



**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e s.m.i. per l'affidamento del servizio delle attività propedeutiche alla progettazione definitiva, la progettazione definitiva e esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, la direzione lavori e le ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, comprese le attività di modellazione e di gestione informativa, per l'intervento denominato "Recupero dell'ex cinema Embassy in Bologna, via Azzo Gardino 61, da destinare a nuova sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio", mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 2'322'923.20 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8418%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	3'155.04 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	48'377.24 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	8'413.43 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	2'103.36 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	14'723.51 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	6'310.07 €
Rilievi planaltimetrici [QbII.07=0.02]	4'206.72 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	10'516.79 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	12'620.15 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	4'206.72 €



Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	6'310.07 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	2'103.36 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 2'322'923.20 €: QbII.25=0.018	3'786.04 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	14'723.51 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	27'343.66 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	8'413.43 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	4'206.72 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	4'206.72 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	6'310.07 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	21'033.58 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	67'307.46 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	6'310.07 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	4'206.72 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	4'206.72 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	21'033.58 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	12'620.15 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'716.44 €
- Sull'eccedenza fino a 2'322'923.20 €: QcI.09=0.12	19'807.42 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	2'037.33 €
- Sull'eccedenza fino a 2'322'923.20 €: QcI.10=0.09	14'855.57 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	8'413.43 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	52'583.95 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	6'310.07 €
<b>Totale</b>	<b>435'479.10 €</b>

## 2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'564'918.07 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.3282%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	16'934.33 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	3'763.18 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	940.80 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	3'763.18 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	6'585.57 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	5'644.78 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	2'822.39 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	2'822.39 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'822.39 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	961.89 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	285.56 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	631.24 €
- Sull'eccedenza fino a 1'564'918.07 €: QbII.13=0.02401	815.42 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	8'467.16 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	11'289.55 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	16'934.33 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	5'644.78 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'881.59 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'822.39 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	940.80 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	11'289.55 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	12'230.35 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	2'822.39 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	940.80 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	2'351.99 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	9'407.96 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	35'750.24 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	1'881.59 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'881.59 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'881.59 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	9'407.96 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	5'644.78 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'803.54 €
- Sull'eccedenza fino a 1'564'918.07 €: QcI.09=0.12	7'682.48 €



Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'352.65 €
- Sull'eccedenza fino a 1'564'918.07 €: QcI.10=0.09	5'761.86 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	23'519.90 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	2'822.35 €
<b>Totale</b>	<b>235'207.29 €</b>

### 3) Impianti Climatizzazione

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 295'471.04 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.4833%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'810.78 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	238.17 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'667.21 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	1'667.21 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'289.73 €
- Sull'eccedenza fino a 295'471.04 €: QbII.13=0.05582	204.60 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'429.04 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	476.35 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	714.52 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	238.17 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'572.60 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'190.87 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'190.87 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	476.35 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	714.52 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'381.73 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'621.55 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	714.52 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	476.35 €



Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	476.35 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'381.73 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'429.04 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 295'471.04 €: QcI.09=0.045	1'071.78 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 295'471.04 €: QcI.10=0.035	833.61 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	952.69 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'954.34 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	714.53 €
<b>Totale</b>	<b>43'889.21 €</b>

#### 4) Impianti elettrici, dati ecc.

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 445'201.57 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.5027%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 6'965.16 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 435.32 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 3'047.26 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07] 3'047.26 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 2'611.94 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02] 870.65 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 1'305.97 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 435.32 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 6'529.84 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 2'176.61 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] 2'176.61 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 870.65 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 1'305.97 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 4'353.23 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 13'930.33 €



Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'305.97 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	870.65 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	870.65 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	4'353.23 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	2'611.94 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 445'201.57 €: QcI.09=0.045	1'958.95 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 445'201.57 €: QcI.10=0.035	1'523.63 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'741.29 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	10'883.07 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'305.95 €
<b>Totale</b>	<b>77'487.45 €</b>

## 5) Impianti idrico, sanitari antincendio

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 145'499.01 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.6071%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'026.59 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	126.66 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	886.63 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	886.63 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	759.97 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	253.32 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	379.98 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	126.66 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'899.92 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	633.31 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	633.31 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	253.32 €



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	379.98 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'266.62 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'053.17 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	379.98 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	253.32 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	253.32 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	1'266.62 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	759.97 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 145'499.01 €: QcI.09=0.045	569.98 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 145'499.01 €: QcI.10=0.035	443.32 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	506.65 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'166.54 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	380.00 €
<b>Totale</b>	<b>22'545.77 €</b>

## 6) indagini archeologiche

Valore dell'opera [V]: 0.00 €	
indagine archeologica	40'000.00 €
<b>Totale</b>	<b>40'000.00 €</b>

## 7) indagini geologiche e geotecniche

Valore dell'opera [V]: 0.00 €	
indagini geologiche e geotecniche	5'000.00 €
<b>Totale</b>	<b>5'000.00 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 859'608.82 €**

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>57'593.79 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>57'593.79 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
-------------	---------



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

euro

**Prestazioni professionali:**

Compenso per prestazioni professionali	859'608.82 €
Spese ed oneri accessori	57'593.79 €

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	917'202.61 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>917'202.61 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>917'202.61 €</b>
Diconsi euro novecentodiciassettemila-duecentodue/61.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**



## ALLEGATO

**OGGETTO:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e s.m.i. per l'affidamento del servizio delle attività propedeutiche alla progettazione definitiva, la progettazione definitiva e esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, la direzione lavori e le ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, comprese le attività di modellazione e di gestione informativa, per l'intervento denominato "Recupero dell'ex cinema Embassy in Bologna, via Azzo Gardino 61, da destinare a nuova sede della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio", mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017.

### DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 6.7% del compenso per prestazioni professionali. [6.7% * 859'608.82 €]	57'593.79 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>57'593.79 €</b>
	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**