



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 03/10/2017
Prot. n. 2017/24740/DRCAL

IL DIRETTORE REGIONALE

Ai sensi dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 nonché in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR ed art. 2 della Determinazione n. 77 prot. n. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2017/6902/DRCAL del 05/05/2017, l'Ing. Salvatore Giglio è stato nominato Responsabile del Procedimento;
- con determinazione prot. n. 2017/8921/DRCAL del 06/06/2017 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Ospedale Militare" sito a Catanzaro in p.zza Francesco Stocco, di seguito "Servizi";
- sulla GURI – V serie speciale Contratti Pubblici n. 65 del 09/05/2017, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 14/07/2017 ore 12:00;
- il valore totale dell'appalto è stato quantificato in complessivi € 152.624,95 (centocinquantaduemilaseicentoventiquattro/95) oltre IVA e oneri di legge, così suddiviso:

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CAT.	Classi e Categoria (corrispondenza)	IMPORTO PRESUNTO LAVORI	INC. (%)	Prestazione	Cat. Prest. DM 17 GIUGNO 2016	Importo Compensi
E22	I/e	€ 7.655.874,06	100%	Verifica del progetto definitivo	QbII.27	€ 73.486,09
				Verifica del progetto esecutivo	QbIII.09	€ 73.486,09
				Supporto al R.U.P. per la validazione del progetto esecutivo	QbIII.11	€ 5.652,77
TOTALE						€ 152.624,95



- il valore del servizio da affidare, è inferiore alla soglia di € 209.000, di cui all'art. 35 lett. c) del D.gs. 50/2016;
- la durata dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, è definito nel disciplinare di gara complessivamente in **65 giorni** (sessantacinque);
- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 14/07/2017, sono preventivi 5 plichi da parte dei seguenti operatori:
 1. SICIV Srl;
 2. RTI BUREAU VERITAS ITALIA SPA;
 3. LA MERCURIO Società di Ingegneria,
 4. INARCHECK SPA,
 5. CONTECO CHECK Srl.
- All'esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2017/12084/DRCAL del 02/08/2017, risulta essere la seguente :

Posizione	N. Plico	Concorrente	Punteggio
1	5	CONTECO CHECK Srl	97,12
2	2	RTI BUREAU VERITAS ITALIA SPA	74,82
3	1	SICIV Srl	31,45
4	3	LA MERCURIO Società di Ingegneria	29,88
5	4	INARCHECK SPA	26,30

- all'esito della verifica della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, come da verbale prot. 2017/12084/DRCAL del 02/08/2017, l'offerta del concorrente n. 5, CONTECO CHECK Srl, è risultata essere anomala;
- all'esito dell'esame della documentazione trasmessa da CONTECO CHECK Srl, con la quale il concorrente ha fornito le giustificazioni richieste ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione di Gara, come da verbale prot. 2017/12557/DRCAL del 22/08/2017, pubblicato nella medesima data sul sito dell'Agenzia del Demanio, ha ritenuto dimostrata da parte dell'operatore economico, la congruità dell'offerta formulata, ritenendo la medesima idonea;

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. n. 2017/12084/DRCAL del 02/08/2017;
- dell'esito positivo della verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, come da verbale prot. 2017/12557/DRCAL del 22/08/2017;
- che con nota prot. 2017/14686/DRCAL-STE del 03/10/2017, il Responsabile del Procedimento ha comunicato la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 31, comma 1

del D.Lgs. 50/2016 della proposta di aggiudicazione divenuta, pertanto, definitiva nonché l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo CONTECO CHECK Srl, all'esito delle verifiche effettuate.

DETERMINA

- che ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione al concorrente CONTECO CHECK Srl, dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Ospedale Militare" sito a Catanzaro in p.zza Francesco Stocco, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 97,12, con un ribasso del 64,033% sull'importo a base d'asta ed una riduzione dei tempi per lo svolgimento delle prestazioni del servizio pari al 20%, è divenuta definitiva;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva divenuta tale ai sensi dell'art. 33 c. 1 del citato Decreto.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

