



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Prot. n. 2017/15623/DR-VE del 24/10/2017

## VERBALE DI GARA n. 2

**OGGETTO: Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di recupero parziale della Ex Chiesa della Croce alla Giudecca – Venezia (Scheda VED0062) per la realizzazione del nuovo depositario di opere d'arte delle gallerie dell'Accademia – CUP: G79J17000100005 - CIG: 72261328C3**

L'Agenzia del Demanio, con richiesta di offerta (RDO) n. RdO\_ 1719495, inoltrata ai seguenti n. 20 operatori economici,

### Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: [Visualizza](#)

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	100EM S.R.L.	04199320279	04199320279	VENEZIA(VE)	VENETO	Sorteggiato
2	ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI	03698370263	03698370263	VILLORBA(TV)	VENETO	Sorteggiato
3	B.P.D. LAVORI SRL	08695310098	03695310098	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
4	BETA PIV' SRL	03445810263	03445810263	MODENA(MO)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
5	BINCOLETTO MARIO SRL	04003210277	04003210277	SAN DONA' DI PIAVE(VE)	VENETO	Scelto
6	C.S.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	01871070273	0157170273	PIOVE' DI SACCO(PD)	VENETO	Scelto
7	COOPERATIVA NECLESE SOC. COOP.	00169330276	00169330276	MEOLO(VE)	VENETO	Scelto
8	COSTELLA SCOTT	01438270934	CSTGTT730300G886P	SAN QUIRINO(PN)	FRULI VENEZIA GIULIA	Sorteggiato
9	COSTRUZIONI BELLE' SRL	01291080230	01291080230	VERONA(VR)	VENETO	Sorteggiato
10	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - COM.E.S. SRL	04176180273	04176180273	VENEZIA(VE)	VENETO	Sorteggiato
11	EDILTREVISO S.R.L.	01682230931	01682230931	SACILE(PN)	FRULI VENEZIA GIULIA	Sorteggiato
12	EDILZITO SRL	12828601000	12828601000	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
13	GR0 COSTRUZIONI SPL	01424910366	01424910366	FORMIGLIANA(FE)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
14	GSE SRL	04114620255	04114620255	FAESE(TV)	VENETO	Sorteggiato
15	IMPRESA POLESE SPA	00133910935	00133910935	SACILE(PN)	FRULI VENEZIA GIULIA	Scelto
16	RUFFATO MARIO SRL	02005120288	02005120288	SCORGIUCCI(PD)	VENETO	Sorteggiato
17	SISTHEMA SRL	09243201004	09243201004	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
18	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260	03835830260	VENEZIA(VE)	VENETO	Scelto
19	TERNA COSTRUZIONI SRL	04749610269	04749610269	PIEVE DI SOLIGO(TV)	VENETO	Sorteggiato
20	TRE I MATTUZZI SRL	04292260251	04292260251	SAN MARTINO BUON ALBERGO(VR)	VENETO	Sorteggiato

INDIETRO

ha proceduto mediante il ricorso al mercato elettronico (MEPA) ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 in base al criterio del minor prezzo per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

Entro il termine perentorio alle ore 12.00 del giorno 23/10/2017, è stata inserita nel portale del MEPA Acquisti in rete per le pubbliche amministrazioni, n. 5 offerte relative alla suddetta gara:



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 041/2381899

e-mail: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it)

DEMADIO.AGDVE01.REGISTRO UFFICIALE.0015623.24-10-2017-U

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	100EM SRL (I.S.I. IMPIANTI S.R.L., 100EM S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/10/2017 11:16:12
2	BINCOLETTO MARIO SRL (T.S.B. S.R.L., BINCOLETTO MARIO SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	20/10/2017 15:44:08
3	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa	Lotto 1	23/10/2017 09:41:51
4	RUFFATO MARIO SRL (RUFFATO MARIO SRL), GIESSE ELETTROIMPIANTI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	20/10/2017 18:58:40
5	TERNA COSTRUZIONI SRL (I.S.I. IMPIANTI S.R.L., TERNA COSTRUZIONI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/10/2017 09:23:09

INDIETRO

In data 23/07/2017 alle ore 14:30, la Commissione appositamente nominata con nota prot. n. 2017/15560/DR-EVE, che, rese le dichiarazioni di insussistenza di motivi di incompatibilità e/o di astensione a carico di ogni singolo commissario, ex art. 77 del D. Lgs. 50/2016, ha proceduto a constatare la regolarità dei documenti presentati.

Il Sistema Mepa ha proceduto quindi al sorteggio del criterio di calcolo della soglia per la verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, in quanto, le offerte presentate sono pari almeno a cinque (n.5)

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Sorteggio effettuato

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	2	23/10/2017 15:00:03
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	3	23/10/2017 15:00:03
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	1	23/10/2017 15:00:03
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	5	23/10/2017 15:00:03
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,9	4	23/10/2017 15:00:03

INDIETRO

1) Si è proceduto all'esame delle attestazioni richieste in sede di gara della ditta 100EM SRL (R.T.I. costituendo tra 100EM SRL e I.S.I. IMPIANTI S.R.L.)

Dall'esame della documentazione fornita si è evinto che la ditta non ha allegato il codice Passoe come previsto dal punto A.4 della lettera di invito. Pertanto il concorrente è stato ammesso con riserva all successiva fase di gara.

2) Si è proceduto all'esame delle attestazioni richieste in sede di gara della ditta BINCOLETTO MARIO SRL (R.T.I. costituendo tra T.S.B. S.R.L., BINCOLETTO MARIO SRL)

Esaminata la documentazione amministrativa la stessa è risultata regolare, pertanto la Commissione ha ammesso l'operatore economico alla fase successiva di gara.

3) Si è proceduto all'esame delle attestazioni richieste in sede di gara della ditta C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA (Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa).

Dall'esame della documentazione fornita, la Commissione ha accertato la partecipazione alla gara del consorzio CEV dal qual è stata indicata come esecutrice dell'intervento la consorziata Costruire soc. coop.

Al fine di verificare i requisiti di cui all'art. 47 del D. Lgs. 50/2016 e il possesso delle capacità di cui al citato art. 83 D. Lgs. 50/2016 si è richiesto di fornire la

---

documentazione atta a comprovare la partecipazione al consorzio di Costruire soc. coop (anche tramite visura camerale estesa del consorzio CEV). Pertanto il concorrente è stato ammesso con riserva all successiva fase di gara.

PASSOE N. 3454-0613-6081-0818

- 4) Si è proceduto all'esame delle attestazioni richieste in sede di gara della ditta RUFFATO MARIO SRL (R.T.I. costituendo tra RUFFATO MARIO S.R.L e GIESSE ELETTROIPMIANTI)

Esaminata la documentazione amministrativa la stessa è risultata regolare, pertanto la Commissione ha ammesso l'operatore economico alla fase successiva di gara.

- 5) Si è proceduto all'esame delle attestazioni richieste in sede di gara della ditta TERNA COSTRUZIONI SRL (R.T.I. costituendo tra TERNA COSTRUZIONI S.R.L e S.I.T.E. IMPIANTI SRL)

Esaminata la documentazione amministrativa la stessa è risulta regolare, pertanto la Commissione ha ammesso l'operatore economico alla fase successiva di gara.

Concluse le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa a carico dei predetti concorrenti, il Presidente della Commissione, alle ore 16:15, dichiarava sospesa la seduta per riaggiornala non appena sarà pervenuta la documentazione pertinente al Soccorso Istruttorio da avviare e riguardante il concorrente N. 1 : C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA e del concorrente N. 3: 100EM SRL

La seduta è stata sospesa alle ore 16:15 del 23/10/2017 al fine di predisporre le richieste di soccorso istruttorio ai concorrenti ammessi con riserva.

Con successiva determina prot. n. 2017/15588/DR-VE del 24/10/2017, il Vicedirettore per conto del Direttore Regionale della S.A. ha proceduto ad approvare, con riserva, l'ammissione del concorrente n. 1 alla prosecuzione delle procedure di gara; conseguentemente, con nota prot. n. 2017/15590/DR-VE del 24/10/2017, è stato richiesto, al predetto concorrente n. 1, di sanare la carenza rilevata, invitandolo a produrre la documentazione mancante entro e non oltre la data del 25/10/2017.

Nella stessa determina la S.A. ha proceduto ad approvare, con riserva, l'ammissione del concorrente n. 3 alla prosecuzione delle procedure di gara; conseguentemente, con nota prot. n. 2017/15593/DR-VE del 24/10/2017, è stato richiesto, al predetto concorrente n. 3, di sanare la carenza rilevata, invitandolo a produrre la documentazione mancante entro e non oltre la data del 25/10/2017.

Con PEC del 24/10/2017 assunta al protocollo dell'Agenzia del demanio al n. 15605 del 24/10/2017, il concorrente N. 3: Consorzio Edili Veneti soc. Coop. (esecutrice Costruire soc. coop.), ha proceduto a trasmettere documentazione atta a comprovare la partecipazione al consorzio di Costruire soc. coop (anche tramite visura camerale estesa del consorzio CEV). la Commissione, visionata la documentazione prodotta dal concorrente n. 3, dichiara la stessa regolare e scioglie la riserva, ammettendo il predetto concorrente alla prosecuzione della successiva procedura di gara.

Con PEC del 24/10/2017 assunta al protocollo dell'Agenzia del demanio al n. 15608 del 24/10/2017, il concorrente N. 1: Costituendo RTI 100 EM Srl (mandataria) e I.S.I. impianti Srl (mandante), ha proceduto a trasmettere il codice Passoe n. 3155-4877-8142-1433. la Commissione, visionata la documentazione prodotta dal concorrente n. 1, dichiara

---

la stessa regolare e scioglie la riserva, ammettendo il predetto concorrente alla prosecuzione della successiva procedura di gara.

Concluse le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa a carico dei predetti concorrenti, il Presidente della Commissione, alle ore 15:30, dichiara sospesa la seduta per riaggiornala a seguito dell'adozione da parte della Stazione Appaltante del provvedimento con cui vengono disposte le ammissioni e le esclusioni a seguito del soccorso istruttorio.

Venezia-Mestre, 24/10/2017

Presidente: Matteo Ballarin



Commissario: Alessio Casci



Commissario: Franco Rigoni

