,00000	10,00000	18,59	non anomala	60,17
22	022	Ing. Vincenzo Schino CF - SCHVCF720174663K	35,39	52,17	0,97	14,56	20,00%	1,00000	10,00000	24,56	non anomala	59,96
8	08	Ing. Damiano Tinelli S.r.l. P.IVA 07964420728	39,79	28,13	0,63	9,39	20,00%	1,00000	10,00000	19,39	non anomala	59,18
26	026	PERIMETRI S.r.l. - Ing. Genaro Schia P.IVA 08043841215	34,10	35,00	0,78	11,68	20,00%	1,00000	10,00000	21,68	non anomala	55,79
3	03	Sierco Engineering S.r.l. P.IVA 01885160784	32,62	38,00	0,85	12,68	20,00%	1,00000	10,00000	22,68	non anomala	55,30
32	032	Ing. Gaetano Longo CF - LONGGT077EL4662E	33,82	33,72	0,75	11,26	20,00%	1,00000	10,00000	21,26	non anomala	55,07
30	030	ING. PELLEGRINI MARCO P. IVA 04110720721 - C.F. PUMKCE2ZSH501X	30,73	45,27	0,91	13,67	20,00%	1,00000	10,00000	23,67	non anomala	54,40
20	020	Green & Green S.r.l. Unipersonale P.IVA 02500010782	30,07	36,04	0,80	12,03	20,00%	1,00000	10,00000	22,03	non anomala	52,10
18	018	SERI ENGINEERING S.r.l. P.IVA 03510320758	27,38	20,20	0,45	6,74	20,00%	1,00000	10,00000	16,74	non anomala	44,12
29	029	Rotondo ingegneria associati P.IVA 06186980725	19,88	47,44	0,93	13,95	20,00%	1,00000	10,00000	23,95	non anomala	43,83
25	025	Arch. Sabato Cuoco C.F. - CCU8JTS5 M10H703Z	25,19	25,00	0,56	8,35	20,00%	1,00000	10,00000	18,35	non anomala	43,54
4	04	Arch. Floramanti CF - FMAJGUS110707731	19,77	43,00	0,89	13,37	20,00%	1,00000	10,00000	23,37	non anomala	43,14
15	015	Pinette Turp CF - PMSJGUSR2R2H1272	15,96	51,30	0,96	14,45	20,00%	1,00000	10,00000	24,45	non anomala	40,40
1	01	Ing. Vito Aliquo CF - LDVJTS1818C47C	16,59	40,01	0,87	12,99	20,00%	1,00000	10,00000	22,99	non anomala	39,58
6	06	Ing. Pasquale Salvatore Land CF - LNPJLS4H07G9420	18,26	27,77	0,62	9,27	20,00%	1,00000	10,00000	19,27	non anomala	37,53
31	031	F.N.A. ENGINEERING S.r.l. P.IVA 0735310722	13,39	28,89	0,64	9,64	20,00%	1,00000	10,00000	19,64	non anomala	33,04
2	02	Studio tecnico associato Roberto Zompi e Isabella Mannino Architetti P.IVA 09289411002	9,25	42,23	0,88	13,27	20,00%	1,00000	10,00000	23,27	non anomala	32,52

- non risultano esserci offerte anomale ai sensi dell'art. 97/3 del D.lgs. 50/2016, come riportato nel verbale prot. n. 15466 del 28/09/2017;
- con atto prot. n. 2017/15864 del 05/10/2017, il R.U.P. ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente "AICI Engineering s.r.l." che ha ottenuto il punteggio più alto nella graduatoria;

#### DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 2017/15864 del 05/10/2017 formulata dal R.U.P. ai sensi dell' art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016;
- di disporre l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria "AICI Engineering s.r.l." con il punteggio 83,06, come risultante dal verbale prot. n.15466 del 28/09/2017, per un importo netto di € 113.750,00 oltre CNPAIA ed IVA;
- che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante pec, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2, lett.b), del D.lgs. 50 del 2016;
- di affidare al R.U.P. lo svolgimento delle relative comunicazioni e pubblicazioni.

Il RUP  
Ing. Angelo LaDellarte



Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco

