



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

### **DISCIPLINARE DI GARA**

**“Procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l’affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la verifica della vulnerabilità sismica e idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisoriale e ripristini, di alcuni immobili del compendio ex Caserma "STA.MO.TO". in Bologna Via del Parco - Via Castelmerlo Scheda: BOB0036.  
CIG: 727252122F;**

Procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b); dell’art. 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016



**INDICE**

<b>1</b>	<b>Procedura di gara</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Stazione Appaltante</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Importo a base d'asta</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>Criterio di aggiudicazione</b>	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>Documentazione di gara</b>	<b>5</b>
<b>7</b>	<b>Durata della prestazione professionale</b>	<b>5</b>
<b>8</b>	<b>Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti</b>	<b>5</b>
<b>9</b>	<b>Sopralluogo</b>	<b>6</b>
<b>10</b>	<b>Subappalto e Divieto di Avvalimento</b>	<b>6</b>
<b>11</b>	<b>Soggetti ammessi alla gara</b>	<b>6</b>
<b>12</b>	<b>Requisiti di partecipazione</b>	<b>6</b>
<b>13</b>	<b>Struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico</b>	<b>7</b>
<b>14</b>	<b>Termini e modalità di presentazione delle offerte</b>	<b>8</b>
<b>15</b>	<b>Valutazione delle offerte</b>	<b>18</b>
15.1	<i>Criterio di aggiudicazione</i>	19
15.2	<i>Criteri di valutazione</i>	20
15.3	<i>Metodo per l'attribuzione dei punteggi</i>	20
15.4	<i>Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte</i>	20
15.5	<i>Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa</i>	20
<b>16</b>	<b>Verifica dell'anomalia</b>	<b>22</b>
<b>17</b>	<b>Svolgimento della gara</b>	<b>22</b>
<b>18</b>	<b>Informazioni complementari</b>	<b>23</b>
<b>19</b>	<b>Accesso agli atti</b>	<b>23</b>
<b>20</b>	<b>Trattamento dei dati</b>	<b>23</b>
<b>21</b>	<b>Procedure di ricorso</b>	<b>23</b>
<b>22</b>	<b>Norme di rinvio</b>	<b>24</b>

## 1 Procedura di gara

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna, con determina a contrarre n. 2017/\_\_\_\_\_ del \_\_/11/2017, ha indetto una procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 c. 2 lett. B) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito definito anche "Codice"), per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la verifica della vulnerabilità sismica e idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie e ripristini, di alcuni immobili del compendio ex Caserma "STA.MO.TO". in Bologna Via del Parco - Via Castelmerlo Scheda: BOB0036.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa planatura dei servizi appaltati. Il codice CIG attribuito alla presente procedura è 727252122F.

## 2 Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi n. 19  
CAP 40123 – Bologna – Tel.: 051 6400311 – Fax mail: 06 50516078 –

e-mail: [dre.emiliaromagna@agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@agenziademanio.it) –

PEC: [dre\\_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it)

sito istituzionale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

## 3 Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la verifica della vulnerabilità sismica e idoneità statica, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie e ripristini, di alcuni immobili del compendio ex Caserma "STA.MO.TO". in Bologna Via del Parco - Via Castelmerlo Scheda: BOB0036,

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del Codice, si evidenzia che:

- la prestazione principale si sostanzia nella valutazione della sicurezza strutturale della costruzione ai sensi del Cap. 8 del D. M. 14.01.2008 e della relativa circolare interpretativa n. 617 del 02.02.2009, nonché del O.P.C.M. n. 3247/2003, e di tutta la normativa vigente di settore;
- una prestazione secondaria si sostanzia nello svolgimento di prove, saggi, indagini etc. indispensabili alla redazione della prestazione principale;

Gli immobili in oggetto risulta vincolato ai sensi della Parte I del D.Lgs. n. 42/04.

## 4 Importo a base d'asta

L'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in **€ 99'415.65 (novantanovemilaquattrocentoquindici/65 euro)**. Più nel dettaglio, tale importo è stato individuato sulla base di una stima dei relativi servizi pari a € 98.421,49 (euro novantottomilaquattrocentoventuno/49) per le verifiche di vulnerabilità sismica e degli oneri della sicurezza pari ad in 994,16 € (euro novecentonovantaquattro/16).

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata, tenuto conto di quanto previsto con l'entrata in vigore del D.Lgs 19/04/2017 n.56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", sulla base del DM 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" ipotizzando i seguenti dati:

### Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 5'000'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0913%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

### Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133	1'523.57 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.107	1'225.73 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.096	2'199.44 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.079	5'429.87 €
- Sull'eccedenza fino a 5'000'000.00 €: QbII.13=0.07067	8'095.55 €

Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti

[QbII.15=0.12] 27'493.02 €

Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18] 41'239.53 €

Spese generali di studio 12'208.94 €

**TOTALE**

**99'415.65 €**

SERVIZIO	CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID Opere	Grado di Complessità	Classi e Categoria (corrispondenza)			INCIDENZA (%)	COMPENSO CALCOLATO
					L 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971	D.M. 232/1991		
Verifica di vulnerabilità sismica	STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.04	0,90	IX/b	III		100,00	<b>99.415,65</b>

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Ai fini delle valutazioni di cui all'art. 31 co. 8 del Codice (divieto di subappalto della Relazione Geologica) si precisa che la quota parte di parcella dedicata alla redazione della Relazione Geologica è valutata in **€ 18.474,16**.

## 5 Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

## 6 Documentazione di gara

La documentazione di gara, costituita dal presente disciplinare e dai relativi allegati, nonché dal Capitolato e dagli elaborati posti a base di gara, può essere reperita sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>)

## 7 Durata della prestazione professionale

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di verifica di vulnerabilità sismica è definito complessivamente in **90 giorni** (novanta) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi del servizio da parte della Stazione Appaltante, così suddivisi:

- **FASE 1 giorni 40 (quaranta)**, decorrenti dal formale verbale di avvio delle prestazioni da parte del RUP e fino alla consegna degli elaborati elencati nel paragrafo "Elaborati di sintesi della Fase I di Conoscenza dell'Edificio" a pag. 10 del Capitolato Tecnico;
- **FASE 2 giorni 30 (trenta)**, decorrenti dal termine della Fase 1 e fino alla consegna degli elaborati elencati nel paragrafo "Elaborati di sintesi della Fase 2 di Modellazione strutturale e verifiche di vulnerabilità" a pag. 12 del Capitolato Tecnico;
- **FASE 3 giorni 20 (venti)**, decorrenti dal termine della Fase 2 e fino alla data del verbale di ultimazione delle prestazioni.

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica quanto segue:

- la riduzione dei termini per lo svolgimento delle fasi del servizio sarà oggetto di valutazione in sede di ponderazione dell'offerta;
- i tempi saranno sospesi nel caso di impedimenti non imputabili all'affidatario del servizio, o per attività di verifica disposte dal RUP.

## 8 Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Andrea Franco Falzone,

e-mail: [andreafranco.falzone@agenziademanio.it](mailto:andreafranco.falzone@agenziademanio.it) – telefono 051/6400371.

Gli operatori economici invitati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto, attraverso l'apposita area telematica ad accesso riservato all'interno del Sistema dedicato a ciascun soggetto abilitato su [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), denominata "Area Comunicazioni", entro le ore **12:00 del \_\_/11/2017**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere, entro la data del **\_\_/11/2017**, in forma anonima ed aggregata, in apposito link nel sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

## **9 Sopralluogo**

E' possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l'immobile oggetto del servizio. Le richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento, previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica [andreafranco.falzone@agenziademanio.it](mailto:andreafranco.falzone@agenziademanio.it) entro il giorno 14/11/2017.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

## **10 Subappalto e Divieto di Avvalimento**

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali vincolati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

## **11 Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla gara i soggetti abilitati al Bando Mepa "Servizi", come determinati al paragrafo n. 2 del relativo Capitolato d'Oneri predisposto da Consip e pubblicato su [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it).

Tali soggetti, per la partecipazione alla presente procedura di gara, sono quelli espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice e s.m.i. purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive

qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del DM 263 del 2 dicembre 2016.

In caso di partecipazione in forma plurima (RT/Consorzi ordinari) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

I raggruppamenti temporanei devono inoltre prevedere la presenza, quale progettista, di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ai sensi dell'art.4 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture, attuativo dell'art. 24 commi 2 e 5 del D.lgs. 50/2016.

## **12 Requisiti di partecipazione**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017).

## **13 Struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico**

Ai fini dell'espletamento dell'incarico è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

- 1) ingegnere o architetto con laurea specialistica, strutturista, iscritto all'albo professionale, che svolga attività di verifica sismica e strutturale dell'immobile;
- 2) architetto con laurea specialistica, iscritto all'albo professionale, che svolga attività di analisi e ricerca storico-critica dell'immobile e produca, unitamente all'ingegnere, il piano d'indagini che tenga conto delle peculiarità storico-artistiche presenti sull'immobile;

3) geologo con laurea specialistica, iscritto all'albo professionale, che svolga l'attività di redazione della relazione geologica al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art. 31 co. 8 del Codice (per il quale non è consentito il subappalto della relazione geologica).

#### **14 Termini e modalità di presentazione delle offerte**

La documentazione amministrativa, quella tecnica e l'offerta economica, redatte in lingua italiana secondo le indicazioni di seguito riportate, dovranno pervenire, a pena di inammissibilità della stessa, esclusivamente in forma telematica tramite la piattaforma MePA con le prescrizioni tecniche ivi previste, **entro e non oltre il termine delle ore 16:00 del giorno 20/11/2017.**

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e caricati nella RdO e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che, qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati, prevarranno le disposizioni contenute nel disciplinare.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione automatica dal sistema, con apposizione di firma digitale in corso di validità del legale rappresentante.

Si precisa inoltre che:

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti associati.

La documentazione a corredo dell'offerta dovrà essere inserita nelle seguenti buste elettroniche secondo le specifiche dettate dal MePA:

- **Busta Amministrativa;**
- **Busta Tecnica;**
- **Busta Economica.**

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la Busta Economica) costituirà causa di esclusione.

**Nella BUSTA AMMINISTRATIVA devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:**

- A.1) Allegato1 – Domanda di partecipazione;

- A.2) Allegato 2 - Documento Unico di Gara Europeo (DGUE) con dichiarazione requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- A.3) Passoe;
- A.4) Allegato 3 - Patto di integrità.

**A.1) Domanda di partecipazione alla gara (*Allegato 1*) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà**

**indicare:**

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.Lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice, con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);  
nonché
- (*in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio*) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
- (*in caso di **RT sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016*) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- (*in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016*) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

**e dichiarare:**

- a) (nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso di laurea in architettura e ingegneria e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento della libera professione, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- b) (nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso di lauree in architettura e ingegneria e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento della libera professione, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- c) (nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto) i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice;
- d) (nel caso di società di ingegneria) in ragione di quanto previsto all'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36

del 13 febbraio 2017), i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, in possesso di laurea in architettura o ingegneria e dell'abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni, e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

- e) (nel caso di raggruppamenti temporanei) in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 DEL 2.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione; NB: i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;
- f) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;
- g) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- h) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

**A.2)** In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE - Allegato 2)** che qui si allega, consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - ai sensi e secondo le modalità di cui alle *"Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"* predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

In particolare:

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;
- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome,

cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**<sup>3</sup>:

- a) *in caso di impresa individuale*: titolare e direttori tecnici;
- b) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
- c) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
- d) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci<sup>4</sup>;
- e) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 46 co. 2 lett. e) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- **in caso di ricorso al subappalto** il concorrente dovrà compilare la **Parte II lettera D**, ai sensi di quanto previsto all'art. 105 co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B.

Inoltre, nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (Parte III);

- (*nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo*) ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a) iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione (Parte IV lett. A punto 1);

- **Relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

**a) un fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la

---

<sup>3</sup> Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

<sup>4</sup> Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

pubblicazione del disciplinare, per un importo di € **99'415.65 (novantanovemilaquattrocentoquindici/65 euro) (Parte IV lettera B, punto 1a);**

ovvero in alternativa al requisito di cui sopra,

un “**livello adeguato di copertura assicurativa**” contro i rischi professionali per un importo percentuale fissato in relazione al costo di costruzione dell'opera da progettare, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett.c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a), pari ad € **99'415.65 (novantanovemilaquattrocentoquindici/65 euro) (Parte IV lettera B, punto 5);**

Si precisa che:

- il requisito finanziario di cui alle lettere a) deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati, documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f) del Codice, per i primi cinque anni dalla costituzione, tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate.

**A.3) Passoe:** Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la domanda di partecipazione.

Inoltre, l'Aggiudicatario e l'operatore economico classificato secondo in graduatoria, tramite un'area dedicata, dovranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Si precisa che qualora il concorrente sia un RT costituito o un RT costituendo il PASSOE dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento ossia di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di Consorzi stabili di cui all'art. 46, comma 1, lettera f) del D.lgs 50/2016 dovrà essere presentato dal Consorzio.

**A.4) Patto di integrità:** il concorrente dovrà sottoscrivere in ogni sua pagina e compilare il patto di integrità così come da modello allegato (**allegato 3**) come di seguito specificato:

- Il documento deve essere obbligatoriamente sottoscritto da parte del concorrente e presentato unitamente alla documentazione amministrativa a pena di esclusione dalla procedura.
- In caso di partecipazione in forma plurima (RTI/Consorzi ordinari sia costituiti che costituendi) il Patto deve essere firmato dal legale rappresentante/procuratore speciale di ogni componente.
- In caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che partecipano in proprio il Patto deve essere firmato dal legale rappresentante/procuratore speciale del consorzio.
- In caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che partecipano per alcune consorziate il Patto deve essere firmato dal legale rappresentante/procuratore speciale del consorzio e delle singole consorziate esecutrici.

NB:

Si precisa che:

- Ai sensi dell'art. 93 comma 10 del Codice e s.m.i. nessuna garanzia provvisoria è richiesta per la presente procedura essendo un appalto avente ad oggetto servizi di progettazione;
- ai sensi della Delibera del 21/12/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, non è richiesto il contributo ANAC.

#### **PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO:**

- ▶ Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:**

- ▶ **Raggruppamento temporaneo costituito:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- il PASSOE (di cui al punto A.3) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.4) dovrà essere deve presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

► **Raggruppamento temporaneo costituendo:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;
- il PASSOE (di cui al punto A.3) dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.4) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► **Consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
- dovrà essere inserito nella Busta Amministrativa l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;
- il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;
- il Passoe (di cui al punto A.3) dovrà essere presentato dal consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.5) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.

► **Consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:**

- la domanda di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio;
- il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio;
- il Passoe (di cui al punto A.3) dovrà essere presentato dal consorzio;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.4) dovrà essere firmato dal consorzio.

**La BUSTA TECNICA dovrà contenere a pena di esclusione:**

**a) Professionalità ed adeguatezza dell'offerta:**

I concorrenti dovranno compilare la **scheda A (Allegato IV)** per massimo **due servizi di verifica della vulnerabilità sismica** svolti (una scheda A per ogni servizio), affini a quelli oggetto della gara, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare. Per ciascun servizio il concorrente dovrà indicare le informazioni prescritte dalla richiamata Scheda A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente disciplinare. Ogni scheda presentata potrà essere accompagnata da un elaborato descrittivo che non deve superare le 2 facciate dattiloscritte formato A3, avere la scrittura in carattere ARIAL 12 e potrà contenere anche elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee.

**N.B.**

Ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara.

Ai fini della redazione dell'offerta tecnica, che dovrà essere debitamente timbrata e sottoscritta dal capo gruppo del Team di lavoro, è richiesto ai concorrenti di attenersi al modello predisposto che riporta tutti gli elementi oggetto di valutazione. Nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituiti, la scheda dovrà essere sottoscritta da ciascun componente del raggruppamento. Nel caso di raggruppamenti e consorzi già costituiti, la scheda dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale capogruppo dello Studio di Progettazione o dal Professionista.

**b) Caratteristiche metodologiche dell'offerta:**

I concorrenti dovranno produrre una relazione illustrativa, vedi **scheda B (Allegato V)**, sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, per un numero massimo di 4 (quattro) facciate in formato ISO A4, carattere Arial 11.

Detta relazione dovrà indicare l'approccio che si intende utilizzare per lo svolgimento dei servizi, descrivendo in maniera sintetica l'articolazione di tutte le attività elencate all'art. 2 del Capitolato Tecnico (acquisizione documentazione, analisi storico-critica, rilievo geometrico-strutturale, ecc). Si dovrà fare particolare riferimento alle modalità con le quali sarà gestito l'aspetto pratico da affrontare: il rilievo, le indagini storico-critiche, l'acquisizione di documenti, le diagnosi, ulteriori indagini etc. Sarà importante mettere in luce i mezzi ed il tipo di attrezzature che il professionista intende utilizzare, i software, le Amministrazioni coinvolte, e quanto altro si ritenga necessario per l'esecuzione del

servizio. Si dovrà indicare se la metodologia e/o le azioni intraprese sono di tipo innovativo, poco invasivo, affidabile, di alta precisione, e la garanzia di risultato che sarà restituita da tali prestazioni.

**N.B.**

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

Nel caso di RT costituendi la relazione dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento. Nel caso di RT costituiti la relazione potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

**b1) Eterogeneità e completezza del Team di lavoro:**

I Professionisti dovranno illustrare, tramite una relazione, (per un numero massimo di 1 facciata in formato ISO A4, carattere Arial 11) la composizione del Team di lavoro indicando le qualifiche e le professionalità di ogni partecipante al gruppo di lavoro. Saranno valutate le diverse competenze dei singoli membri componenti il team di lavoro, l'esperienza maturata in ogni campo professionale e la completezza della squadra; verrà altresì valutata l'organizzazione delle risorse umane all'interno del team di lavoro al fine di coprire ogni aspetto del progetto.

L'eterogeneità del gruppo sarà rilevabile dalla presenza di diverse figure professionali fondamentali come l'Ingegnere strutturista, il geologo etc.

Alla relazione tecnica dovrà essere allegata la **scheda B1 (Allegato VI)** compilata in tutte le sue parti ed i curricula dei professionisti (max. 2 facciate in formato ISO A4 per ciascun professionista) facenti parte del gruppo di lavoro e quindi elencati nella sopra menzionata Scheda B1. Si specifica che, i curricula, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati e corredati della sottostante dichiarazione, come previsto dal D.Lgs. 196/03: "Con la firma della scheda curriculum il/la sottoscritto/a ....., ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, autorizza l'Agenzia del Demanio al trattamento dei propri dati personali"

**N.B.**

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

Ogni ulteriore documentazione prodotta, oltre quella specificata al presente paragrafo, non sarà valutata dalla Commissione di gara.

Nel caso di RT costituendi la relazione e la Scheda B1 dovranno essere sottoscritte dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento. Nel caso di RT costituiti la relazione potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

Si precisa che, nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

Infine, si fa presente che il concorrente potrà eventualmente caricare a sistema anche la documentazione per la comprova del requisito relativo al criterio b2), richiamato all'articolo 15.1 del presente Disciplinare, utilizzando l'apposita richiesta tecnica ad essa dedicata.

**La BUSTA ECONOMICA dovrà contenere, a pena di esclusione:**

Una dichiarazione sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di **€ 98.421,49 (euro novantottomilaquattrocentoventuno/49)** al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali (si precisa che a tale importo va sommato l'importo degli oneri della sicurezza, questi ultimi pari ad in 994,16 € (euro novecentonovantaquattro/16), non soggetti a ribasso;
- **riduzione percentuale** da applicarsi al tempo delle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva, pari a 90 giorni, in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).
- **i costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016; Tali costi, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0 (Obbligo del sistema MePA).

Si precisa che:

- qualora il concorrente abbia indicato un riduzione percentuale da applicarsi al tempo superiore a quella sopra specificata, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione massima indicata nel presente disciplinare;
- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.

## 15 Valutazione delle offerte

Le offerte saranno valutate sulla base dei criteri descritti nella seguente tabella.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX
a	Professionalità ed Adeguatezza dell'offerta	Scheda A	Qualitativa	30
b	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Scheda B	Qualitativa	25
b1	Eterogeneità e completezza del gruppo di lavoro	Scheda B1	Qualitativa	10
b2	Presenza di giovane professionista	-	Quantitativa	5
c	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Quantitativa	20
d	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta economica	Quantitativa	10
<b>TOTALE</b>				<b>100</b>

### 15.1 Criteri di valutazione

#### a) Professionalità ed Adeguatezza dell'offerta: massimo 30 punti - Criterio qualitativo

Il punteggio sarà attribuito sulla base della valutazione della Scheda A, di cui all'Allegato IV (vedasi paragrafo 14 punto a) della Busta Tecnica), presentata dai concorrenti, per un **massimo di 2 servizi** di verifica di vulnerabilità sismica svolti dal concorrente, relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito al paragrafo 14 punto a) della Busta Tecnica e dal DM tariffe.

La Commissione di gara attribuirà i propri punteggi (come specificato al paragrafo 15.3) tenendo conto della eterogeneità delle tipologie strutturali dell'immobile verificato, della complessità dell'intervento, dell'entità dell'intervento, dei vincoli ricadenti sull'edificio (interventi/progetti su edifici di interesse storico culturale tutelati ai sensi del D.lgs 42/2004) e sul sito d'interesse, della strumentazione impiegata, delle caratteristiche morfologiche e della volumetria dell'edificio, degli aspetti tecnologici, della zonizzazione sismica, delle soluzioni progettuali previste e di ogni altra informazione e dato richiesto nella scheda A (Allegato IV).

#### b) Caratteristiche metodologiche dell'offerta: massimo 25 punti- Criterio qualitativo

Sarà valutata migliore l'offerta per la quale la relazione, di cui al paragrafo 14 punto b) della Busta Tecnica, dimostri che la concezione progettuale prevista nell'offerta e le modalità di svolgimento del servizio con articolazione delle varie attività offrano una elevata garanzia della qualità, efficienza ed efficacia nell'attuazione della prestazione oggetto di affidamento.

In particolare sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso e più convincente:

1. Dotazione e caratteristiche della strumentazione e delle attrezzature (hardware, software, mezzi di indagine, ecc.) proposta per l'espletamento di tutte le attività che compongono i servizi oggetto di affidamento;
2. Modalità di esecuzione del servizio, con particolare riguardo al rispetto delle attività istituzionali in svolgimento nell'immobile oggetto di indagine;
3. Azioni e soluzioni che si intendono sviluppare in relazione alle problematiche specifiche delle attività da svolgere;
4. Proposte migliorative che il concorrente ritiene possibili nelle modalità di svolgimento delle attività, in relazione alle esigenze della committenza ed al contesto territoriale.

**b1) Eterogeneità e completezza del gruppo di lavoro: massimo 10 punti - Criterio qualitativo**

La Commissione valuterà positivamente il Team di lavoro che presenta i requisiti della completezza e dell'eterogeneità, rilevabile dalla presenza di diverse e fondamentali figure professionali (come l'Ingegnere strutturista, il Geologo etc.) personalmente responsabili nell'espletamento delle varie parti del servizio. Sarà oggetto di valutazione la composizione, il coordinamento e l'organizzazione del Team di lavoro, il sistema organizzativo, le competenze ed i ruoli svolti da ogni membro partecipante al Team di lavoro, nonché ogni altra informazione e dato rilevante inserito nella relazione illustrativa di cui al paragrafo 14 punto b1) della Busta Tecnica. Il Team di lavoro sarà valutato dalla Commissione anche attraverso il curriculum aggiornato che ogni Professionista dovrà fornire e caricare a sistema allegato alla Scheda B1 (Allegato VI), tenendo conto della quantità, entità e qualità dei servizi svolti in relazione allo specifico ruolo che concretamente ciascuno svolgerà nel servizio oggetto di affidamento.

**b2) Criterio automatico - Presenza di giovane professionista: 5 punti**

Il concorrente dovrà dichiarare e caricare a sistema, nell'apposita richiesta tecnica, a comprova del requisito, la documentazione comprovante l'iscrizione all'ordine professionale, da meno di 5 anni, di un giovane professionista inserito nel team di lavoro. Per ciascun documento caricato a sistema, la commissione giudicatrice valuterà la conformità e l'attendibilità dei documenti stessi. Il punteggio verrà attribuito automaticamente.

**c) Ribasso percentuale unico: massimo 20 punti - Criterio automatico**

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, dell'IVA e degli oneri previdenziali;

**d) riduzione percentuale con riferimento al tempo: 10 punti - Criterio automatico**

**Riduzione percentuale** da applicarsi al tempo delle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva, pari a 90 giorni, in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).

**15.2 Criterio di aggiudicazione**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione

nominata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali sopra descritti.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quindi valutata sulla base della somma dei punteggi corrispondenti ai succitati criteri, secondo le modalità di seguito descritte.

Inoltre l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

### 15.3 Attribuzione dei punteggi discrezionali da parte della commissione di gara - elementi di natura qualitativa

Per ciascun criterio di valutazione qualitativa (e cioè i criteri a, b, b1), in sede di gara sarà attribuito, ad ogni concorrente, un coefficiente da parte della Commissione giudicatrice. Il coefficiente sarà espresso con due cifre decimali, compreso tra 0,00 (valutazione minima) e 1,00 (valutazione massima), in maniera discrezionale e sulla base di un giudizio sulla rispondenza di quanto analizzato al rispettivo criterio motivazionale, secondo la seguente scala di valori, eventualmente utilizzando anche valori intermedi:

Giudizio	Coefficiente
Ottimo	1,00
Buono	0,80
Discreto	0,60
Mediocre	0,40
Scadente	0,20
Nulla/non valutabile	0,00

Al termine dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ogni commissario, si procederà a determinare un coefficiente unico per ciascun concorrente, mediante la media aritmetica dei coefficienti attribuiti individualmente dai commissari, arrotondando il risultato alla seconda cifra decimale.

Qualora nessun concorrente dovesse raggiungere il coefficiente massimo per un dato criterio, al fine di evitare un'alterazione della proporzione prevista tra i diversi fattori ponderali, sarà effettuata la **riparametrazione** dei coefficienti per rialinearli ai fattori ponderali previsti. In sostanza, da un punto di vista matematico, quando per un criterio il coefficiente massimo (ottenuto dall'offerta migliore per quel criterio) non dovesse raggiungere il valore 1,00, la riparametrazione sarà ottenuta dividendo il coefficiente attribuito a ogni concorrente per il coefficiente massimo attribuito per quel criterio, arrotondando il risultato alla seconda cifra decimale.

### 15.4 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione dei punteggi corrispondenti agli elementi di valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno determinati dei coefficienti, rispettivamente  $C_i$  e  $D_i$  per ogni  $i$ -esimo concorrente, mediante le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

- C<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
- O<sub>i</sub>** = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
- O<sub>soglia</sub>** = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- X** = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- O<sub>max</sub>** = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$D_i = T_i / T_{max}$$

dove:

- D<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente iesimo
- T<sub>i</sub>** = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;
- T<sub>max</sub>** = la massima riduzione percentuale del tempo offerta.

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio, previa convocazione degli interessati.

### 15.5 Metodo per l'attribuzione dei punteggi finali

L'attribuzione dei punteggi finali ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$P_i = \sum n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

- **P<sub>i</sub>** è il punteggio totale attribuito al concorrente i-esimo;
- **i** è l'offerta i-esima;
- **W<sub>i</sub>** sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i-esimo per i vari requisiti; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- **V<sub>ai</sub>** sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

Il punteggio finale terrà conto anche degli ulteriori punteggi eventualmente attribuiti in maniera automatica dal sistema.

Nel caso in cui le offerte di più concorrenti dovessero ottenere, a pari merito, il valore finale maggiore, l'offerta economicamente più vantaggiosa vincitrice sarà individuata, tra le stesse, nell'offerta che avrà ottenuto il punteggio dell'offerta tecnica maggiore.

Inoltre, nel caso in cui anche le offerte tecniche di più di uno dei suddetti concorrenti dovessero ottenere, a pari merito, il punteggio dell'offerta tecnica maggiore tra le stesse, l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata, tra queste ultime, mediante sorteggio.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

## 16 Verifica dell'anomalia

Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (tra cui il tempo), come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno definitivamente anomale.

## 17 Svolgimento della gara

In data 23/11/2017, presso i locali della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, siti in Bologna Piazza Malpighi nr. 19, alle ore 11:30, la Commissione all'uopo nominata dichiarerà aperta la seduta pubblica telematica.

Si procederà all'esame del contenuto della BUSTA AMMINISTRATIVA presentata da ciascun concorrente. Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In ragione di quanto previsto dall'art. 29 co. 1 secondo periodo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, dandone contestualmente avviso, tramite PEC, a tutti i concorrenti secondo quanto previsto dall'art. 76 co. 6 del Codice e s.m.i.. Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute non consecutive, il predetto provvedimento dovrà essere redatto e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta.

La Commissione procederà in seduta pubblica telematica all'apertura della BUSTA TECNICA e verificherà il rispetto di quanto prescritto dal presente Disciplinare assumendo le conseguenti determinazioni. In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo sopra specificato.

Di seguito, in seduta pubblica telematica, dopo la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione procederà all'apertura della BUSTA ECONOMICA.

A seguire, la Commissione, determinerà i relativi coefficienti, sulla base dei ribassi offerti.

Infine, nella stessa seduta, la Commissione procederà a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

La Stazione Appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto previsto nel paragrafo Verifica dell'anomalia.

## **18 Informazioni complementari**

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, l'esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;
- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

## **19 Accesso agli atti**

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

## **20 Trattamento dei dati**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

## **21 Procedure di ricorso**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120 co. 2 bis c.p.a nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna, sito in Bologna.

## 22 Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

**Bologna, 10/11/2017**

Il RUP

Arch. Andrea Franco Falzone



Allegati:

- Allegato 1 - Domanda di partecipazione
- Allegato 2 - Documento Unico di Gara Europeo (DGUE)
- Allegato 3 - Patto di integrità
- Allegato 4 - Scheda A
- Allegato 5 - Scheda B
- Allegato 6 - Scheda B1
- Allegato 8 - Capitolato tecnico
- Allegato 9 – Planimetria generale d'intervento