



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Prot. n. 2017/15648/DR-VE del 24/10/2017

VERBALE DI GARA n. 3

OGGETTO: Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di recupero parziale della Ex Chiesa della Croce alla Giudecca – Venezia (Scheda VED0062) per la realizzazione del nuovo depositario di opere d'arte delle gallerie dell'Accademia – CUP: G79J17000100005 - CIG: 72261328C3

L'anno 2017, il giorno 24 del mese di ottobre, nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto – Sede di Venezia-Mestre, via Borgo Pezzana 1, alle ore 15:58 la Commissione, nominata con provvedimento prot. 2017/15560/DR-VE del 23/10/2017 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui alla richiesta di offerta (RDO) n. RdO_1719495.

Con il presente verbale, facendo seguito al verbale di gara prot. n. 2017/15623/DR-VE del 24/10/2017 relativo all'apertura delle Buste amministrative buste A e, a seguito del provvedimento di ammissioni prot.n. 2017/15625/DR-VE, la Commissione ha proceduto, tramite il sistema MePa al sorteggio di uno dei metodi elencati all'art. 97, comma 2 del D.lgs. 50/2016 ai fini dell'individuazione del calcolo della soglia di anomalia, così come previsto dalla lettera d'Invito prot. n. 2017/14735 al punto 11, il quale ha riportato quanto segue come da schermata acquisita dal sistema MePa:

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Sorteggio effettuato

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	2	23/10/2017 15:00:03
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	3	23/10/2017 15:00:03
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	1	23/10/2017 15:00:03
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	5	23/10/2017 15:00:03
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,9	4	23/10/2017 15:00:03

INDIETRO

Si procede pertanto alla verifica delle offerte economiche come segue:



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 041/2381899

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

DEMANIO.AGDVE01.REGISTRO UFFICIALE.0015648.24-10-2017-U



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Classifica gara Lavori di recupero parziale ex chiesa della croce VED0062

Offerte
VED_1719492_RicuperoEsameOfferte_Lotto1.pdf

Offertante	Documentazione Lotto 1	Lotto 1
Rapione sociale	Offerta Economica (Ex-ante di sistema)	Offerta
LOBEM SRL	<input checked="" type="checkbox"/> Offerta Economica 104km SR T1719492 L1.pdf (77m) (25.73%) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	21,77% Scheda
BINCOLETTO MARIO SRL	<input checked="" type="checkbox"/> Offerta Economica Esame Alvaro SR T1719492 L1.pdf (77m) (26.16%) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	15,30% Scheda
RUFFATO MARIO SRL	<input checked="" type="checkbox"/> Offerta Economica Ruffato Mario SR T1719492 L1.pdf (77m) (27.26%) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	9,83% Scheda
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENEZI SOCIETA' COOPERATIVA	<input checked="" type="checkbox"/> Offerta Economica Del Consorzio Edil Venet. Socies Cooperativa T1719492 L1.pdf (77m) (49.23%) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	7,20% Scheda
TERNIA COSTRUZIONI SRL	<input checked="" type="checkbox"/> Offerta Economica Ternia Costruzioni SR T1719492 L1.pdf (77m) (24.23%) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	9,90% Scheda

Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
0,90 Punti percentuale	0 %		ND
7,20 Punti percentuale	7,2 %		ND
9,83 Punti percentuale	9,83 %	12,42 Punti percentuale	ND
15,30 Punti percentuale			
21,77 Punti percentuale			

nessun risultato affittuato

INDIETRO

Note: Modifica

Prezzo più basso

Il criterio applicato è il seguente: Art. 97, comma 2, lett. c)

Concorrente

TERNIA COSTRUZIONI SRL

C.E.V. CONSORZIO EDILI VENEZI SOCIETA' COOPERATIVA

RUFFATO MARIO SRL

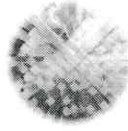
BINCOLETTO MARIO SRL

LOBEM SRL

Data dell'ultimo ricevo:



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 041/2381899
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
Contact Center 800 800 023



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Dall'elaborazione delle offerte pervenute, risulta che l'offerta pervenuta dal concorrente 100EM SRL risulta anormalmente bassa.

Si procede quindi a chiedere al concorrente le spiegazioni ai sensi dell'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, pena l'esclusione della sua offerta. Si impone come termine ultimo per la suddetta presentazione il **giorno 09 novembre 2017 entro le ore 12:00.**

La seduta viene sospesa alle ore 16:07 per permettere alla ditta interessata, le compilazione e il recapito presso la Stazione Appaltante entro i termini previsti, delle spiegazioni ai sensi dell'art. 97 c.5 del D.Lgs. 50/2016.

Venezia-Mestre, 24/10/2017

Presidente:	Matteo Ballarin	
Commissario:	Alessio Casci	
Commissario:	Franco Rigoni	

