

Prot. ~~2017/14329~~ del 15/10/2017

Regione Campania – Pagani (SA) - Immobile denominato «Casello di Pagani»



**Descrizione:** Il fabbricato si sviluppa su due piani, uno che risulta sottoposto rispetto al piano stradale ed un piano rialzato. Ha una superficie totale abitabile di circa 178 mq netti oltre 87 mq netti ad uso deposito/cantina, circa 1.156 mq di area pertenziale di cui 24 mq adibiti a rampa e 94 mq di area terrazzata. Esso è identificato catastalmente al C.T del comune di Pagani al foglio 8 particella 102 in ditta a partita speciale «Ente Urbano», mq 1.359. Risulta invece censito al C.U. del comune di Pagani in capo al Demanio dello Stato al foglio 8 particella 102 – Categoria A/3 – 10 vani. L'unità immobiliare è occupata con titolo scaduto dal precedente locatario.

## AVVISO

La Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso, al canone annuo di € 10.700,00 (euro diecimilasettecento/00), per una durata di anni sei, con decorrenza da dicembre 2017.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

### RENDE NOTO CHE

prima di addiventare ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 27/11/2017.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania Via San Carlo n. 26 - 80133 Napoli.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Campania (Tel. 0814284621, e-mail dre.campania@agenziademanio.it, dre\_campania@pcsa.agenziademanio.it, Referente: Dott. Cristian Torretta.

IL DIRETTORE REGIONALE

Edoardo Maggini